

2017年12月期通期 決算説明会資料

株式会社日本エスコン

February 22, 2018

www.es-conjapan.co.jp

●	2017年12月期(第23期)概要	
●	2017年12月期主要アクション	P.4
●	2017年12月期P/L	P.5
●	2017年12月期セグメント概況	P.6
●	2017年12月期B/S	P.7
●	第2次中期経営計画『IDEAL to REAL 2019』	
●	基本方針・経営戦略	P.9
●	成長戦略・現在の推進状況	P.10
●	経営指標・業績計画・配当政策(累進的配当政策)	P.11
●	2018年12月期(第24期)の計画	
●	不動産販売事業	P.13
●	分譲事業「レ・ジェイドシリーズ」	P.14,15
●	ホテル事業	P.16
●	不動産賃貸事業	P.17
●	商業開発事業・物流事業等	P.18
●	日本エスコングループの戦略的事業展開	P.19
●	Information	P.20

2017年12月期（第23期）概況

2017年主要アクション

- 1月 「レ・ジェイドシリーズ」新CM放映開始のお知らせ
- 2月 複合商業施設取得(愛知県北名古屋市)
新規事業用地の取得(東京都目黒区八雲三丁目)(大阪府高槻市古曾部町)
 「レ・ジェイドサザンゲート豊田」分譲開始
物流施設用地取得(兵庫県加東市)
- 3月 商業底地取得(岡山県倉敷市)(大阪府吹田市津雲台)(大阪府堺市堺区大仙西町)
 当社連結子会社の固定資産の譲渡
新規事業用地の取得(東京都港区白金)(東京都中野区中野)(神奈川県藤沢市辻堂)
 (大阪府高槻市天神町)(**神奈川県藤沢市片瀬海岸**)
 「レ・ジェイド武蔵野レジデンス」完売
 自己株式の消却
- 4月 「レ・ジェイド伏見中書島」分譲開始
 「Park JADE赤塚公園」「グランレ・ジェイド夙川苦楽園口」完売
 株主優待制度の一部変更
新規事業用地の取得(東京都千代田区三番町)(滋賀県近江八幡市小船木町)
- 5月 商業施設ブランド「tonarie(トナリエ)」誕生
 「レ・ジェイド高槻クロス」「グランレ・ジェイド渋谷富ヶ谷」
 「レ・ジェイド横濱花之木」分譲開始
 土地区画整理事業業務代行合意(福岡県古賀市玄望園)
- 6月 「レ・ジェイド川崎」分譲開始
ホテル開発事業「ホテル・ザ・エム金沢 兩庵」開業お知らせ
 「レ・ジェイド南葛西パークアリーナ」「レ・ジェイド桜上水ティアラ」完売
 商業施設開発用地取得(大阪府堺市 樺・美木多駅前)

- 7月 「レ・ジェイド南森町」分譲開始
 「フィールガーデン南千里」「レ・ジェイドサザンゲート豊田」「レ・ジェイド南葛西」完売
- 8月 リノベーション事業物件取得(千葉県船橋市)
- 9月 新規事業用地(東京都文京区)(神戸市須磨区)
 「レ・ジェイド世田谷砦」完売
 商業施設開発用地取得(京都府向日市)
- 10月 「ミラキシティ姫路」「**グランレ・ジェイド御茶ノ水**」「**グランレ・ジェイド岡本**」分譲開始
 「NBNS投資事業有限責任組合」への出資
- 11月 福岡支店開設
新規事業用地の取得(世田谷区等々力7丁目)
 「NBNS投資事業有限責任組合」への追加出資
 エスコンジャパンリート投資法人へ固定資産並びにたな卸資産の譲渡
 エスコンジャパンリート投資法人の投資口譲渡による子会社の異動
 商業底地取得(千葉県千葉市緑区おゆみ野プロジェクト)
業績目標連動型有償ストック・オプションの発行および発行内容確定
自己株式取得に係る事項の決定
 平成29年12月期 期末配当予想の増額および連結業績予想の修正
新規事業用地の取得(新宿区大京町)(滋賀県大津市打出浜Ⅱ)
- 12月

新規事業用地取得件数

	首都圏	近畿圏	その他	計
分譲	8	4	-	12
商業	2	4	2	8
ホテル	-	1	-	1
物流	-	1	-	1
リノベーション	1	-	-	1
計	11	10	2	23



グランレ・ジェイド湘南江ノ島R134



ホテル・ザ・エム金沢 兩庵



グランレ・ジェイド岡本



グランレ・ジェイド御茶ノ水



ひょうご東条インターパーク

2017年通期 P/L

中核事業である分譲事業の進捗とともに、ホテルや商業施設等の収益不動産の販売により、前期比大幅に増収増益
 営業利益率も前期の13.6%から15.7%に上昇
 当期純利益は、2007年12月期の4,473百万円を上回り、過去最高益を更新

(単位:百万円)

	2017年12月期 通期(当期)	2016年12月期 通期(前期)	増減額	前期比	2017年12月期 通期(当初予想)	予想実績 差異	予想実績比
売上高	44,724	34,347	10,377	30.2%	45,500	-776	-1.7%
売上総利益	11,559	8,852	2,707	30.6%			
販売費・一般管理費	4,517	4,172	345	8.3%			
販売費	1,734	1,931	-197	-10.2%			
一般管理費	2,783	2,241	542	24.2%			
営業利益	7,042	4,680	2,362	50.5%	5,700	1,342	23.5%
支払利息	1,093	999	94	9.4%			
経常利益	5,988	3,575	2,413	67.5%	4,800	1,188	24.8%
当期純利益	5,456	3,936	1,520	38.6%	4,400	1,056	24.0%
一株当たり当期純利益	81.77	58.76	23.01	39.2%			

2017年通期 セグメント概況

分譲事業におけるマンション引渡し戸数は476戸と、当初目標に対して88%と若干未達なるも、ホテル、商業施設等の収益不動産の売却により、不動産販売事業については、前年比大幅増収増益
賃貸事業は安定収益事業として堅調に推移

(単位:百万円)

	売上高					セグメント利益		
	2017年12月期 通半期(当期)	2016年12月期 通期(前期)	前期比	当初予想	予想実績比	2017年12月期 通半期(当期)	2016年12月期 通期(前期)	前期比
不動産販売事業	41,168	30,687	34.2%	42,700	-3.6%	7,978	4,798	66.3%
1 分譲事業	19,500	20,865	-6.5%	22,100	-11.8%	2,363	2,557	-7.6%
2 分譲事業以外	21,667	9,822	120.6%	20,600	5.2%	5,614	2,241	150.5%
3 不動産賃貸事業	3,459	3,594	-3.8%	2,600	33.0%	1,761	2,058	-14.4%
不動産企画仲介 コンサル事業	96	65	47.7%	200	-52.0%	85	65	30.8%
計	44,724	34,347	30.2%	45,500	-1.7%	9,825	6,921	42.0%

1 分譲事業の販売

分譲事業	所在地	総戸数	(単位:戸)			
			2017年12月期 期初在庫	2017年12月期 通期引渡数	2017年12月期 期末在庫数	2月19日時点 契約・引渡し進捗 (在庫数)
Park JADE杉並和泉	東京都杉並区	18	2	2	0	完売
Park JADE赤塚公園	東京都板橋区	12	1	1	0	完売
グランレ・ジェイド夙川苔薬園口	兵庫県西宮市	71	9	9	0	完売
レ・ジェイド武蔵野レジデンス	東京都武蔵野市	25	11	11	0	完売
レ・ジェイド世田谷砦	東京都世田谷区	25	5	5	0	完売
レ・ジェイド南葛西	東京都江戸川区	33	5	5	0	完売
レ・ジェイド南葛西パークアリーナ	東京都江戸川区	35	19	19	0	完売
レ・ジェイド駒込	東京都北区	36	-	29	7	5
レ・ジェイドヴェール駒込	東京都北区	33	-	31	2	1
グランレ・ジェイド若松町レジデンス	東京都新宿区	31	-	26	5	4
レ・ジェイド桜上水ティアラ	東京都世田谷区	42	-	42	0	完売
レ・ジェイド横濱花の木	神奈川県横浜市	69	-	40	29	17
レ・ジェイド大津なぎさ公園	滋賀県大津市	44	-	36	8	4
レ・ジェイド伏見中書島	京都市伏見区	83	-	52	31	24
レ・ジェイド高槻ザ・マークス	大阪府高槻市	95	-	95	0	完売
レ・ジェイド高槻クロス	大阪府高槻市	80	-	73	7	完売
計			52	476	89	55

	販売戸数(戸)	期末引渡 戸数(戸)	達成率	2月19日時点 契約・引渡 戸数(戸)	達成率
2017年12月期 (当期)	541	476	88.0%	510	94.3%

2 分譲事業以外の販売

分譲事業以外	保有状況	事業スキーム
トナリエ清和台	商業施設	売却(ブリッジ)
トナリエ南千里	商業施設	売却(私募リート)
日本橋茅場町	ホテル	売却
札幌市中央区	ホテル	売却
日本橋馬喰町	ホテル	売却
金沢市尾山町	ホテル	売却
中央区平野町	ホテル	売却
倉敷市老松町	商業地	売却(私募リート)
西成区北津守	商業地	売却(私募リート)
文京区本駒込	土地	売却
西区川口2丁目	土地	売却
渋谷区千駄ヶ谷	収益不動産	売却
福岡春日	商業地	売却
福岡春日7工区	宅地	売却

3 賃貸事業保有物件

賃貸事業(主な保有物件)	所在地	保有状況
関西医科大学くずは病院	大阪府枚方市	固定資産
オークタウン大和高田	奈良県大和高田市	流動資産(仕掛販売用)
あすみが丘	千葉県千葉市	流動資産(仕掛販売用)
堺市堺区大仙西1・II	大阪府堺市	流動資産(仕掛販売用)
ソノカふじみ野	埼玉県ふじみ野市	流動資産(仕掛販売用)
大阪府堺市榎・美木多	大阪府堺市	流動資産(仕掛販売用)
千葉おゆみ野	千葉県千葉市	流動資産(仕掛販売用)
西白井	千葉県白井市	流動資産(仕掛販売用)
掛川	静岡県掛川市	流動資産(仕掛販売用)
パレマルシェ西春	愛知県名古屋北名古屋市	流動資産(仕掛販売用)
トナリエ清和台	兵庫県川西市	流動資産(販売用)
トナリエ南千里	大阪府吹田市	固定資産・流動資産(仕掛販売用)
イオン南千里	大阪府吹田市	固定資産
西成区北津守	大阪府西成区	流動資産(仕掛販売用)

2017年度資料収入として貢献、期中資産売却を行う

2017年通期 B/S

分譲事業用地、商業、ホテルに加え新たに物流事業にも着手する等、多様な事業用地を積極的に取得
 固定資産及びたな卸資産については、REIT上場に向けた取り組みの一環として商業物件を
 エスコンジャパンリート投資法人に譲渡し、約110億円の資産規模の私募REIT増資を完了

(単位:百万円)

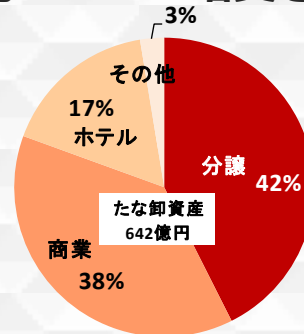
	2017年12月期 (当期)	2016年12月期 (前期)	増減額
流動資産	80,504	57,654	22,850
現金・預金	10,667	8,204	2,463
販売用不動産	4,162	6,103	-1,941
仕掛販売用不動産	60,057	39,319	20,738
固定資産	5,930	16,048	-10,118
有形固定資産	1,729	13,147	-11,418
無形固定資産	28	17	11
投資その他の資産	4,173	2,883	1,290
資産合計	86,435	73,703	12,732

(単位:百万円)

	2017年12月期 (当期)	2016年12月期 (前期)	増減額
流動負債	32,664	25,492	7,172
短期借入金	1,953	4,308	-2,355
1年内返済予定の 長期借入金	22,462	16,753	5,709
1年内償還予定の社債	40	40	0
固定負債	32,337	30,847	1,490
社債	110	150	-40
長期借入金	31,874	29,784	2,090
負債合計	65,002	56,339	8,663
純資産合計	21,433	17,363	4,070
負債純資産合計	86,435	73,703	12,732
自己資本比率	24.8%	23.6%	+1.2ポイント

■ 事業種別資産状況

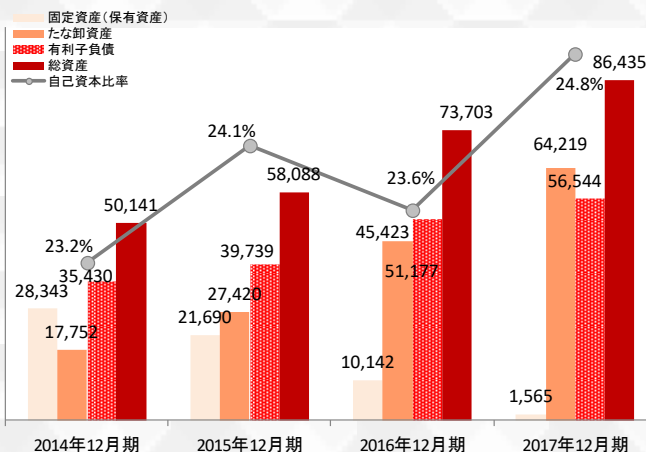
分譲	27,344
商業	24,390
ホテル	10,821
その他	1,664
計	64,219



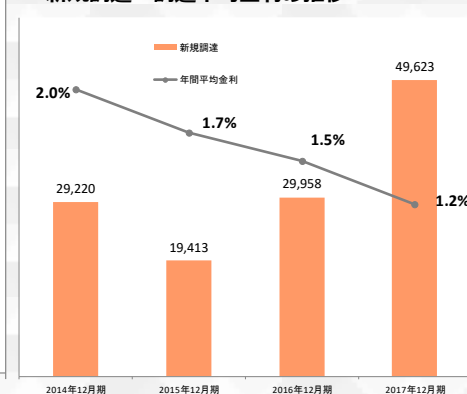
■ 賃貸事業保有資産

賃貸事業(主な保有物件)	所在地	保有状況
関西医科大学くずは病院	大阪府枚方市	固定資産
あすみが丘	千葉県千葉市	流動資産(仕掛販売用)
堺市堺区大仙西Ⅰ・Ⅱ	大阪府堺市	流動資産(仕掛販売用)
ソヨカふじみ野	埼玉県ふじみ野市	流動資産(仕掛販売用)
千葉おゆみ野	千葉県千葉市	流動資産(仕掛販売用)
西白井	千葉県白井市	流動資産(仕掛販売用)
掛川	静岡県掛川市	流動資産(仕掛販売用)
バレルマルシェ西春	愛知県北名古屋	流動資産(仕掛販売用)

賃貸収入資産
(たな卸+固定資産)
169億円
保有収益不動産
のNOI利回りは
約5.7%程度



■ 新規調達・調達平均金利の推移



第2次中期経営計画 IDEAL to REAL 2019

基本方針 Basic Policy

IDEAL to REAL 2019

理想を具現化し、新しい未来を創造します。

お客様第一主義の基本理念を踏襲し、暮らしそのものを開発する「ライフデベロッパー」としての使命を確実に果たし、社会に必要とされる企業として引き続き進化・成長をしてまいります。

経営戦略 Corporate Strategy

1. 企業価値の最大化と株主様への還元
2. いかなる経済環境にも耐えうる強固な経営基盤の確立
3. 継続的かつ安定的な成長のための事業の多様化構築
4. 企業規模（量）の拡大ではなく、強固な事業基盤（質）の構築
5. 企業の社会的責任を遂行し、株主様への還元のみならず、あらゆるステークホルダー、社会への還元

第2次中期経営計画 成長戦略・現在の進捗状況

<p>1 コア事業の更なる強化</p>	<p>2 複数のコア事業の多様性確立による企業価値の向上</p>	<p>3 不動産賃貸事業の積極展開による長期安定的なストック収益の確保</p>	<p>4 上場REIT組成によるメインスポンサーとして、良質物件の安定供給による不動産販売事業拡大</p>	<p>5 不動産オペレーション事業の充実による不動産開発力の幅と奥行き拡大</p>	<p>6 企業ブランド力の向上</p>	<p>7 «3/23新設» ESG推進による新たな価値創造と持続可能な成長の実現</p>
<p>コア事業であるマンション分譲事業において、単に分譲戸数を拡大するのではなく、年間500~600戸を安定供給していきます。第2次中期経営計画最終年度の平成31年度には、分譲マンションの販売を自社販売体制に完全移行し、お客様の更なる信頼を獲得し従来の販売体制で外部流出していた販売経費を内部に取り込み利益率の向上を図ります。</p>	<p>マンション分譲事業をメインのコア事業としながらも、商業開発事業、ホテル開発事業を新たなコア事業として確立していきます。さらに、不動産関連事業の多様化を図り、コア事業の複数化により幾重にも事業機会を捉えることができる総合デベロッパーを目指します。</p>	<p>不動産賃貸事業の積極的な展開により、事業の多様化による商品としての不動産価格変動リスクの軽減を図り、長期安定的な賃貸収益を産む良質な資産を保有し、経営のさらなる安定性の向上を目指します。具体的には、第2次中期経営計画の最終年度2019年度末には、一般管理費を賃貸収入で完全にカバーできる賃貸資産を保有または開発着手を目指します。</p>	<p>2016年8月に設立した投資法人を早期に東証への上場を実現し、REITの外部成長戦略のメインスポンサーとして、商業施設の底地を中心に良質な物件を安定的に供給し、REITの持続的成長を支えながら、当社不動産販売事業を拡大していきます。</p>	<p>不動産を開発するだけでなく、不動産の利用形態に適合するオペレーション機能を有する唯一無二の総合デベロッパーを目指します。具体的にはAM事業、商業施設等のPM事業に加え、ホテル運営、カフェ等飲食の運営、マンション管理事業、リノベーション事業等に当社グループ各社で積極的に取り組み、不動産の持つ価値を最大限に引き出します。</p>	<p>積極的な広報戦略を実行し、企業のブランド力を向上。分譲マンション「レ・ジェイド」の質の向上を徹底的に追求し、お客様から圧倒的な信頼と支持を得ることで、商品ブランドの認知度を向上いたします。</p>	<p>お客様第一主義を基本理念とし、さらに「環境・社会・ガバナンス」の尺度から、企業価値を高めてまいります。また、まちづくりを通じて、時代とともに変化する価値に対応し、社会を取り巻く課題に、暮らしを創造するライフ・デベロッパーとして取り組んでいきます。 E：地球環境問題解決に向けた積極的な取り組みと、安全で快適な暮らしと持続可能な社会の実現に向けた事業活動の推進 S：地域社会へ向けた企業の社会的責任の遂行と安定的な成長のための経営基盤確立 G：コーポレートガバナンス・コードを見据えた全社的ガバナンス態勢の強化</p>

現在の進捗状況

<p>コア事業である分譲事業において、来期31年度まで確保済み、現在再来期32年度分について取得中。自社販売体制については約30名の人員を確保し着実に体制構築を行っています。</p>	<p>分譲事業、商業開発、ホテル開発に加え、新たに物流開発にも着手し、着実に不動産関連事業の多様化を図っています。</p>	<p>商業、ホテル開発に加え物流開発等新たな事業を着実に展開。REIT、外部売却とのバランスを考慮し長期保有資産を選別していきます。</p>	<p>2017年12月にはエスコンジャパンリート投資法人が増資を完了し、資産規模約110億円の私募REITとなり、REIT上場に向け始動しています。</p>	<p>AM、商業施設のPM、カフェ等飲食のオペレーション、マンション管理に加え、リノベーション事業にも着手。引き続き不動産の持つ価値を最大限に引出します。</p>	<p>2017年度より「レ・ジェイド」ブランドのTVCM放送を開始、人気番組のスポンサーとなり、引き続き企業ブランド力の向上に注力していきます。</p>	<p>社内にESG委員会を設置し、具体的な活動施策を策定し、取り組みをスタートいたしました。</p>
---	---	--	--	---	--	--

第2次中期経営計画 経営指標・業績計画

2017年にスタートした第2次中期経営計画について、初年度である2017年度は、当初計画より増益となり順調に推移

■ 経営指標

	2016(H28)年12月期 第22期	2017(H29)年12月期 第23期	2019(H31)年12月期 第25期
	実績	実績	
自己資本比率	23.6%	24.8%	33.0%~35.0%
ROE(自己資本利益率)	25.1%	28.1%	18.0%~21.0%
ROA(総資産利益率)	6.0%	6.8%	6.0%~7.0%
ROIC(投下資本利益率)※	6.5%	8.4%	7.0%~9.0%
EPS(1株当たり当期純利益)	58.76円	81.77円	75円~85円

※ROIC(投下資本利益率): 税引き後営業利益/(株主資本+有利子負債)

■ 配当政策

さらなる株主様への安定した還元を実現すべく、第2次中期経営計画期間内(2017(H29)年度~2019(H31)年度)の1株当たり配当額(DPS)は、累進的配当政策を導入し、前年度のDPSを下限として、配当額維持もしくは業績進展により増配のどちらか(原則として「減配しない」とします。

原則として「減配なし、配当維持もしくは増配のみ」を明確な方針とする累進的配当政策は、持続的な価値の向上を株主の皆様にお約束するものであります。

この累進的配当政策の導入により、安定した配当の実現とともに、将来の配当水準の透明性を高め、株主様への還元をより強化し、持続的な企業価値の向上に努めてまいります。

■ 配当推移

	2016(H28)年12月期 第22期	2017(H29)年12月期 第23期	2018(H30)年12月期 第24期
	実績	実績	計画
配当(円)	15	18	20
配当性向	25.5%	22.0%	22.7%
自己株式取得(百万円)	429	449	—
総還元性向	36.8%	30.9%	—

(単位:百万円)

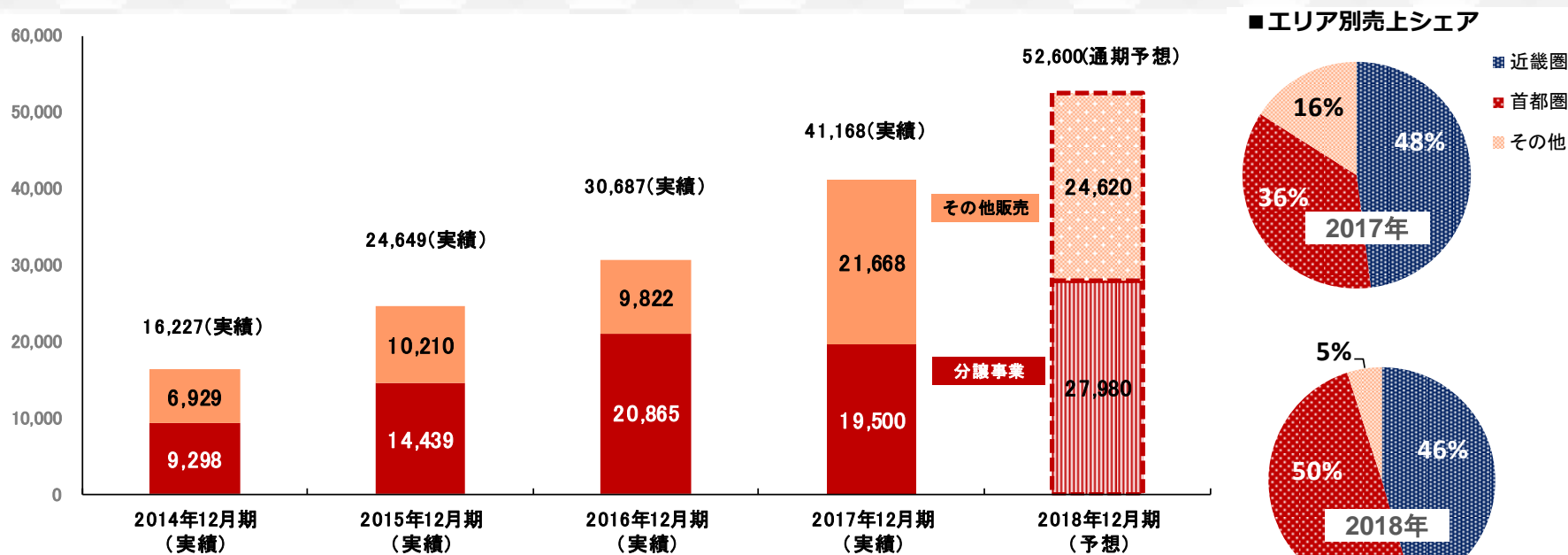
■ 業績計画

業績計画	2016(H28)年12月期 第22期	2017(H29)年12月期 第23期			2018(H30)年12月期 第24期		2019(H31)年12月期 第25期
	実績	計画	実績	計画比	当初計画	計画	計画
売上高	34,347	45,500	44,724	-776	57,000 ~58,000	55,700	60,000 ~62,000
不動産販売事業	30,687	42,700	41,168	-1,532	54,900 ~55,800	52,600	57,800 ~59,700
不動産賃貸事業	3,594	2,600	3,459	859	1,900 ~2,000	2,900	2,000 ~2,100
不動産企画仲介コンサル事業	65	200	96	-104	200	200	200
営業利益	4,680	5,700	7,042	1,342	7,500 ~8,500	9,900	8,200 ~9,500
経常利益	3,575	4,800	5,988	1,188	6,500 ~7,500	8,700	7,200 ~8,500

2018年12月期（第24期）の計画

2018年12月期 不動産販売事業

分譲事業については首都圏及び近畿圏にて279億円、585戸供給を計画
 不動産販売事業における売上エリア別シェアは、首都圏と近畿圏がほぼイーブン
 多様な事業を展開し、その他販売として今期はホテルを中心に246億円の売上げを計画



	2014年(H26)(第20期)	2015年(H27)(第21期)	2016年(H28)(第22期)	2017年(H29)(第23期)	2018年(H30)(第24期)
分譲事業	<ul style="list-style-type: none"> レ・ジェイドイクス レ・ジェイド江坂 ネーバード近鉄駅前サ・ステーションクロ ネーバード分天町はくみのみ野 レ・ジェイド下日暮 レ・ジェイド東向島 	<ul style="list-style-type: none"> ザ・ネーバード明石ハーバゲート グラン・レ・ジェイド京都河原町 レ・ジェイド美西 Park JADE彩豊和泉(戸建) Park JADE赤塚公園(戸建) 	<ul style="list-style-type: none"> グラン・レ・ジェイド泉川苔楽園口 レ・ジェイド高槻 レ・ジェイド西田辺阿倍野阪南町 レ・ジェイド橋本清見 レ・ジェイド東葛城 レ・ジェイド豊田 レ・ジェイド南葛西 レ・ジェイド武蔵野レジデンス レ・ジェイド南高野パークアリーナ レ・ジェイド世田谷 	<ul style="list-style-type: none"> レ・ジェイド高槻サ・マークス レ・ジェイド高槻クロス レ・ジェイド伏見中書島 レ・ジェイド大津 なぎさ公園 レ・ジェイド駒込 レ・ジェイドヴェール駒込 グラン・レ・ジェイド若松レジデンス レ・ジェイド桜上水ティアラ レ・ジェイド清瀬花之本 	<ul style="list-style-type: none"> フィールガーデン南千里 レ・ジェイド南森町 グラン・レ・ジェイド岡本 レ・ジェイド箕原 レ・ジェイドサザガート豊田 レ・ジェイド川崎 グラン・レ・ジェイド渋谷富ヶ谷 グラン・レ・ジェイド御茶ノ水 レ・ジェイド中野 レ・ジェイドピオ船橋北習志野 グラン・レ・ジェイド自由が丘
	309戸実績	349戸実績	491戸実績	476戸実績	585戸予定
商業開発・収益不動産開発・土地企画販売	<ul style="list-style-type: none"> 神戸市赤松台PJ(商業用地) 深川区東中島PJ(収益不動産) 江東区平野PJ(収益不動産) 	<ul style="list-style-type: none"> 八尾市高美町PJ(商業用地) 淀川区宮前PJ(収益不動産) 京都六角PJ(収益不動産) 西区船本町PJ(収益不動産) 渋谷区本町PJ(土地企画) 西東京市西原PJ(収益不動産) 	<ul style="list-style-type: none"> 中央区奥町PJ(収益不動産) 神戸市西区玉塚台PJ(商業用地) 高槻市城東町PJ(土地企画) 茨城県土浦市PJ(商業用地) 茨城県土浦市PJ(商業用地) 茨城県土浦市PJ(商業用地) 福岡春日PJ(土地企画) 名古屋砂田橋PJ(匿名組合出資) 三豊県名張市PJ(土地企画) 栃木県日光市PJ(商業用地) 	<ul style="list-style-type: none"> 中央区平野PJ(ホテル) トナリ工清和台PJ(商業施設) トナリ工南千里PJ(商業施設) 西成区北津守PJ(商業用地) 日本橋高島町PJ(ホテル) 西区内川PJ(土地企画) 千駄ヶ谷PJ(収益不動産) 文京区本駒込PJ(土地企画) 金沢市尾山町PJ(ホテル) 札幌市PJ(ホテル) 倉敷市老松町PJ(商業用地) 福岡春日PJ(土地企画) 	<ul style="list-style-type: none"> 南船場PJ(ホテル) 北久宝寺PJ(ホテル) 淡路町PJ(ホテル) 淡路町II PJ(ホテル) 北区鶴野町PJ(ホテル) 千駄ヶ谷PJ(収益不動産) 若松町1PJ(収益不動産) 千代田区集町PJ(ホテル) 金沢市堀川新町PJ(ホテル) 福岡春日PJ(土地企画)

分譲事業「レ・ジェイドシリーズ」 2018 (H30) 年度



グラン・ジェイド洗谷富ヶ谷【首都圏】
所在地: 東京都渋谷区
交通: 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩5分、
小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩5分
総戸数: 25戸(他 管理室1戸)
入居: 平成30年3月下旬予定



レ・ジェイドサザンゲート豊田【首都圏】
所在地: 東京都日野市
交通: JR中央線「豊田」駅徒歩2分
総戸数: 51戸(非分譲7戸含む)、
他店舗1戸、管理室1戸
入居: 平成30年2月下旬予定

**契約
完了**



レ・ジェイド川崎【首都圏】
所在地: 神奈川県川崎市
交通: 京急線「川崎」駅徒歩17分、
JR東海道線・京浜東北線「川崎」駅徒歩18分
総戸数: 79戸(他店舗1戸、管理室1戸)
入居: 平成30年3月下旬予定

**契約
完了**



グラン・ジェイド御茶ノ水【首都圏】
所在地: 東京都文京区
交通: JR中央線・総武線「御茶ノ水」駅徒歩7分、
東京メトロ丸の内線「御茶ノ水」駅徒歩7分
総戸数: 53戸(レ・ジェイドクラブ会員1戸含む)
入居: 平成30年9月下旬予定



グラン・ジェイド自由が丘【首都圏】
所在地: 東京都目黒区
交通: 東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅徒歩13分、
総戸数: 23戸
入居: 平成30年12月下旬予定



レ・ジェイド中野【首都圏】
所在地: 東京都中野区
交通: JR中央線・総武線「中野」駅徒歩13分、
東京メトロ東西線「中野」駅徒歩13分
JR中央線・総武線「東中野」駅徒歩12分
都営大江戸線「東中野」駅徒歩11分
総戸数: 25戸
入居: 平成30年12月下旬予定



レ・ジェイドバイオ船橋北習志野(リノベプロジェクト)【首都圏】
所在地: 千葉県船橋市
交通: 東葉高速鉄道線「北習志野」駅徒歩9分、
新京成電鉄線「習志野」駅徒歩7分
総戸数: 50戸
入居: 平成30年12月下旬予定



フィールドガーデン南千里【近畿圏】
所在地: 大阪府吹田市
交通: 阪急千里線「千里山」駅徒歩11分
総戸数: 214戸(他に管理室、集会所等)
入居: 平成30年3月24日

**契約
完了**



レ・ジェイド南森町【近畿圏】
所在地: 大阪市北区
交通: 地下鉄谷町線・堺筋線「南森町」駅
徒歩6分、
JR東西線「大阪天満宮」駅徒歩5分
総戸数: 29戸
入居: 平成30年6月下旬予定

**契約
完了**



グラン・ジェイド岡本【近畿圏】
所在地: 神戸市東灘区
交通: 阪急神戸線「岡本」駅徒歩3分、
JR神戸線「摂津本山」駅徒歩2分
総戸数: 18戸(他に管理室、店舗1戸)
入居: 平成30年11月下旬予定

**契約
完了**



レ・ジェイド長岡京【近畿圏】
所在地: 京都府長岡京市
交通: JR東海道本線「長岡京」駅徒歩4分、
阪急京都線「長岡天神」駅徒歩9分
総戸数: 35戸
入居: 平成30年12月下旬予定

分譲事業「レ・ジェイドシリーズ」 2019 (H31)・2020 (H32) 年度



グランレ・ジェイド湘南江ノ島R134【首都圏】

所在地: 神奈川県藤沢市
 交通: 小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅徒歩9分、
 江ノ島電鉄線「湘南海岸公園」駅徒歩9分
 総戸数: 24戸(非分譲住戸2戸含む)
 入居: 平成31年3月下旬予定



グランレ・ジェイド三善町【首都圏】

所在地: 東京都千代田区
 交通: 東京メトロ有楽町線・南北線・都営新宿線
 「市ヶ谷」駅徒歩9分、
 JR中央・総武線「市ヶ谷」駅徒歩12分
 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩9分
 総戸数: 19戸
 入居: 平成31年7月下旬予定



ミラキタシティ麹路【近畿圏】

所在地: 兵庫県姫路市
 交通: JR播但線「野里」駅徒歩4分
 総戸数: 143戸(非分譲13戸含む)、他飲食・物販店舗、診療所、図書館予定
 入居: 平成31年2月中旬予定



グランレ・ジェイド高槻天神【近畿圏】

所在地: 大阪府高槻市
 交通: JR京東線「高槻」駅徒歩7分
 阪急京都線「高槻市」駅徒歩17分
 総戸数: 28戸(他に管理室)
 入居: 平成31年5月下旬予定



レ・ジェイド高槻古曾部【近畿圏】

所在地: 大阪府高槻市
 交通: JR京東線「高槻」駅徒歩15分
 阪急京都線「高槻市」駅徒歩14分
 総戸数: 181戸(他に管理室、コミュニティラウンジ、スタディールーム、ゲストルーム、キッズルーム)
 入居: 平成31年9月下旬予定

- 新宿区大京町プロジェクト【首都圏】
- 辻堂東海岸プロジェクト【首都圏】
- 港区白金プロジェクト【首都圏】
- 世田谷区等々力7丁目プロジェクト【首都圏】
- 杉並高井戸プロジェクト【首都圏】
- 鎌倉材木座プロジェクト【首都圏】
- 日野多摩平プロジェクト【首都圏】
- 樟葉プロジェクト【近畿圏】
- 浜大津プロジェクト【近畿圏】
- 新金岡プロジェクト【近畿圏】
- 神戸市須磨区磯馴町プロジェクト【近畿圏】
- 茨木市沢良宜西プロジェクト【近畿圏】
- 大津打出浜Ⅱプロジェクト【近畿圏】
- 西宮安井町プロジェクト【近畿圏】

2020(H32)年度

- 高槻宮野町プロジェクト【近畿圏】
- 住吉区杭全プロジェクト【近畿圏】
- 池田満寿美町プロジェクト【近畿圏】

ホテル開発事業



日本橋茅場町
平成28年12月開業
102室

販売済



日本橋馬喰町
平成29年4月開業
63室

販売済



大阪市中央区平野町
平成29年4月開業
96室

販売済



北海道札幌市
平成29年7月開業
144室

販売済

近畿圏 9プロジェクト
首都圏 3プロジェクト
その他 3プロジェクト
計 15プロジェクト



金沢市尾山町
平成29年12月開業
47室

販売済



千代田区隼町
平成30年4月予定
102室



大阪市北区鶴野町
平成30年11月予定
134室

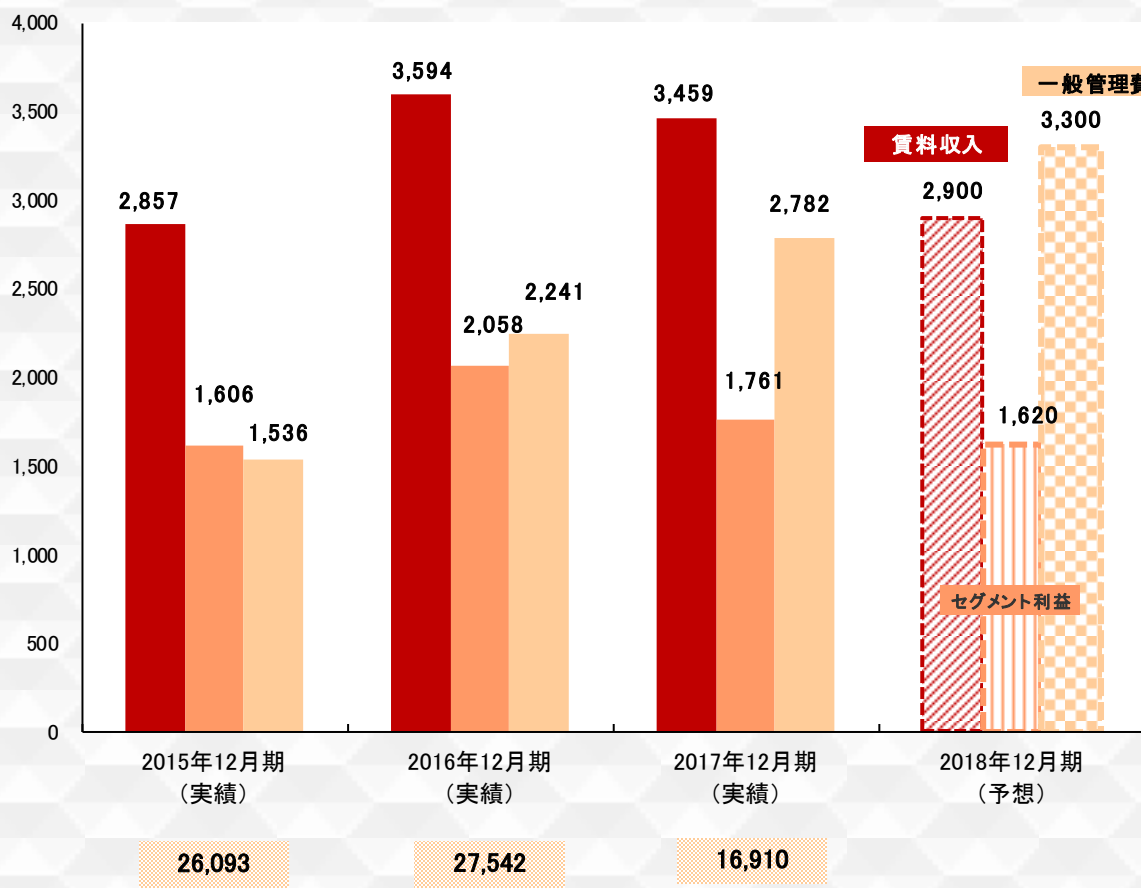


長堀駅前
平成30年12月予定
96室

- 大阪市中央区淡路町Ⅰプロジェクト
- 大阪市中央区淡路町Ⅱプロジェクト
- 大阪市中央区淡路町Ⅲプロジェクト
- 大阪市中央区南船場Ⅰプロジェクト
- 大阪市中央区南船場Ⅲプロジェクト
- 大阪市北久宝寺町プロジェクト
- 金沢市堀川新町プロジェクト

2017年12月期 不動産賃貸事業

資産の入れ替えにより前年度より賃料収入は減少する計画であるが、安定収益事業として引き続き注力



保有資産
(たな卸・固定資産)
(百万円)

※期末時点簿価、期中売却分資産は含まず

商業開発事業・物流事業



関西医科大学くずは病院(大阪府枚方市)



(仮称)トナリエ大和高田(奈良県大和高田市)
(完成外観予想図イメージバス) 上及び右上



旧オークタウン大和高田 下写真



(仮称)トナリエ櫛・美木多(大阪府堺市)
(完成外観予想図イメージバス) 上



大阪府堺市堺区大仙西Ⅰ



大阪府堺市堺区大仙西Ⅱ



千葉県白井市



あすみが丘プランニューモール(千葉県千葉市)



ソヨカふじみ野(埼玉県ふじみ野市)



パレマルシェ西春(愛知県北名古屋市)



ひょうご東条インターパーク(兵庫県加東市)
(完成外観予想図イメージバス) 上



古賀玄望園プロジェクト
現地地図

日本エスコングループの事業展開

分譲事業を中核事業とし、商業開発、ホテル開発、物流開発等、多面的な不動産ビジネスを展開する総合デベロッパー

IDEAL to REAL ~理想を具現化し、新しい未来を創造する~

ハードの開発だけでなく、そこに暮らす人たちの幸せを思い描き、暮らしそのものを開発することを目指しております。



Thank You!

Information

株式会社日本エスコン **ESCON Japan Ltd.**



Email: ir@escon.jp

Tokyo

東京都千代田区神田駿河台4-2-5 トライエッジ御茶ノ水12F

☎03-5297-6161

Osaka

大阪府中央区伏見町4-1-1 明治安田生命ビル13F

☎06-6223-8055



日本エスコン公式
Instagram, Facebook

Follow us!