

Fact Book 2010

第16期 (2010年1月1日~12月31日)

Contents

5年間の主要財務データ
主な財務データ推移
セグメント情報
主な経営指標推移
株式の状況
会社概要

【連結】5年間の主要財務データ

(単位:百万円)

	第12期 2006年 12月期	第13期 2007年 12月期	第14期 2008年 12月期	第15期 2009年 12月期	第16期 2010年 12月期
会計年度					
売上高	51,842	89,546	35,492	27,235	15,079
売上総利益(損失)	11,747	14,791	6,457	△ 3,601	3,312
営業利益(損失)	7,104	10,168	941	△ 7,424	1,497
経常利益(損失)	5,324	7,598	△ 1,535	△ 9,159	690
当期純利益(損失)	2,910	4,473	△ 10,895	△ 8,685	522
営業活動によるキャッシュフロー	△ 25,721	2,777	△ 21,518	10,407	10,739
投資活動によるキャッシュフロー	△ 3,473	△ 560	△ 1,887	2,831	△ 164
財務活動によるキャッシュフロー	26,328	9,013	△ 2,447	△ 14,565	△ 12,082
1株当たり情報(円)*1					
当期純利益	16,641	24,738	△ 59,940	△ 42,743	1,564
潜在株式調整後当期純利益	14,514	22,043	—	—	—
純資産	102,270	123,132	58,192	8,709	10,273
配当額	1,500	2,500	0	0	0
会計年度末					
総資産	98,360	111,740	96,366	63,309	49,196
純資産	18,472	22,349	10,611	2,907	3,430
現金および預金	18,981	30,101	4,843	3,529	1,732
棚卸資産*2	65,122	46,940	59,322	—	—
SPC保有棚卸資産*2	—	21,877	20,745	—	—
販売用不動産*2	—	—	—	11,074	4,531
仕掛販売用不動産*2	—	—	—	25,629	12,203
有利子負債	66,054	76,736	75,692	57,645	43,696
従業員数(人)	134	112	127	94	73
主な経営指標					
売上高営業利益率(%)	13.7	11.4	2.7	△ 27.3	9.9
インタレスト・カバレッジ・レシオ*3(倍)	4.0	3.8	0.4	—	1.9
ROA*4(%)	3.2	4.3	△ 10.5	△ 10.9	0.9
ROE*5(%)	17.8	21.9	△ 66.1	△ 128.5	16.5
配当性向(%)	6.9	10.1	0.0	0.0	0.0
有利子負債依存度(%)	67.2	68.7	78.5	91.1	88.8
自己資本比率(%)	18.8	20.0	11.0	4.6	7.0

*1 1株当たり情報は、小数点以下を切り捨てて表示

*2 2009年より「棚卸資産」は「販売用不動産」と「仕掛販売用不動産」に区分掲記、「SPC保有棚卸資産」は「販売用不動産」として表示

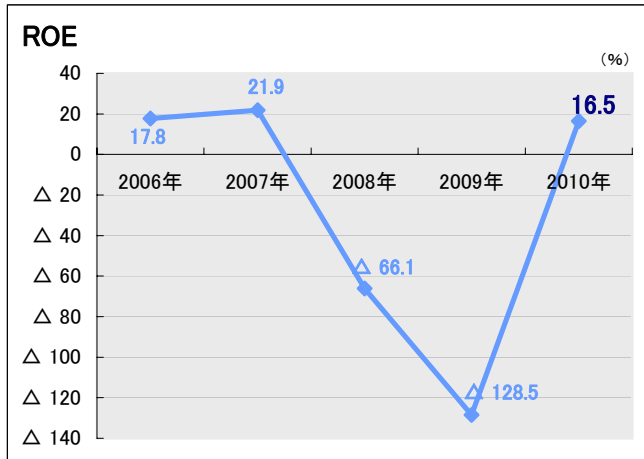
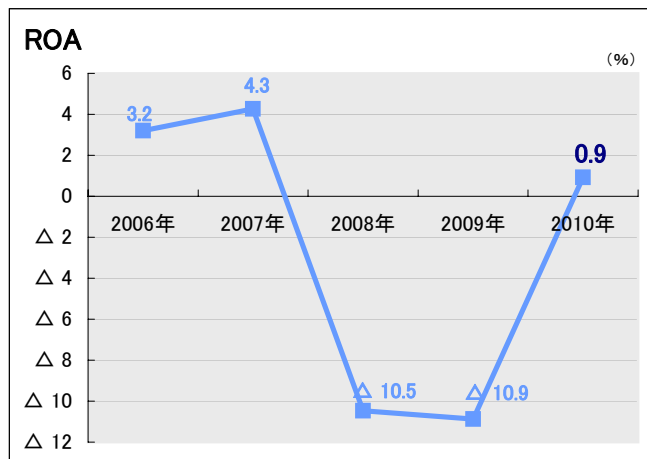
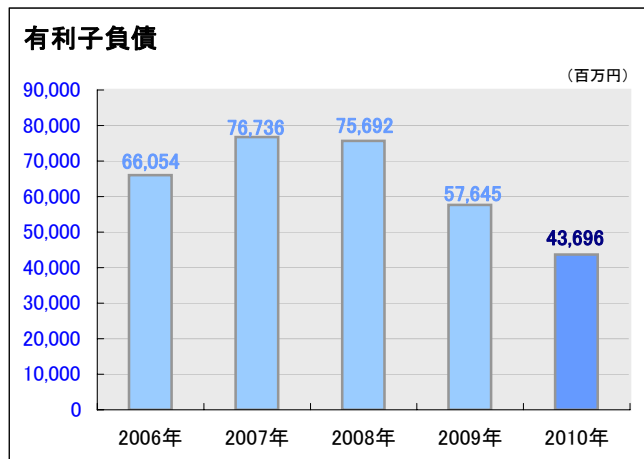
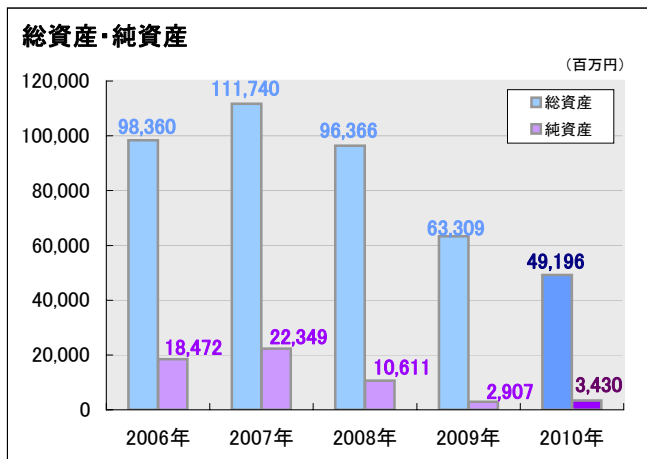
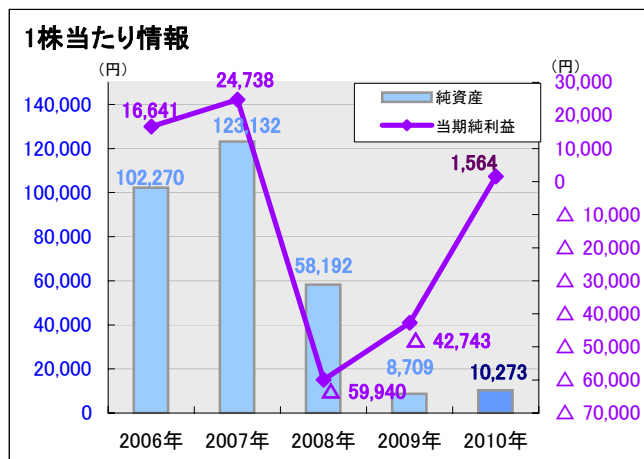
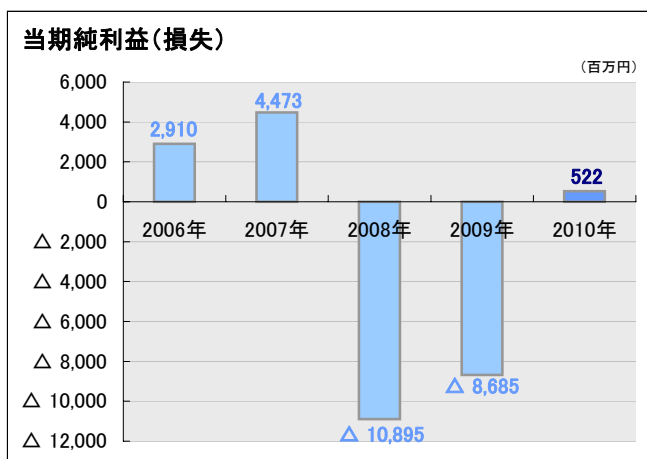
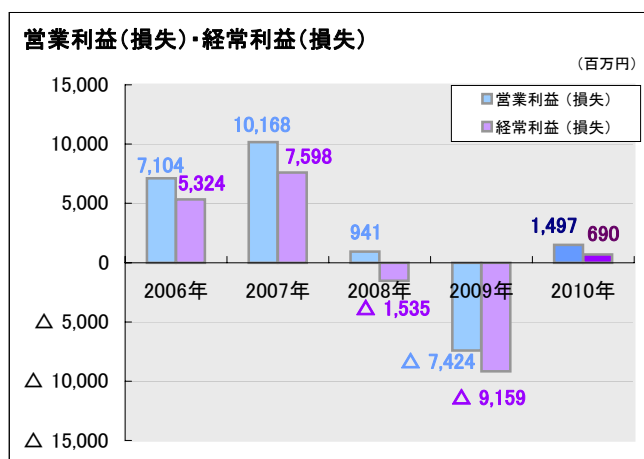
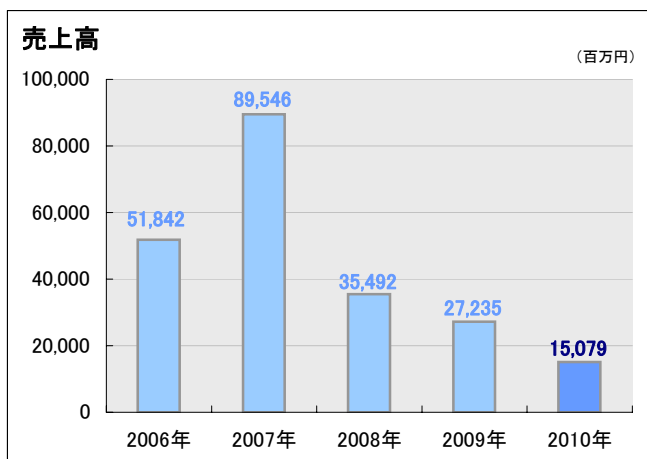
*3 インタレスト・カバレッジ・レシオ(倍) = (営業利益 + 受取利息 + 配当金) ÷ 支払利息

インタレスト・カバレッジ・レシオは、営業利益がマイナスの年度については、表記していません

*4 ROA: 総資産利益率(%) = (当期純利益 ÷ 期首・期末平均総資産)

*5 ROE: 株主資本利益率(%) = (当期純利益 ÷ 期首・期末平均純資産)

【連結】 主な財務データ 推移

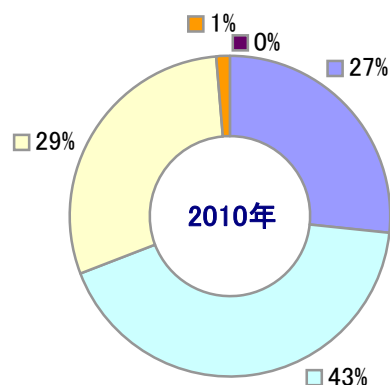
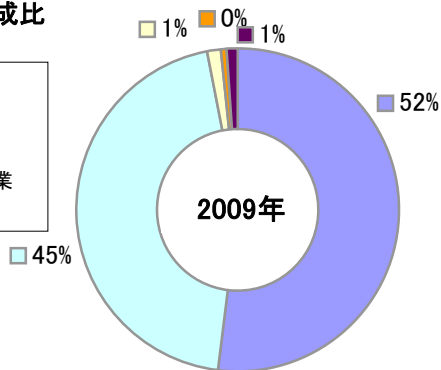
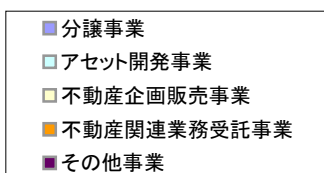


【連結】セグメント情報

(単位:百万円)

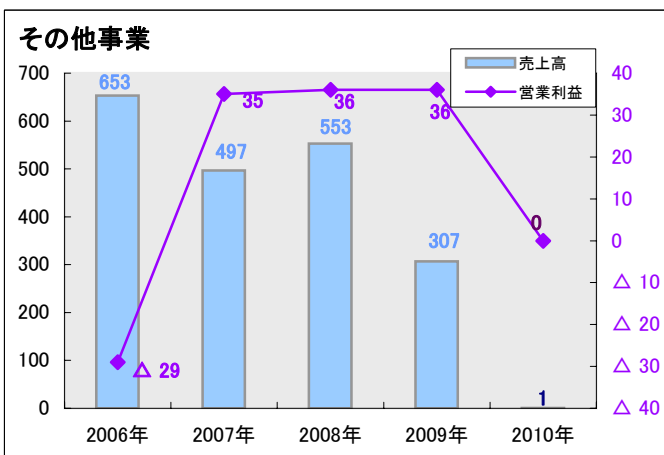
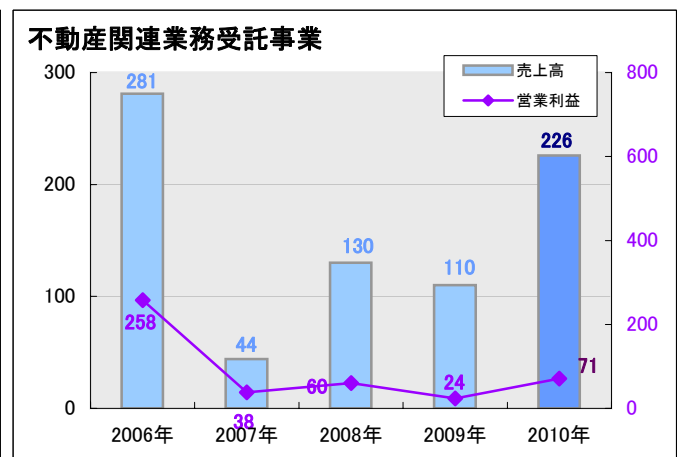
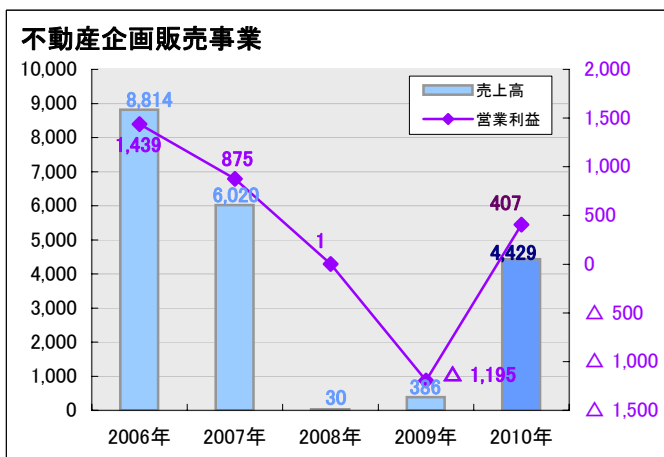
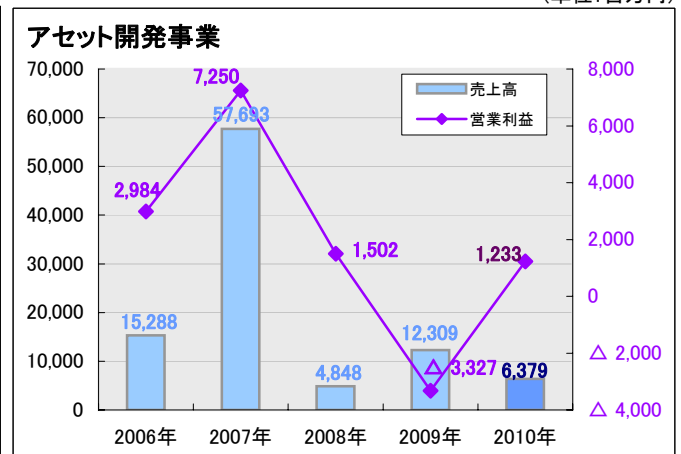
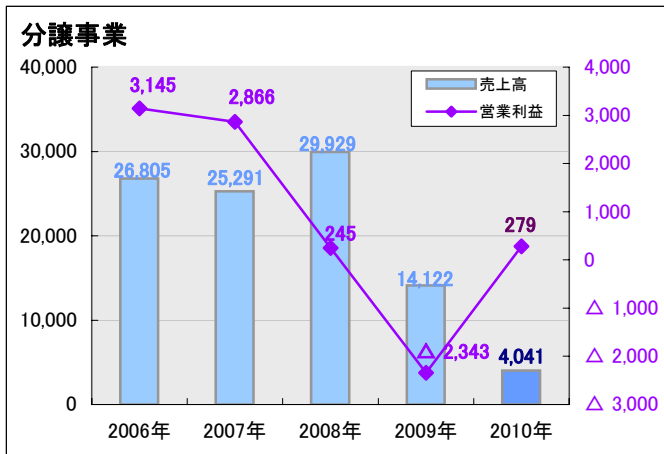
	第12期 2006年 12月期	第13期 2007年 12月期	第14期 2008年 12月期	第15期 2009年 12月期	第16期 2010年 12月期
売上高					
分譲事業	26,805	25,291	29,929	14,122	4,041
アセット開発事業	15,288	57,693	4,848	12,309	6,379
不動産企画販売事業	8,814	6,020	30	386	4,429
不動産関連業務受託事業	281	44	130	110	226
その他事業	653	497	553	307	1
合 計	51,842	89,546	35,492	27,235	15,079
営業利益					
分譲事業	3,145	2,866	245	△ 2,343	279
アセット開発事業	2,984	7,250	1,502	△ 3,327	1,233
不動産企画販売事業	1,439	875	1	△ 1,195	407
不動産関連業務受託事業	258	38	60	24	71
その他事業	△ 29	35	36	36	0
消去	△ 694	△ 898	△ 904	△ 618	△ 495
合 計	7,104	10,168	941	△ 7,424	1,497

セグメント別 売上高構成比



【連結】セグメント別 推移

(単位:百万円)

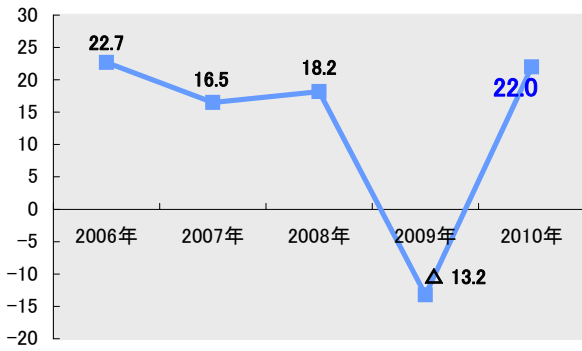


【連結】 主な経営指標 推移

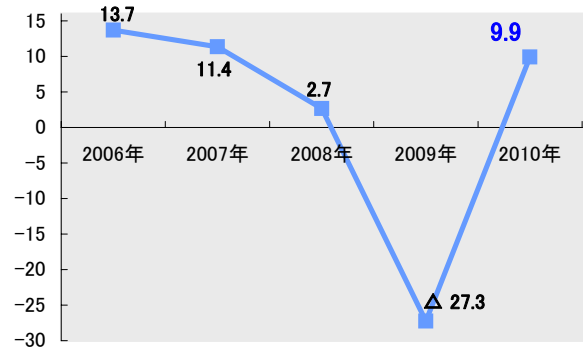
収益性

(単位: %)

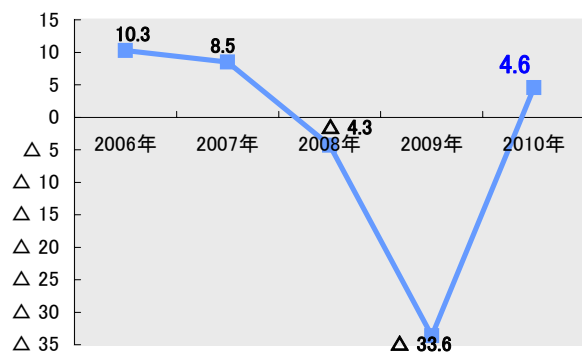
◆売上高総利益率



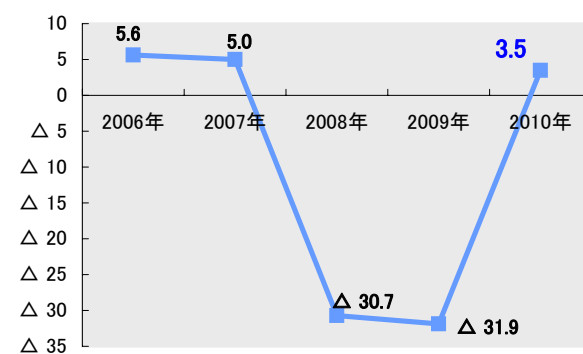
◆売上高営業利益率



◆売上高経常利益率



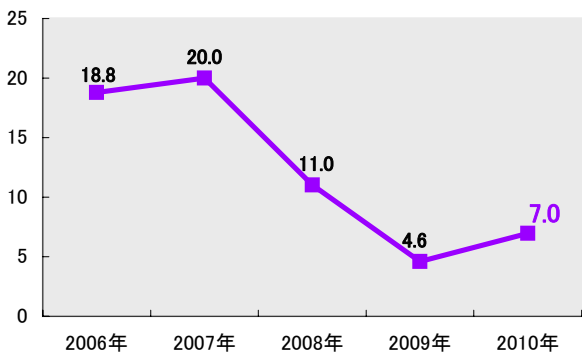
◆売上高当期純利益率



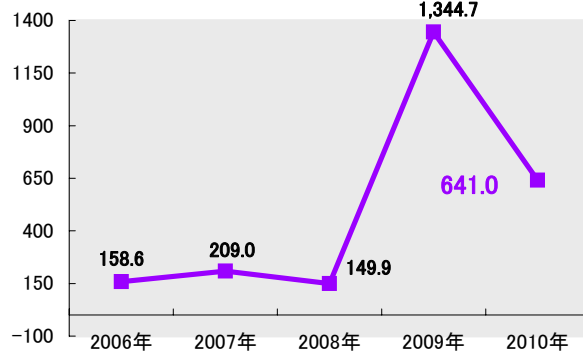
安全性

(単位: %)

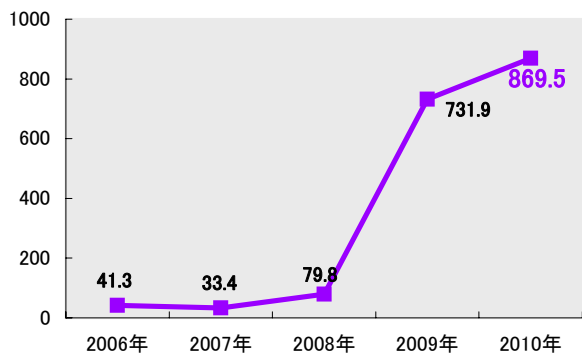
◆自己資本比率



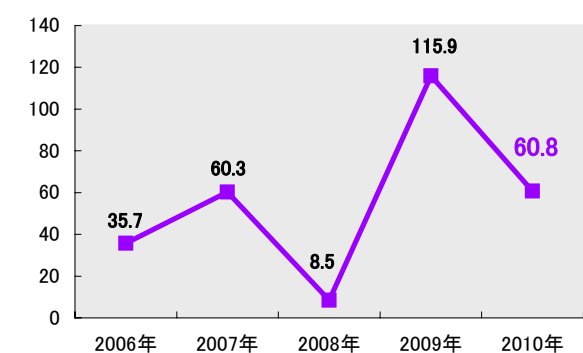
◆流動比率



◆固定比率



◆当座比率

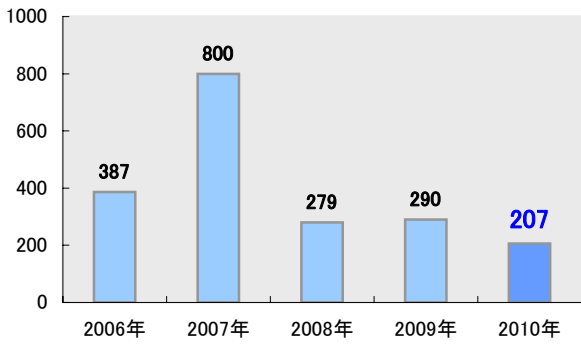


当座比率(%) = [(現預金 + 受取手形 + 売掛金) - 貸倒引当金] ÷ 流動負債 × 100

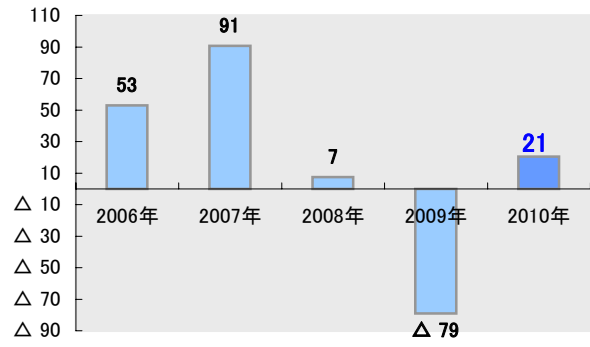
生産性

(単位:百万円)

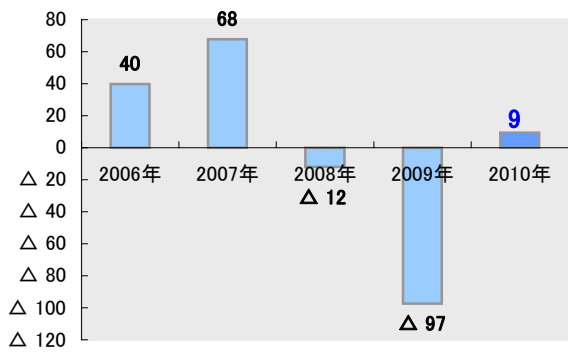
◆従業員1人当たり売上高



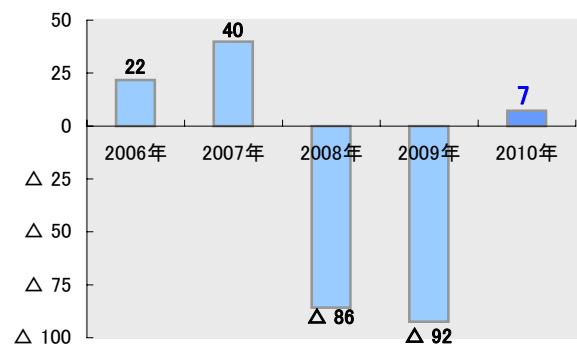
◆従業員1人当たり営業利益



◆従業員1人当たり経常利益



◆従業員1人当たり当期純利益



株式の状況

発行可能株式総数	720,000 株
発行済株式の総数	333,964 株
株主総数	3609名

大株主の状況

氏名または名称	所有株式数(株)	所有割合(%)
王 淑華	60,000	18.0
(株)三愛ハウジング	32,000	9.6
(株)正龍アセットマネジメント	30,000	9.0
王 厚龍	23,000	6.9
直江 啓文	18,715	5.6
(有)エヌエスコホレーション	18,000	5.4
楽天証券(株)	10,537	3.2
(株)三井住友銀行	3,000	0.9
礪波 豊	2,800	0.8
山崎 貢	2,771	0.8

資本金・株式数の推移

	期末資本金 (百万円)	期末発行済株式数 (株)	うち自己株式 (株)	参 考
第8期 2003年	896	13,854	1	2002年 6月20日 株式分割(1:2)
第9期 2003年 [※]	912	14,119	1	2003年 12月22日 2007年満期円建転換社債型 新株予約権付社債発行(25億円)
第10期 2004年	2,166	52,442.23	22.23	2004年 2月20日 株式分割(1:3) 2004年 7月30日 2009年満期円建転換社債型 新株予約権付社債発行(50億円)
第11期 2005年	2,672	55,755.23	22.23	2005年 10月31日 第三者割当増資(3,000株)
第12期 2006年	3,795	180,273.47	81.47	2006年 4月 1日 株式分割(1:3) 2006年 4月28日 ストックオプションの付与(9,000株) 2006年 6月30日 第三者割当増資(4,700株)
第13期 2007年	3,803	181,259.47	81.47	
第14期 2008年	3,808	181,964	81	2008年 7月22日 自己株式の消却(0.47株)
第15期 2009年	4,211	333,964	81	2009年 10月30日 第三者割当増資(94,000株) 2009年 11月30日 第三者割当増資(58,000株)
第16期 2010年	4,211	333,964	81	

※第9期(2003年)の連結会計年度は2003年2月1日から2003年12月31日までの11ヵ月間

会社概要

設立	平成7年(1995年)4月18日
資本金	42億1,160万円
売上高	150億7,954万円(連結)
従業員数	73名(連結)、72名(個別)
所在地	<大阪本社> 〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-1-1 明治安田生命大阪御堂筋ビル13階 <東京本社> 〒100-0011 東京都千代田区内幸町2-2-2 富国生命ビル23階
主な事業内容	分譲事業、アセット開発事業、不動産企画販売事業、不動産関連業務受託事業、その他事業

関係会社について

会社名	資本金(百万円)	主な事業内容	議決権所有割合(%)
株式会社イー・ステート	2,370	開発業務受託	(100)
その他 5社	—	—	—

※()内は間接所有

本件に関するお問い合わせ先

【日本エスコンIR情報お問合せ窓口】

06 - 6223 - 8055

(受付時間: 土日祝除く、平日9:00~17:00)