

Fact Book 2019

第25期(2019年1月1日～12月31日)

Contents

5年間の主要財務データ
主な財務データ推移
セグメント情報
主な経営指標推移
株式の状況
会社概要

【連結】5年間の主要財務データ

(単位:百万円)

	第21期 2015年 12月期	第22期 2016年 12月期	第23期 2017年 12月期	第24期 2018年 12月期	第25期 2019年 12月期
会計年度					
売上高	27,705	34,347	44,724	54,325	72,106
売上総利益	6,690	8,852	11,559	16,927	19,767
営業利益	4,012	4,680	7,042	11,561	12,912
経常利益	3,126	3,575	5,988	10,498	11,810
親会社株主に帰属する当期純利益	3,039	3,936	5,456	7,226	8,155
営業活動によるキャッシュフロー	△ 3,877	△ 14,684	△ 10,694	△ 7,123	122
投資活動によるキャッシュフロー	61	7,656	9,167	223	△ 4,770
財務活動によるキャッシュフロー	3,683	11,003	3,979	12,818	10,501
1株当たり情報(円)					
当期純利益	44.65	58.76	81.77	105.98	119.17
潜在株式調整後当期純利益	44.50	57.41	79.81	105.48	118.93
純資産	208.28	259.07	315.14	400.47	490.08
配当額	8	15	18	32	36
会計年度末					
総資産	58,088	73,703	86,435	109,747	132,696
純資産	13,994	17,363	21,433	27,359	33,546
現金および預金	4,516	8,204	10,667	16,598	22,511
販売用不動産	4,744	6,103	4,162	15,308	24,234
仕掛販売用不動産	22,676	39,319	60,057	65,890	59,619
有利子負債	39,739	51,177	56,544	70,661	85,019
従業員数(人)	106	125	158	181	234
主な経営指標					
売上高営業利益率(%)	14.5	13.6	15.7	21.3	17.9
インタレスト・カバレッジ・レシオ *1(倍)	-	-	-	-	0.1
ROA *2 (%)	5.6	6.0	6.8	7.4	6.7
ROE *3 (%)	23.7	25.1	28.1	29.6	26.8
ROIC*4 (%)	7.2	6.5	8.4	10.2	7.5
配当性向 (%)	17.9	25.5	22.0	30.2	30.2
有利子負債依存度(%)	68.4	69.4	65.4	64.4	64.1
自己資本比率(%)	24.1	23.6	24.8	24.9	25.3
総還元性向*5 (%)	30.2	36.8	30.9	30.2	31.0

*1 インタレスト・カバレッジ・レシオ=営業キャッシュ・フロー/利払い

*2 ROA:総資産利益率

*3 ROE:自己資本当期純利益率

*4 ROIC:投下資本利益率=税引き後営業利益/(株主資本+有利子負債)

*5 総還元性向=(配当総額+自社株買い総額)/純利益

※ 2015年9月14日~2015年10月7日の間において自己株式1,138,900株を取得(自社株買い総額:319百万円)しております。

(2015年12月期末時点の自己株式の保有数:2,552,400株)

※ 2016年2月15日~2016年2月16日の間において自己株式241,700株を取得(自社株買い総額:55百万円)しております。

(2016年12月期末時点の自己株式の保有数:2,794,100株)

※ 2017年1月4日~2017年1月11日の間において自己株式972,800株を取得(自社株買い総額:430百万円)し、

2017年12月11日~2017年12月21日の間において自己株式450,000株を取得(自社株買い総額:319百万円)しております。

2017年3月30日において自己株式1,800,000株を消却しております。

(2017年12月期末時点の自己株式の保有数:2,416,900株)

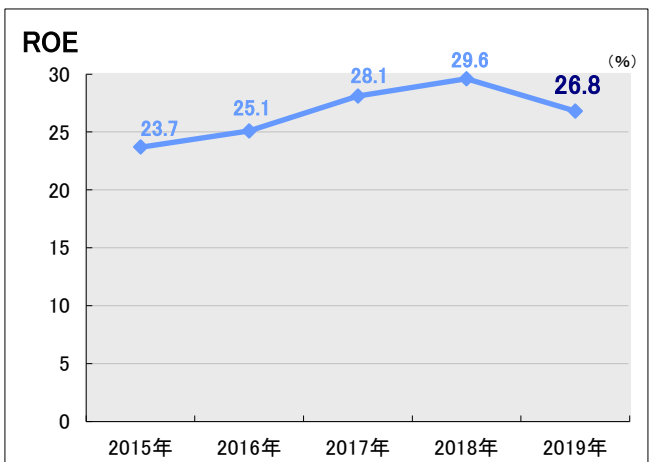
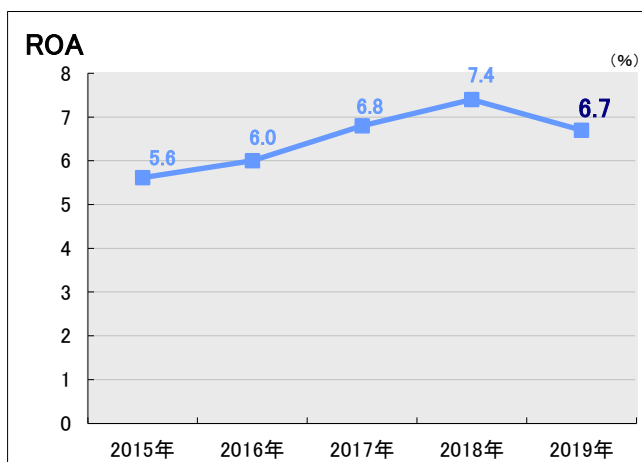
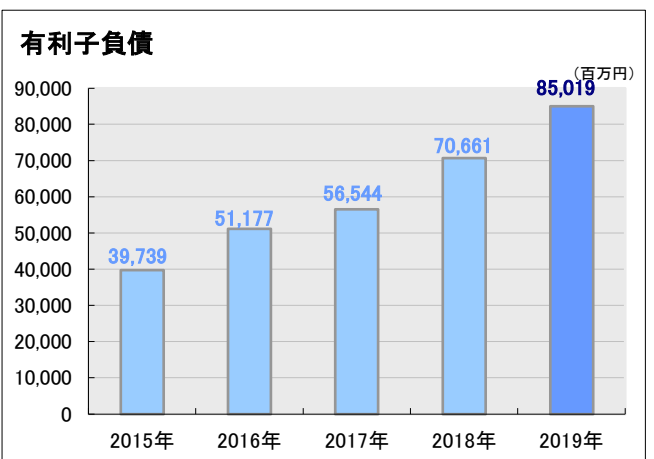
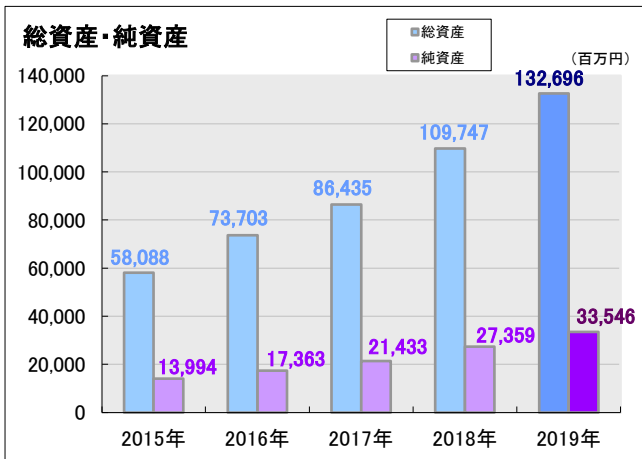
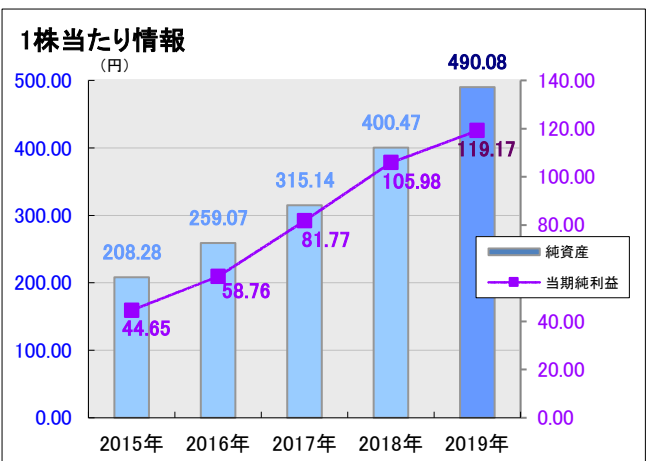
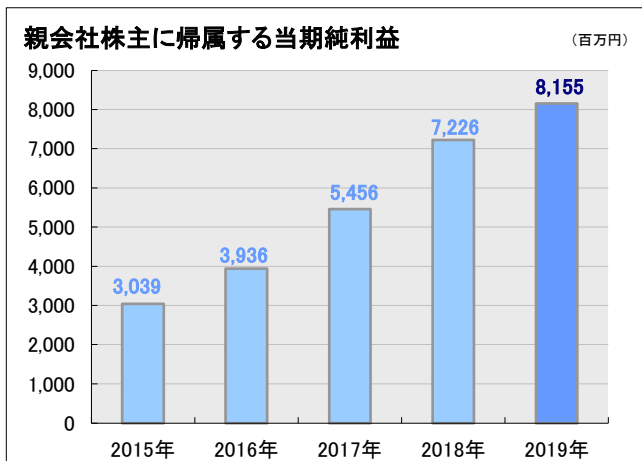
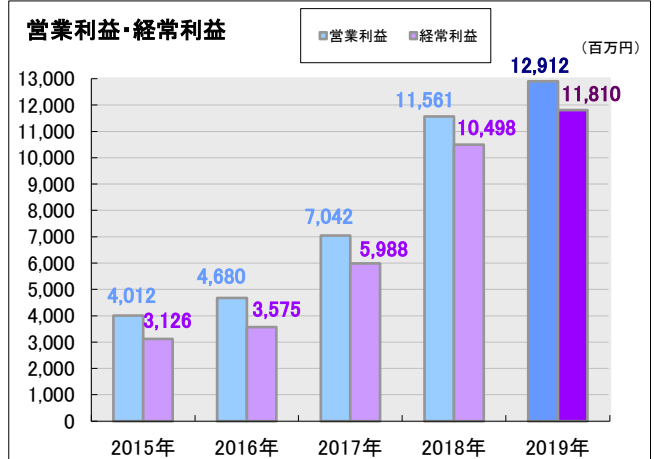
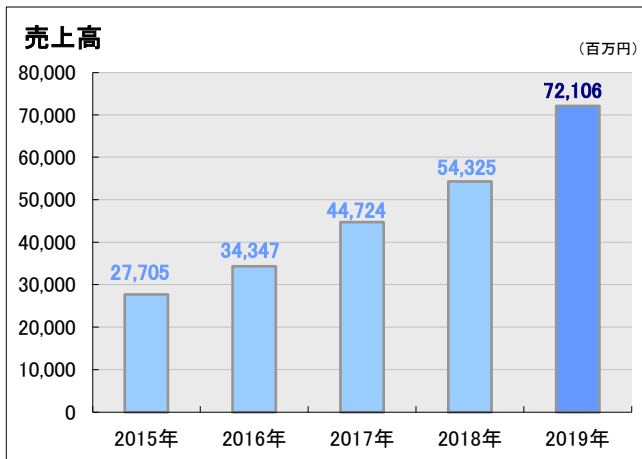
※ 2018年1月4日~2018年1月10日の間において、自己株式196,500株を取得(自社株買い総額:131百万円)しております。

(2018年12月期末時点の自己株式の保有数:2,613,400株)

※ 2019年8月9日において自己株式61,000株を取得(自社株買い総額:40百万円)しております。

(2019年12月期末時点の自己株式の保有数:2,674,400株)

【連結】 主な財務データ 推移



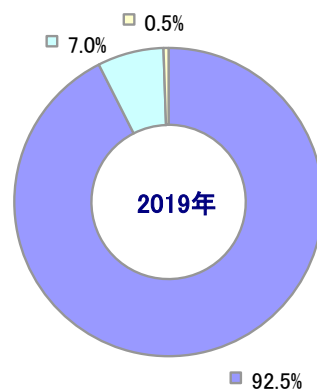
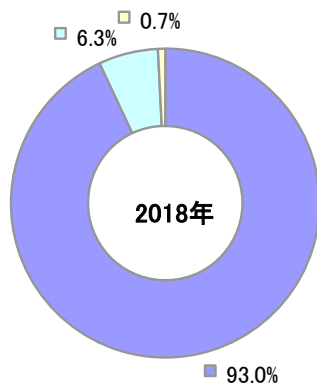
【連結】セグメント情報

(単位:百万円)

	第23期 2017年 12月期	第24期 2018年 12月期	第25期 2019年 12月期
売上高			
不動産販売事業	41,168	50,519	66,710
不動産賃貸事業	3,459	3,400	5,022
不動産企画仲介コンサル事業	96	405	372
合 計	44,724	54,325	72,106
セグメント利益			
不動産販売事業	7,978	12,341	13,802
不動産賃貸事業	1,761	2,128	3,001
不動産企画仲介コンサル事業	85	369	286
合 計	9,825	14,839	17,091

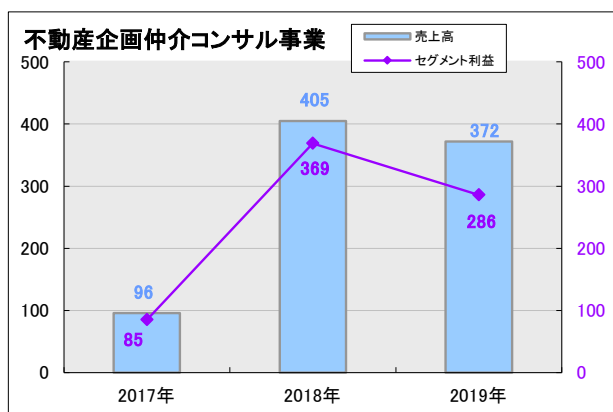
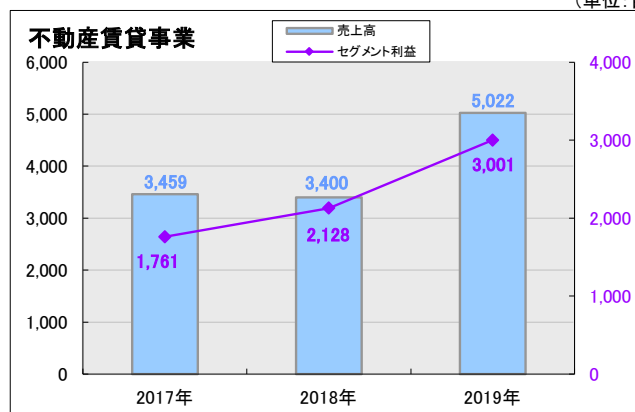
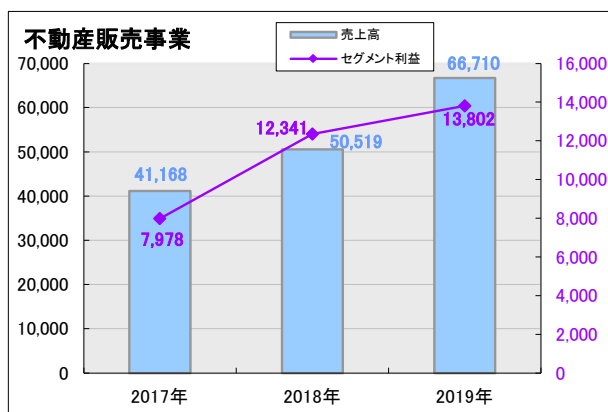
セグメント別 売上高構成比

■ 不動産販売事業
■ 不動産賃貸事業
■ 不動産企画仲介コンサル事業



【連結】セグメント別 推移

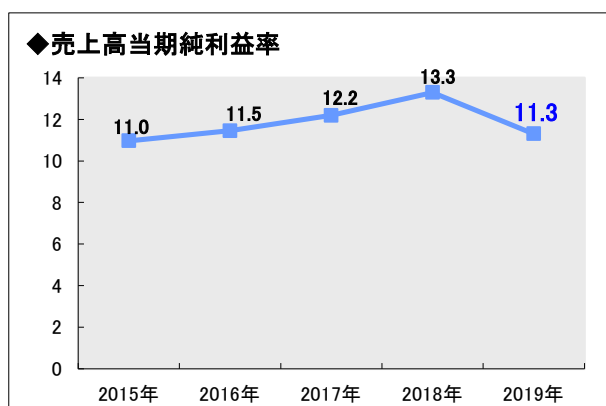
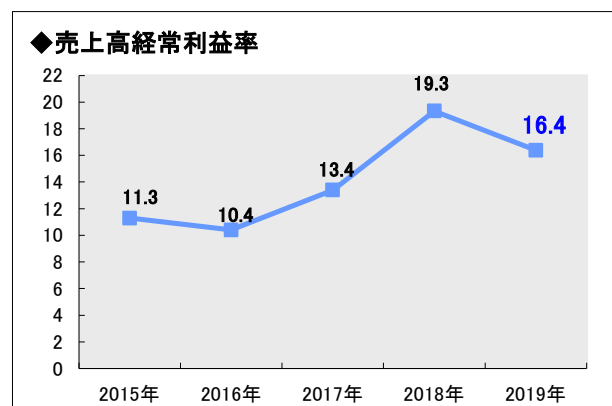
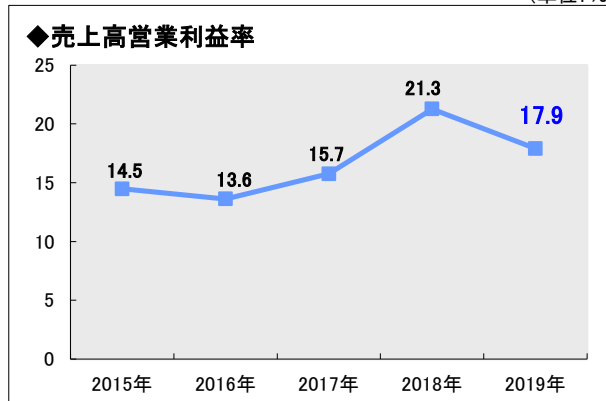
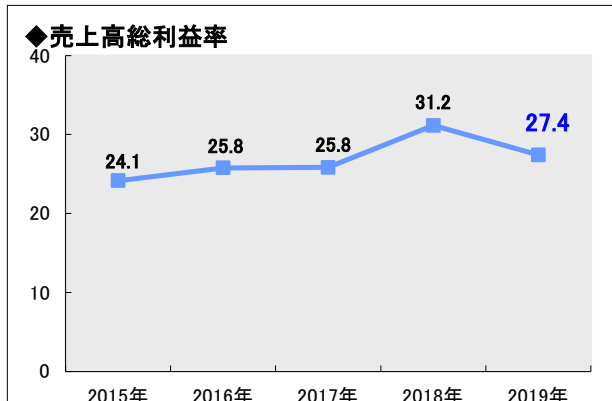
(単位:百万円)



【連結】 主な経営指標 推移

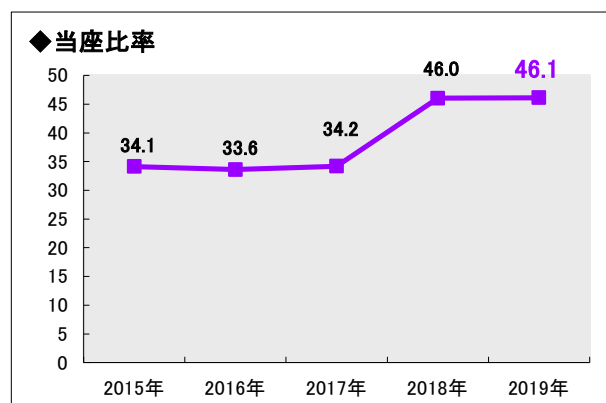
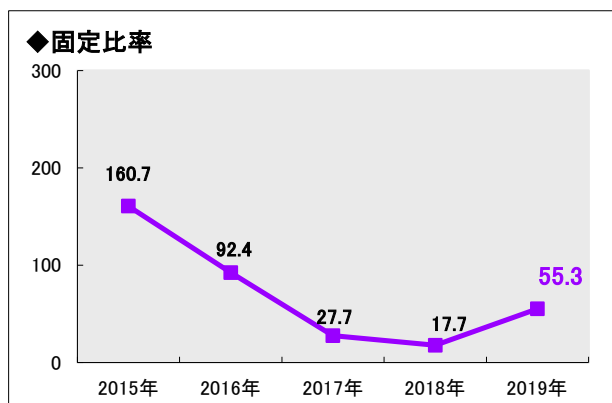
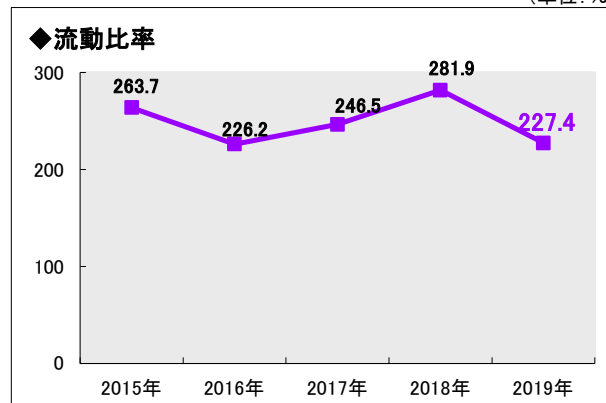
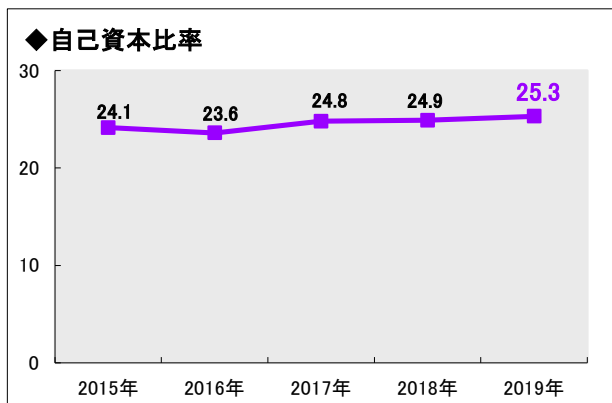
収益性

(単位: %)



安全性

(単位: %)

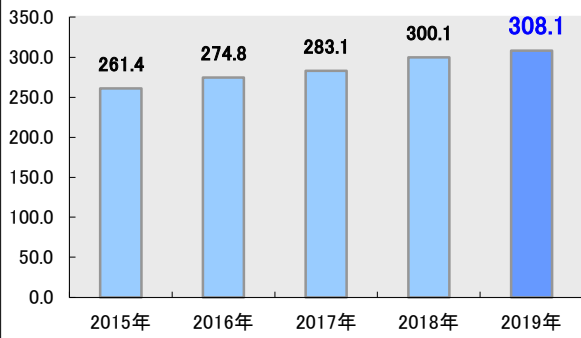


当座比率(%) = [(現預金+受取手形+売掛金)-貸倒引当金] ÷ 流動負債 × 100

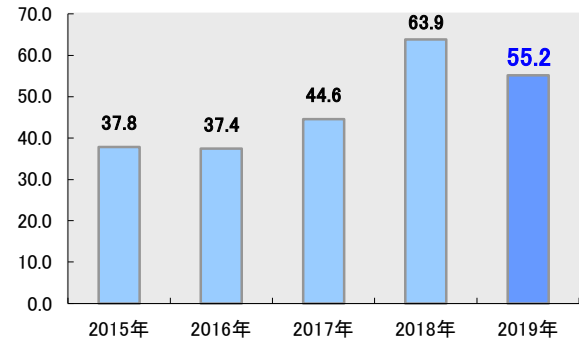
生産性

(単位:百万円)

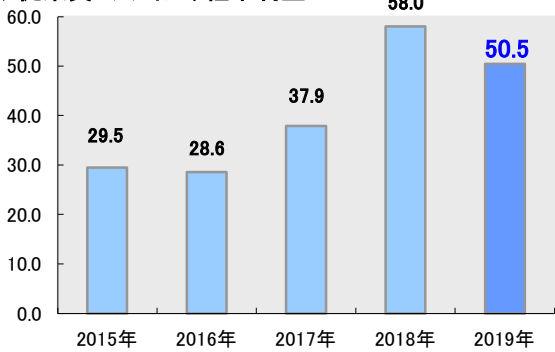
◆従業員1人当たり売上高



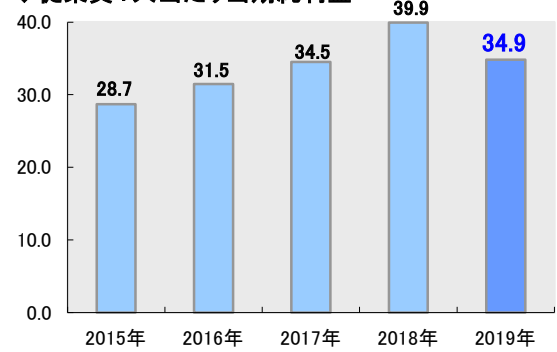
◆従業員1人当たり営業利益



◆従業員1人当たり経常利益



◆従業員1人当たり当期純利益

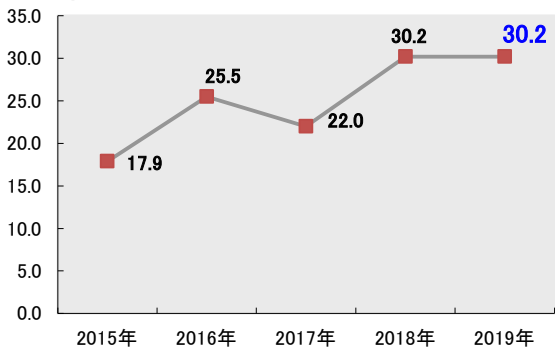


配当性向・総還元性向

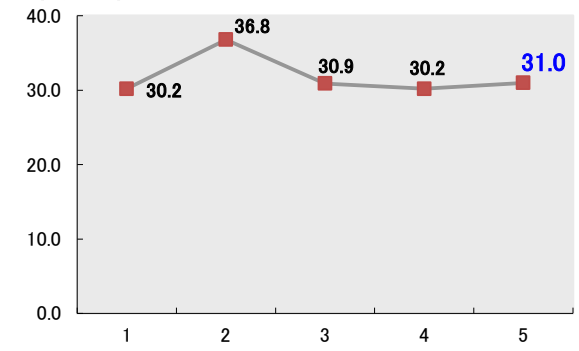
(単位:%)

(単位:%)

◆配当性向



◆総還元性向



株式の状況 (2019年12月31日現在)

発行可能株式総数	72,000,000 株
発行済株式の総数	71,841,887 株
株主総数	9,662 名

※新株予約権の行使により、発行済株式の総数は192,500株増加しております。

大株主の状況 (2019年12月31日現在)

氏名または名称	所有株式数(株)	持株比率(%)
中部電力株式会社	22,980,000	33.2
日成ビルド工業株式会社	6,500,000	9.4
株式会社天満正龍	3,610,000	5.2
王 厚龍	2,100,000	3.0
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	1,684,900	2.4
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	1,212,100	1.8
伊藤 貴俊	1,204,700	1.7
株式会社エヌエスコーポレーション	800,300	1.2
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口5)	723,100	1.0
礪波 豊	600,000	0.9

※当社は、自己株式を2,674,400株保有しておりますが、上記大株主からは除外しております。

※持株比率は、自己株式(2,674,400株)を除いて算出しており、小数第2位を四捨五入しています。

※自己株式には、役員向け株式給付信託および株式給付型ESOP信託による日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)所有の720,300株を含んでおりません。

資本金・株式数の推移

	期末資本金 (百万円)	期末発行済株式数 (うち自己株式)		参 考
		(株)	(株)	
第17期 2011年	4,211	333,964	81	
第18期 2012年	4,270	35,196,400	8,100	2012年 11月 2012年 12月 第三者割当増資(18,000株) 株式分割(1株を100株に分割)
第19期 2013年	5,998	69,748,887	8,100	2013年 7月 ライツ・オフアリング (34,552,487株増加)
第20期 2014年	6,019	70,317,887	1,413,500	2014年 11月 役員員のストックオプション行使(569,000株増加) 自己株式の取得(1,405,400株)
第21期 2015年	6,029	70,511,887	2,552,400	2015年 10月 役員員のストックオプション行使(194,000株増加) 自己株式の取得(1,138,900株)
第22期 2016年	6,034	70,594,887	2,794,100	2016年 2月 役員員のストックオプション行使(83,000株増加) 自己株式の取得(241,700株)
第23期 2017年	6,224	71,203,387	2,416,900	2017年 3月 2017年 1月 12月 役員員のストックオプション行使(2,408,500株増加) 自己株式の消却(1,800,000株減少) 自己株式の取得(1,422,800株)
第24期 2018年	6,259	71,649,387	2,613,400	2018年 1月 役員員のストックオプション行使(446,000株増加) 自己株式の取得(196,500株)
第25期 2019年	6,275	71,841,887	2,674,400	2019年 8月 役員員のストックオプション行使(192,500株増加) 自己株式の取得(61,000株)

会社概要 (2019年12月31日現在)

設立	1995年4月18日
資本金	62億75百万円
売上高	721億6百万円
従業員数	234名(連結)、159名(個別)
所在地	<東京本社> 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-10-4 オークラブレステージタワー20F <大阪本社> 〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-1-1 明治安田生命大阪御堂筋ビル13F <名古屋支店> 〒460-0008 名古屋市中区栄2-4-1 広小路栄ビルディング5F <福岡支店> 〒812-0026 福岡市博多区上川端町13-15 安田第7ビル9F

主な事業内容 不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産企画仲介コンサル事業

関係会社について

会社名	資本金	主な事業内容	議決権所有割合(%)
(連結子会社) 株式会社エスコプロパティ	10	不動産賃貸事業	100.0
株式会社 エスコアセットマネジメント	100	不動産賃貸事業	100.0
株式会社 エスコリビングサービス	40	不動産販売事業 不動産賃貸事業 不動産企画仲介コンサル事業	100.0
ワンズOWNハウス株式会社 (現:株式会社エスコホーム)	30	不動産販売事業 不動産企画仲介コンサル事業	100.0
ライズホーム株式会社 (現:株式会社エスコクラフト)	10	不動産販売事業 不動産企画仲介コンサル事業	100.0
ESCON JAPAN(THAILAND) CO.,LTD.	THB 1,000	不動産販売事業	49.0 [26.0]
(持分法適用関連会社) ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK CO.,LTD.	THB 147,520	不動産販売事業	49.0 (49.0)
GCBメザニン合同会社	0	不動産販売事業	33.3
(その他の関係会社) 中部電力株式会社	430,777	電気事業	—

※[]は、緊密な者又は同意している者の所有割合で外数となっております。

※()は、連結子会社の所有割合で内数となっております。

※「資本金」欄に現地通貨略号の無いものは百万円単位、同略号のあるものは千現地通貨単位で記載しております。

本件に関するお問合せ先

【日本エスコIR情報お問合せ窓口】

03-6230-9308

(受付時間: 土日祝除く、平日9:00~18:00)

