

Fact Book 2020

第26期(2020年1月1日~12月31日)

Contents

5年間の主要財務データ
主な財務データ推移
セグメント情報
主な経営指標推移
株式の状況
会社概要

【連結】5年間の主要財務データ

(単位:百万円)

| | 第22期 2016年 12月期 | 第23期 2017年 12月期 | 第24期 2018年 12月期 | 第25期 2019年 12月期 | 第26期 2020年 12月期 |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 会計年度 | | | | | |
| 売上高 | 34,347 | 44,724 | 54,325 | 72,106 | 77,308 |
| 売上総利益 | 8,852 | 11,559 | 16,927 | 19,767 | 19,679 |
| 営業利益 | 4,680 | 7,042 | 11,561 | 12,912 | 12,202 |
| 経常利益 | 3,575 | 5,988 | 10,498 | 11,810 | 11,164 |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 3,936 | 5,456 | 7,226 | 8,155 | 7,663 |
| 営業活動によるキャッシュフロー | △ 14,684 | △ 10,694 | △ 7,123 | 122 | 119 |
| 投資活動によるキャッシュフロー | 7,656 | 9,167 | 223 | △ 4,770 | △ 9,732 |
| 財務活動によるキャッシュフロー | 11,003 | 3,979 | 12,818 | 10,501 | 11,007 |
| 1株当たり情報(円) | | | | | |
| 当期純利益 | 58.76 | 81.77 | 105.98 | 119.17 | 111.94 |
| 潜在株式調整後当期純利益 | 57.41 | 79.81 | 105.48 | 118.93 | 111.37 |
| 純資産 | 259.07 | 315.14 | 400.47 | 490.08 | 563.07 |
| 配当額 | 15 | 18 | 32 | 36 | 38 |
| 会計年度末 | | | | | |
| 総資産 | 73,703 | 86,435 | 109,747 | 132,696 | 149,423 |
| 純資産 | 17,363 | 21,433 | 27,359 | 33,546 | 38,627 |
| 現金および預金 | 8,204 | 10,667 | 16,598 | 22,511 | 23,870 |
| 販売用不動産 | 6,103 | 4,162 | 15,308 | 24,234 | 6,262 |
| 仕掛販売用不動産 | 39,319 | 60,057 | 65,890 | 59,619 | 82,316 |
| 有利子負債 | 51,177 | 56,544 | 70,661 | 85,019 | 98,506 |
| 従業員数(人) | 125 | 158 | 181 | 234 | 278 |
| 主な経営指標 | | | | | |
| 売上高営業利益率(%) | 13.6 | 15.7 | 21.3 | 17.9 | 15.8 |
| インタレスト・カバレッジ・レシオ ^{*1} (倍) | - | - | - | 0.1 | 0.1 |
| ROA ^{*2} (%) | 6.0 | 6.8 | 7.4 | 6.7 | 5.4 |
| ROE ^{*3} (%) | 25.1 | 28.1 | 29.6 | 26.8 | 21.2 |
| ROIC ^{*4} (%) | 6.5 | 8.4 | 10.2 | 7.5 | 6.6 |
| 配当性向(%) | 25.5 | 22.0 | 30.2 | 30.2 | 33.9 |
| 有利子負債依存度(%) | 69.4 | 65.4 | 64.4 | 64.0 | 65.9 |
| 自己資本比率(%) | 23.6 | 24.8 | 24.9 | 25.3 | 25.8 |
| 総還元性向 ^{*5} (%) | 36.8 | 30.9 | 30.2 | 31.0 | 33.9 |

*1 インタレスト・カバレッジ・レシオ＝営業キャッシュ・フロー/利払い

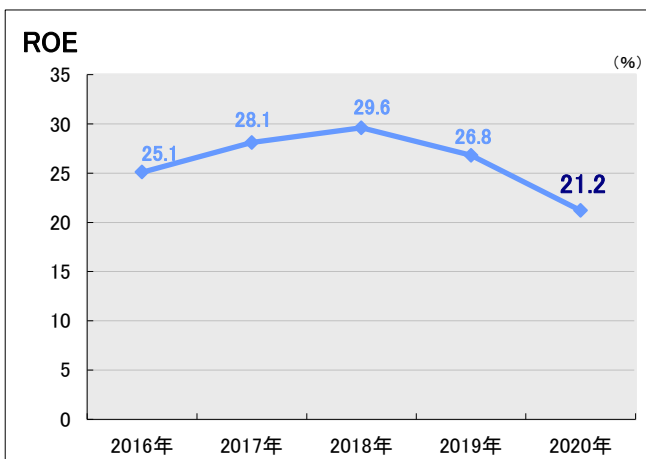
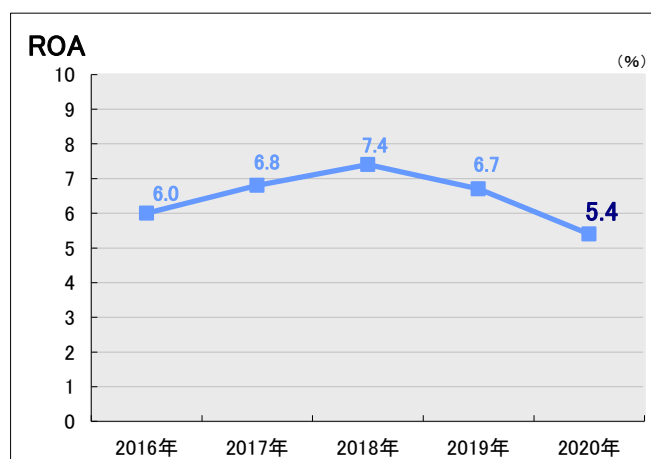
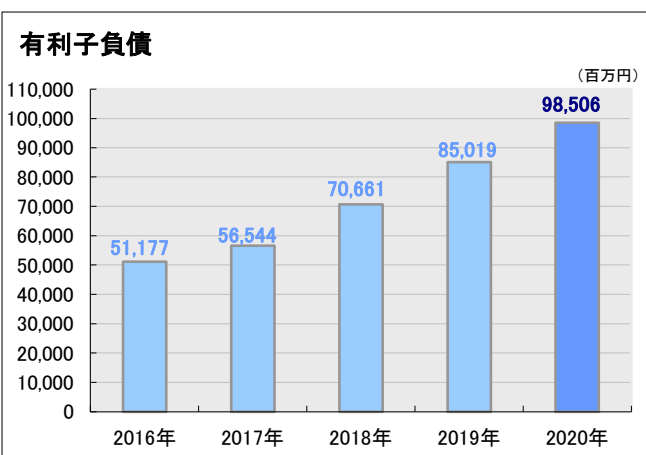
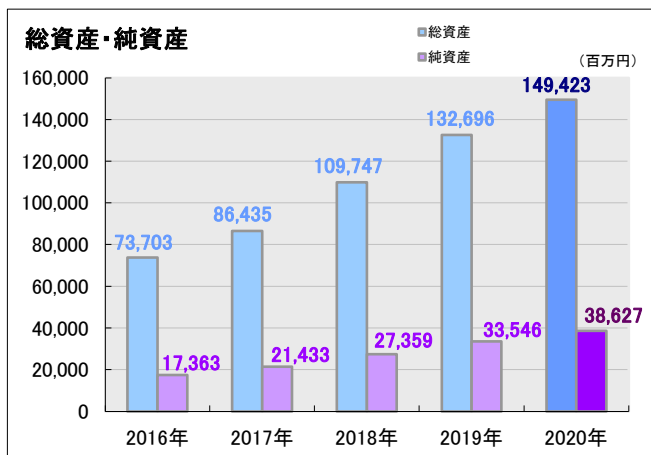
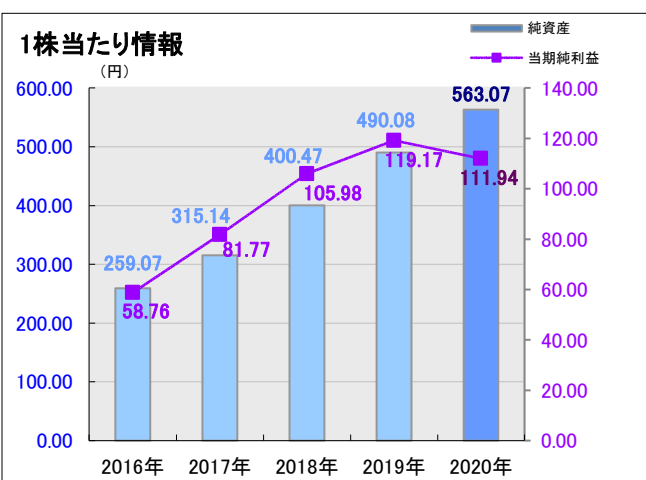
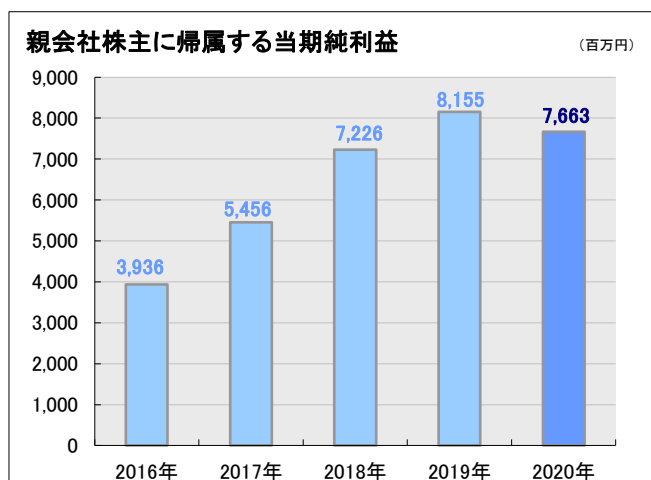
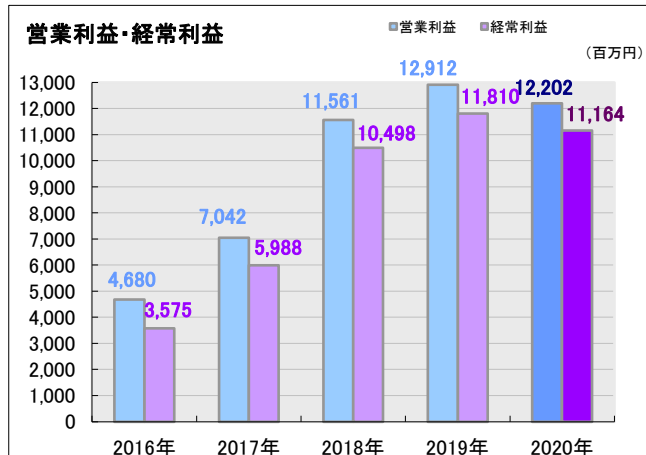
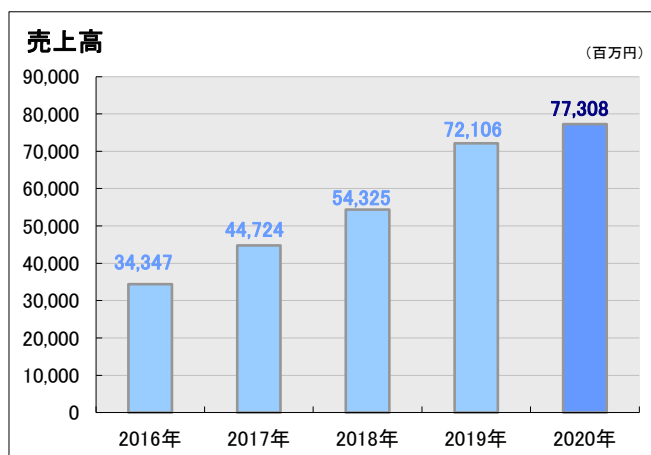
*2 ROA:総資産利益率

*3 ROE:自己資本当期純利益率

*4 ROIC:投下資本利益率＝税引き後営業利益/(株主資本+有利子負債)

*5 総還元性向＝(配当総額+自社株買い総額)/純利益

【連結】 主な財務データ 推移



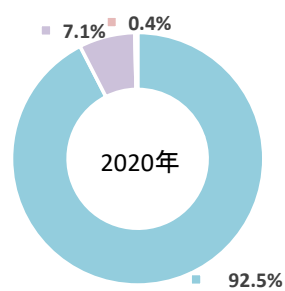
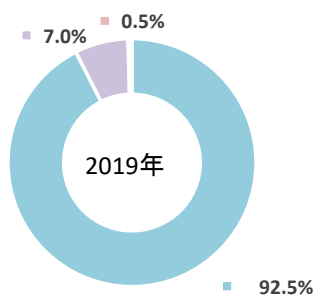
【連結】セグメント情報

(単位:百万円)

| | 第24期 2018年 12月期 | 第25期 2019年 12月期 | 第26期 2020年 12月期 |
|----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 売上高 | | | |
| 不動産販売事業 | 50,519 | 66,710 | 71,485 |
| 不動産賃貸事業 | 3,400 | 5,022 | 5,527 |
| 不動産企画仲介コンサル事業 | 405 | 372 | 295 |
| 合 計 | 54,325 | 72,106 | 77,308 |
| セグメント利益 | | | |
| 不動産販売事業 | 12,341 | 13,802 | 14,257 |
| 不動産賃貸事業 | 2,128 | 3,001 | 2,381 |
| 不動産企画仲介コンサル事業 | 369 | 286 | 152 |
| 合 計 | 14,839 | 17,091 | 16,791 |

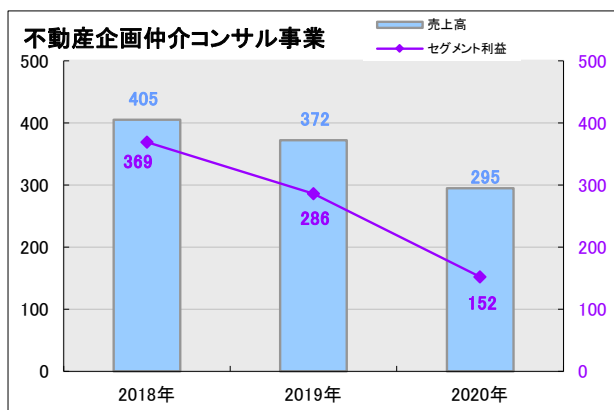
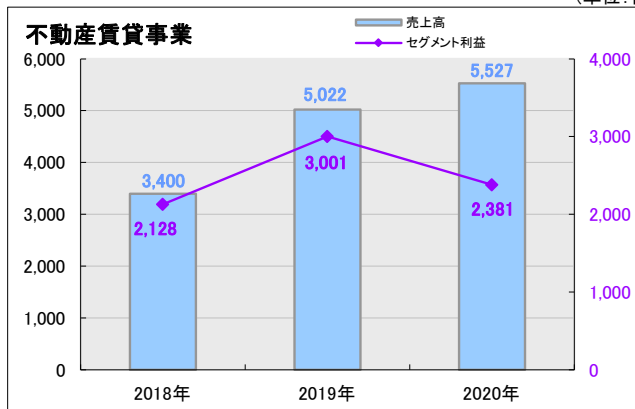
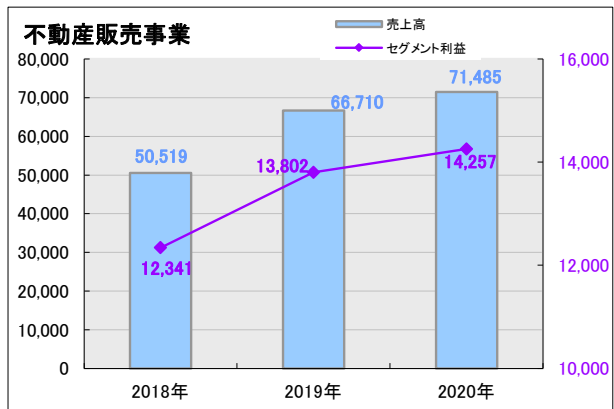
セグメント別 売上高構成比

- 不動産販売事業
- 不動産賃貸事業
- 不動産企画仲介コンサル事業



【連結】セグメント別 推移

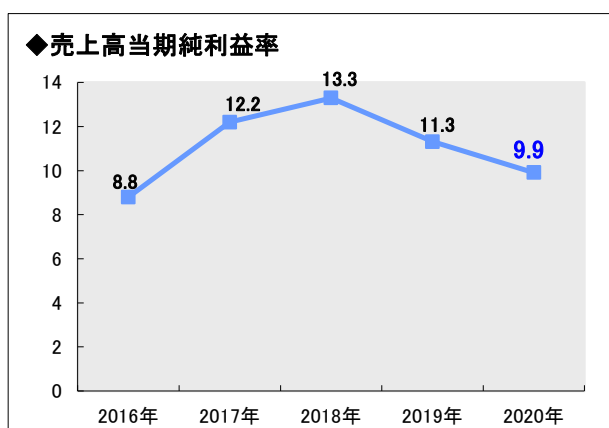
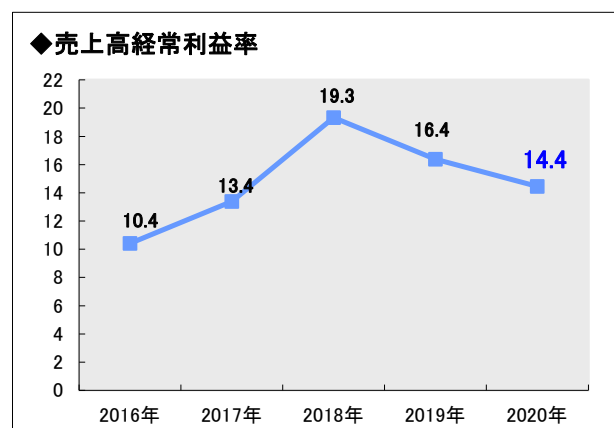
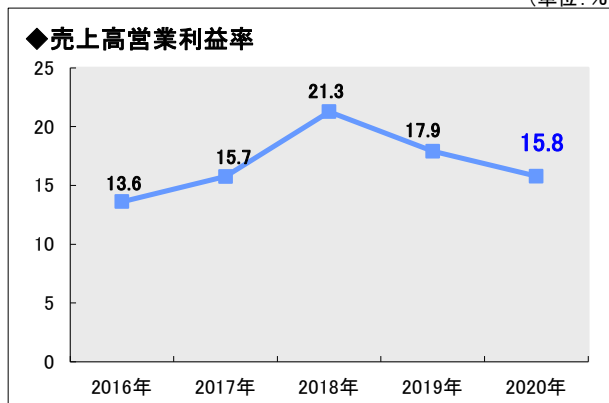
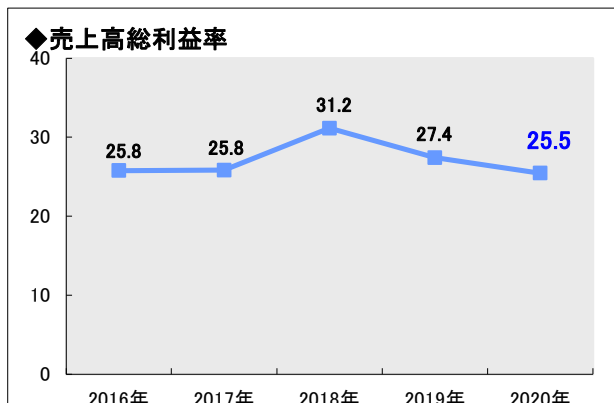
(単位:百万円)



【連結】 主な経営指標 推移

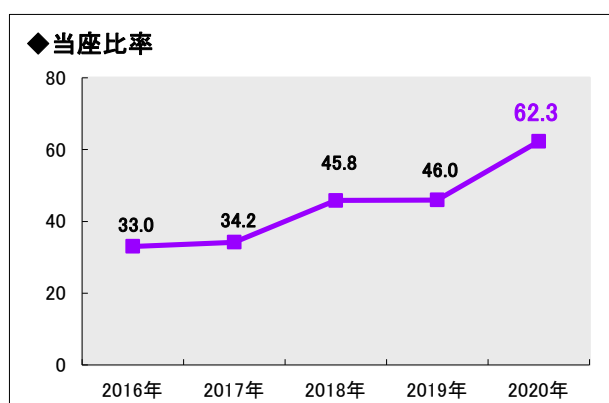
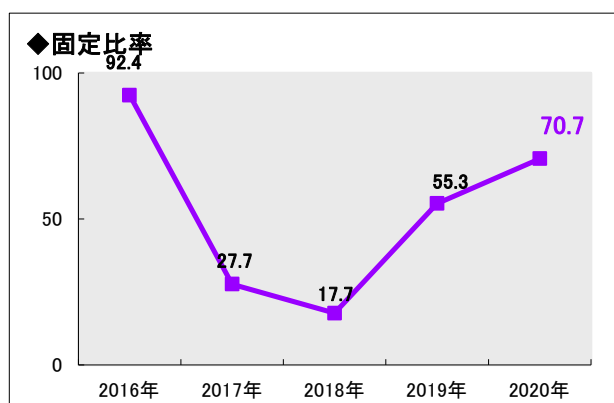
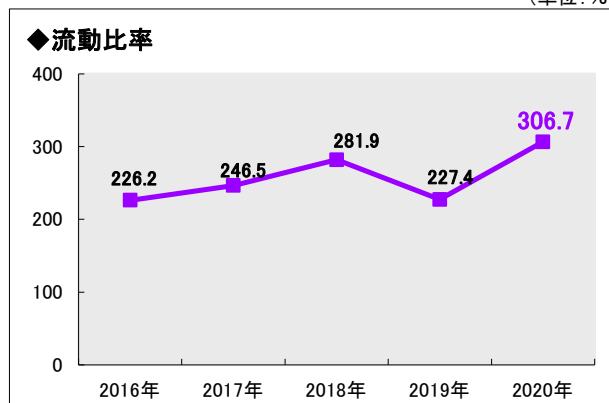
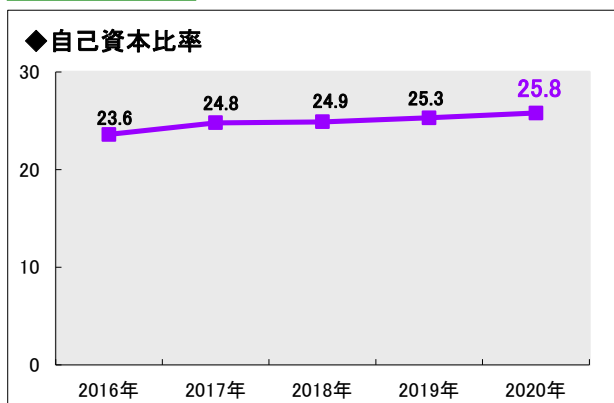
収益性

(単位: %)



安全性

(単位: %)

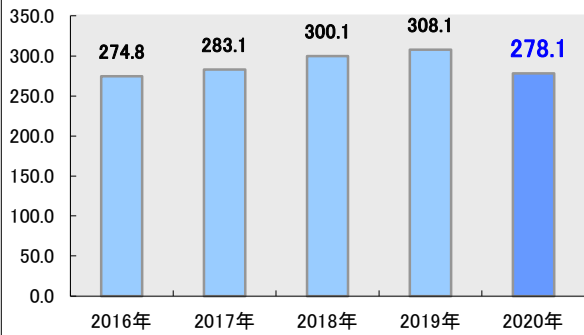


当座比率(%) = [(現預金 + 受取手形 + 売掛金) - 貸倒引当金] ÷ 流動負債 × 100

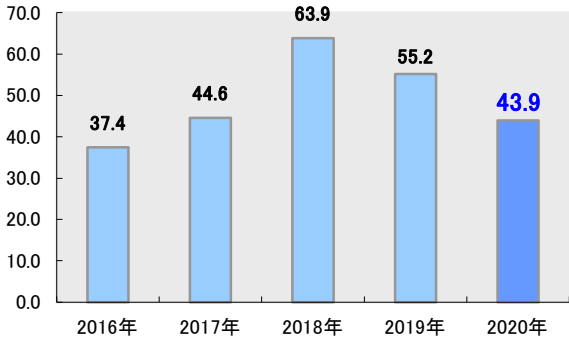
生産性

(単位:百万円)

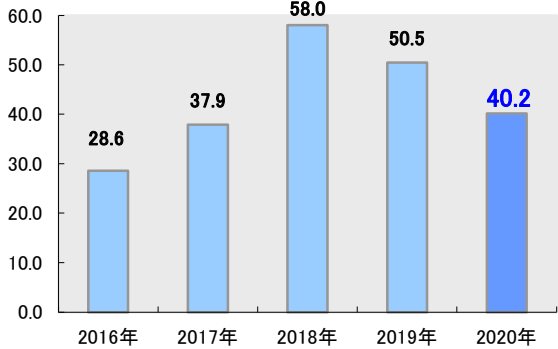
◆従業員1人当たり売上高



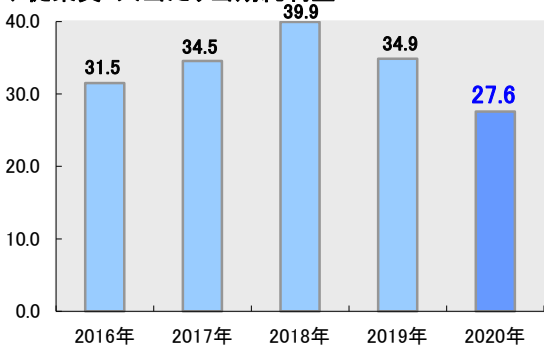
◆従業員1人当たり営業利益



◆従業員1人当たり経常利益



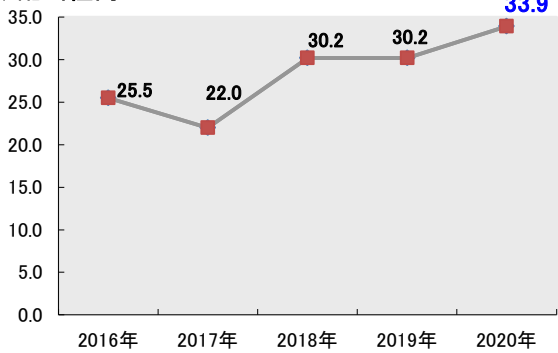
◆従業員1人当たり当期純利益



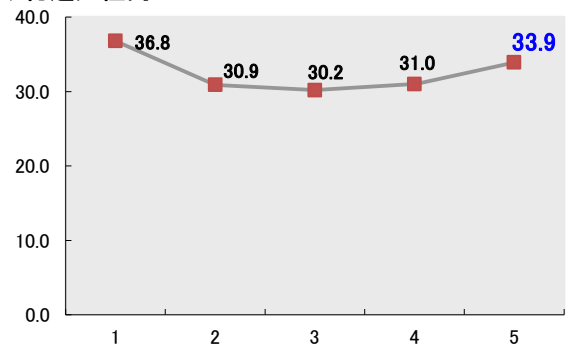
配当性向・総還元性向

(単位:%)

◆配当性向



◆総還元性向



株式の状況 (2020年12月31日現在)

| | |
|----------|--------------|
| 発行可能株式総数 | 72,000,000 株 |
| 発行済株式の総数 | 71,961,87株 |
| 株主総数 | 12,256 名 |

※新株予約権の行使により、発行済株式の総数は120,000株増加しております。

大株主の状況 (2020年12月31日現在)

| 氏名または名称 | 所有株式数(株) | 持株比率(%) |
|-------------------------|------------|---------|
| 中部電力株式会社 | 22,980,000 | 33.0 |
| 日成ビルド工業株式会社 | 6,500,000 | 9.3 |
| 株式会社天満正龍 | 3,610,000 | 5.2 |
| 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) | 2,488,100 | 3.6 |
| 株式会社日本カストディ銀行(信託口) | 2,186,300 | 3.1 |
| 王 厚龍 | 2,100,000 | 3.0 |
| 伊藤 貴俊 | 1,207,600 | 1.7 |
| 株式会社日本カストディ銀行(信託口5) | 565,900 | 0.8 |
| 明石 啓子 | 531,000 | 0.8 |
| 株式会社日本カストディ銀行(信託口6) | 511,900 | 0.7 |

※当社は、自己株式を2,344,400株保有しておりますが、上記大株主からは除外しております。

※持株比率は、自己株式(2,344,400株)を除いて算出してあり、小数第2位を四捨五入しています。

※自己株式には、役員向け株式給付信託および株式給付型ESOP信託による株式会社日本カストディ銀行(信託口)所有の1,084,000株を含んでおりません。

資本金・株式数の推移

| | 期末資本金 (百万円) | 期末発行済株式数 (株) | うち自己株式 (株) | 参 考 |
|------------|----------------|-----------------|---------------|--|
| 第17期 2011年 | 4,211 | 333,964 | 81 | |
| 第18期 2012年 | 4,270 | 35,196,400 | 8,100 | 2012年 11月 第三者割当増資(18,000株) 2012年 12月 株式分割(1株を100株に分割) |
| 第19期 2013年 | 5,998 | 69,748,887 | 8,100 | 2013年 7月 ライツ・オフリング (34,552,487株増加) |
| 第20期 2014年 | 6,019 | 70,317,887 | 1,413,500 | 2014年 11月 役職員のストックオプション行使(569,000株増加) 自己株式の取得(1,405,400株) |
| 第21期 2015年 | 6,029 | 70,511,887 | 2,552,400 | 2015年 10月 役職員のストックオプション行使(194,000株増加) 自己株式の取得(1,138,900株) |
| 第22期 2016年 | 6,034 | 70,594,887 | 2,794,100 | 2016年 2月 役職員のストックオプション行使(83,000株増加) 自己株式の取得(241,700株) |
| 第23期 2017年 | 6,224 | 71,203,387 | 2,416,900 | 2017年 3月 役職員のストックオプション行使(2,408,500株増加) 自己株式の消却(1,800,000株減少) 2017年 1月12月 自己株式の取得(1,422,800株) |
| 第24期 2018年 | 6,259 | 71,649,387 | 2,613,400 | 2018年 1月 役職員のストックオプション行使(446,000株増加) 自己株式の取得(196,500株) |
| 第25期 2019年 | 6,275 | 71,841,887 | 2,674,400 | 2019年 8月 役職員のストックオプション行使(192,500株増加) 自己株式の取得(61,000株) |
| 第26期 2020年 | 6,284 | 71,961,887 | 2,344,400 | 2020年 5月 役職員のストックオプション行使(120,000株増加) 第三者割当による自己株式処分 |

会社概要 (2020年12月31日現在)

| | |
|------|---|
| 設立 | 1995年4月18日 |
| 資本金 | 62億84百万円 |
| 売上高 | 773億8百万円 |
| 従業員数 | 278名(連結)、192名(個別) |
| 所在地 | <p><東京本社></p> <p>〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-10-4 オークラプレステージタワー20F</p> <p><大阪本社></p> <p>〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-1-1 明治安田生命大阪御堂筋ビル13F</p> <p><名古屋支店></p> <p>〒460-0008 名古屋市中区栄2-4-1 広小路栄ビルディング5F</p> <p><九州支店></p> <p>〒812-0026 福岡市博多区上川端町13-15 安田第7ビル9F</p> <p><北海道支店></p> <p>〒060-0003 札幌市中央区北三条西4-1-1 日本生命札幌ビル13F</p> |

主な事業内容 不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産企画仲介コンサル事業

関係会社について

| 会社名 | 資本金 | 主な事業内容 | 議決権所有割合(%) |
|---|-------------|-------------------------------------|----------------|
| (連結子会社) 株式会社エスコプロパティ | 20 | 不動産賃貸事業 | 100.0 |
| 株式会社 エスコアセットマネジメント | 100 | 不動産賃貸事業 | 100.0 |
| 株式会社 エスコリビングサービス | 40 | 不動産販売事業 不動産賃貸事業 不動産企画仲介コンサル事業 | 100.0 |
| 株式会社 エスコホーム | 30 | 不動産販売事業 不動産企画仲介コンサル事業 | 100.0 |
| 株式会社 エスコクラフト | 10 | 不動産販売事業 不動産企画仲介コンサル事業 | 100.0 |
| 株式会社 エスコグローバルワークス | 10 | 不動産企画仲介コンサル事業 | 100.0 |
| 株式会社 了聞 | 100 | 不動産企画仲介コンサル事業 | 51.0 |
| ESCON JAPAN (THAILAND) CO.,LTD. | THB 1,000 | 不動産販売事業 | 49.0 [26.0] |
| (持分法適用関連会社) ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK CO.,LTD. | THB 265,000 | 不動産販売事業 | 49.0 (49.0) |

※[]は、緊密な者又は同意している者の所有割合で外数となっております。

※()は、連結子会社の所有割合で内数となっております。

※「資本金」欄に現地通貨略号の無いものは百万円単位、同略号のあるものは千現地通貨単位で記載しております。

本件に関するお問合せ先

【日本エスコIR情報お問合せ窓口】

03-6230-9308

(受付時間: 土日祝除く、平日9:00~18:00)

