



August 18, 2020

2020年12月期 第2四半期 決算説明



目次

● 2020年12月期第2四半期概況	P.3
2020年12月期第2四半期主要アクション	P.4
2020年12月期第2四半期P/L	P.5
2020年12月期第2四半期セグメント概況	P.6,7
2020年12月期第2四半期B/S	P.8
● 直近の主な取り組み状況	P.9
中部電力との資本業務提携 進捗	P.10
中部エリアでの展開	P.11
エスコンジャパンリート投資法人	P.12,13
北海道ボールパーク事業参画	P.14
エスコンフィールド北海道ネーミングライツ取得	P.15
海外事業展開	P.16
E S G取り組み状況	P.17
E S G活動直近の主な取り組み状況	P.18
● 2020年12月期通期業績計画	P.19
2020年12月期通期業績計画	P.20
新型コロナウイルス感染症拡大の影響によるリスクと対応策	P.21
不動産販売事業	P.22
分譲マンション事業	P.23,24
商業開発事業	P.25,26
ホテル開発事業	P.27
物流事業・その他事業	P.28
不動産賃貸事業	P.29
● 中期経営計画の見直し	P.30,31
日本エスコングループ 戦略的事業展開	P.32,33
Information	P.34

2020年12月期第2四半期 概況





2020年12月期第2四半期 主要アクション

1月
Jan.

北海道日本ハムファイターズ新球場ネーミングライツ取得
「指名・報酬諮問委員会」設置



レ・ジェイド大倉山

2月
Feb.

エスコンジャパンリート投資法人 (EJR)、第1回PO実施
新規事業用地の取得(寝屋川市打上高塚町(商業))
『レ・ジェイド森ノ宮』 『レ・ジェイド大倉山』 分譲開始
首都圏初の地域密着型ショッピングセンター『tonarie宇都宮』オープン



3月
Mar.

新規事業用地の取得
(天王寺区東高津町)(高槻市西真上町1丁目)(岐阜市蕪城町)(幕張本郷1丁目)(藤白台)(京都堀川五条)(軽井沢塩沢)(コスモスクエア駅前)
京都大学 iPS 細胞研究基金への寄付
カリフォルニア州ロサンゼルス郡 分譲コンドミニアム開発共同事業への参画
中電不動産株式会社との (仮称)名古屋市中区東区白壁4丁目IIプロジェクト共同事業
ESG/SDGs 評価融資 30 億円の資金調達
中電不動産株式会社との (仮称)吹田市藤白台5丁目プロジェクト共同事業

4月
Apr.

『レ・ジェイド南茨木ミュージゼ』 完売
株式会社 SQUEEZE への出資及び ホテル運営事業への参画
『レ・ジェイド大和高田駅前』 『レ・ジェイド須磨妙法寺駅前』 分譲開始
商業施設「ライオンズスクエア川口」取得
新規事業物件の取得(港区西麻布三丁目)(大阪市平野区平野西)
業績連動型株式報酬制度への追加拠出

レ・ジェイド大和高田駅前



5月
May.

環境マネジメントシステム (EMS) 「エコアクション 21」 認証取得
新規事業用地の取得(浦和区東高砂町)



6月
Jun.

新規事業用地の取得(京都市下京区深草町)(寝屋川市打上高塚町(マンション))(四条大宮駅前)
『グランレ・ジェイド自由が丘』 完売

レ・ジェイド豊田マスターヒルズ



7月
以降
Jul.~

『グランレ・ジェイド湘南江ノ島 R134』 『レ・ジェイド豊田 マスターヒルズ』 完売
『レ・ジェイド長居公園通』 『レ・ジェイド武庫之荘本町』 分譲開始
EJR DBJ Green Building 認証の取得
第3次中期経営計画、累進的配当政策見直し
商業施設『ソコカふじみ野』 CASBEE不動産評価認証取得
中電不動産株式会社との (仮称)一宮市八幡四丁目プロジェクト及び (仮称)掛川市南一丁目プロジェクト 共同事業
9月1日付で北海道支店開設 営業開始、福岡支店支店名称を「九州支店」に変更



●2020年12月期第2四半期 新規事業用地取得数

	首都圏	近畿圏	中部圏	計
分譲事業用地	2	7	2	11
商業用地 (商業施設含む)	2	1		3
オフィス事業用地	1			1
複合開発事業用地		2		2
計	5	10	2	17



2020年12月期第2四半期 P / L

- ・対前年同四半期比増収増益
- ・計画に対しても概ね計画どおりに推移 増収増益となる

(単位:百万円)

	2020年12月期 第2四半期 (当期)	2019年12月期 第2四半期 (前期)	増減額	前期比	2020年12月期 第2四半期 (当初計画)	計画比 差異	当初計画比
売上高	54,968	30,228	24,740	+ 81.8%	54,000	968	+ 1.8%
売上総利益	14,827	9,331	5,496	+ 58.9%			
販売費・一般管理費	4,231	2,543	1,688	+ 66.4%			
販売費	1,791	742	1,049	+ 141.4%			
一般管理費	2,439	1,801	638	+ 35.4%			
営業利益	10,595	6,788	3,807	+ 56.1%	9,500	1,095	+ 11.5%
支払利息	523	596	-73	-12.2%			
経常利益	10,070	6,197	3,873	+ 62.5%	9,000	1,070	+ 11.9%
四半期純利益	6,990	4,293	2,697	+ 62.8%	6,200	790	+ 12.7%
一株当たり四半期純利益	102.14	62.75	39.39	+ 62.8%			

2020年12月期第2四半期 セグメント概況

- ・不動産販売事業は、対前年同期比売上高88%、利益70%増、分譲事業以外が売上、利益ともに大きく貢献
- ・分譲事業は、対前年同期比売上高265%、利益320%増
- ・分譲事業以外は、中電不動産及びEJRCのリース投資法人(EJR)への物件売却及び物流等収益案件の売却により増収増益
- ・分譲事業販売戸数は期初計画765戸に対し2Q末437戸進捗率57%と順調に推移、利益率は前年同期比1.5ポイント上昇
- ・不動産賃貸事業は、中電不動産、EJR等への物件売却等により、前年同期比減益

(単位：百万円)

	売上高			セグメント利益		
	2020年12月期 第2四半期 (当期)	2019年12月期 第2四半期 (前期)	前年同期比	2020年12月期 第2四半期 (当期)	2019年12月期 第2四半期 (前期)	前年同期比
不動産販売事業	52,275	27,763	+ 88.3%	11,880	6,992	+ 69.9%
分譲事業	18,682	5,114	+ 265.3%	利益率 11.9% 2,230	利益率 10.4% 531	+ 320.0%
分譲事業以外	33,593	22,648	+ 48.3%	9,649	6,461	+ 49.3%
不動産賃貸事業	2,541	2,392	+ 6.2%	1,021	1,536	-33.5%
不動産企画仲介 コンサル事業	151	72	+ 109.7%	85	60	+ 41.7%
計	54,968	30,228	+ 81.8%	12,987	8,589	+ 51.2%

分譲事業引渡戸数 ・売上実績	売上実績			
	完工引渡戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸当たり単価 (万円)	PJ利益率
2019年12月期 第2四半期 (前期)	98	5,114	5,218	10.4%
2020年12月期 第2四半期 (当期)	437	18,682	4,275	11.9%

分譲事業以外 PJ利益率	実績		
	売上高 (百万円)	PJ利益 (百万円)	PJ利益率
2019年12月期 第2四半期 (前期)	22,648	6,461	28.5%
2020年12月期 第2四半期 (当期)	33,593	9,649	28.7%

	今期販売見込戸数 (戸)	第2四半期末時点 引渡戸数 (戸)	進捗率	8/17時点 契約 (引渡含む) 戸数 (戸)	進捗率
2020年12月期 第2四半期 (当期)	765	437	57.1%	573	74.9%

2020年12月期第2四半期 主な分譲事業以外の売上	売上高 (百万円)	PJ利益 (百万円)	物件
中電不動産への 物件売却	9,515	2,819	・トナリ江大和高田50% ・トナリ江 栄木多50% ・生駒郡商業底地 ・近江八幡市商業底地 ・向日市商業底地
EJRへの 物件売却	10,373	2,933	・トナリ江大和高田50% ・トナリ江 栄木多50% ・堺市大仙商業底地



2020年12月期第2四半期 セグメント概況

- ・2020年6月末時点のマンション完成在庫は158戸（8月17日時点では109戸）
- ・分譲事業以外の販売については、REIT（EJR）へ103億円及び中電不動産へ95億円売却 計 約200億円

（単位：戸）

分譲事業の販売	所在地	総戸数	2019年12月期 期末在庫	2020年12月期 2Q引渡数	2020年12月期 2Q時点在庫数	8月17日時点契約・引渡し進捗 残戸数
ミラキタシティ姫路	兵庫県姫路市	143(67戸) ^{※1}	32	6	26	25
グラン・ジェイド自由が丘	東京都目黒区	23	8	4	4	完売
グラン・ジェイド湘南江ノ島R134	神奈川県藤沢市	22 ^{※2}	5	2	3	完売
レ・ジェイド浜大津	滋賀県大津市	51	27	13	14	11
グラン・ジェイド等々力	東京都世田谷区	43	28	11	17	8
レ・ジェイド南茨木MUSE	大阪府茨木市	40	3	3	0	完売
レ・ジェイド辻堂東海岸	神奈川県藤沢市	51	-	30	21	12
レ・ジェイド豊田マスターヒルズ	東京都日野市	63	-	62	1	完売
レ・ジェイド甲東園	兵庫県西宮市	49	-	49	0	完売
レ・ジェイド樟葉	大阪府枚方市	47 ^{※3}	-	47	0	完売
レ・ジェイド東住吉 今川緑道	大阪市東住吉区	41	-	41	0	完売
レ・ジェイド高槻宮野町	大阪府高槻市	99	-	88	11	3
レ・ジェイド池田満寿美町	大阪府池田市	35	-	30	5	3
レ・ジェイド西宮北口 樋ノ口町	兵庫県西宮市	94	-	48	46	39
グラン・ジェイド夙川レジデンス	兵庫県西宮市	13	-	3	10	8
レ・ジェイド美しが丘	神奈川県横浜市	90	-	-	-	竣工前(契約残54)
レ・ジェイド大倉山	神奈川県横浜市	25	-	-	-	竣工前(契約残5)
レ・ジェイド森ノ宮	大阪市東成区	45	-	-	-	竣工前(契約残14)
計			103	437	158	109

※1 住戸143戸、非分譲9戸含む 当社シェア50%のため67戸

※2 住戸24戸、非分譲住戸2戸(販売戸数22戸)

※3 住戸78戸、非分譲住戸31戸(販売戸数47戸)

分譲事業以外販売物件(2020年12月期2Q)

分譲事業以外 の販売	種別	事業スキーム	売上高(百万円)
LOGITRES東条	物流	売却	8,120
世田谷区松原	収益不動産	売却	2,167
北区本庄西	収益不動産	売却	1,967
福岡県古賀市玄望園	土地企画	売却	393
生駒郡商業底地	土地	中電不動産及び外部へ売却※	765
近江八幡市商業底地	土地	中電不動産へ売却	970
向日市商業底地	土地	中電不動産へ売却	445
トナリ工大和高田	商業施設	中電不動産・EJRへ売却	8,175
トナリ工梅・美木多	商業施設	中電不動産・EJRへ売却	6,875
堺市大仙商業底地	土地	EJRへ売却	2,733

※生駒郡商業底地については、中電不動産へ売却(690百万円)、外部へ売却(75百万円)となります。

中電不動産への売却
約95億円

EJRへの売却
約103億円

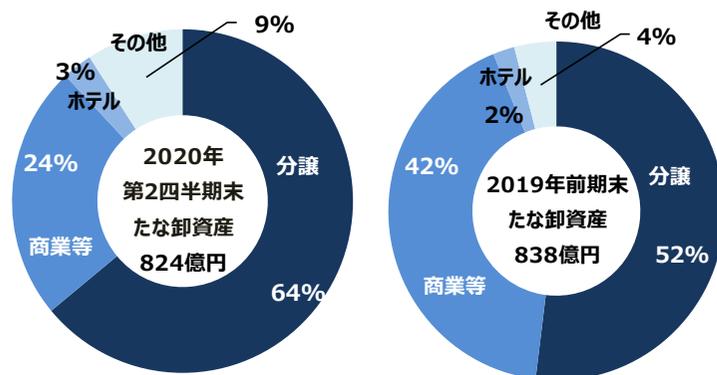
賃貸事業(主な保有物件)	所在地	保有状況
関西医科大学くずは病院	大阪府枚方市	固定資産
イオン南千里	大阪府吹田市	固定資産
大津テラス	滋賀県大津市	固定資産
トナリエ宇都宮	栃木県宇都宮市	固定資産
ライオンズスクエア川口	埼玉県川口市	流動資産(仕掛販売用)
ひよご東条II	兵庫県加東市	流動資産(仕掛販売用)
つくばクレオ	茨城県つくば市	流動資産(仕掛販売用)
つくばQ't-MOG	茨城県つくば市	流動資産(仕掛販売用)
コレテナI	札幌市西区	流動資産(仕掛販売用)
ソコふじみ野	埼玉県ふじみ野市	流動資産(仕掛販売用)
ヤマダ電機札幌白石店	札幌市白石区	流動資産(仕掛販売用)
尼崎市武庫元町	兵庫県尼崎市	流動資産(仕掛販売用)
神戸市西区池上	神戸市西区	流動資産(仕掛販売用)
博多区中洲	福岡市博多区	流動資産(仕掛販売用)

2020年12月期第2四半期 B / S

- ・固定資産32億円増加は、商業施設「トナリエ宇都宮」の取得及び出資（EJR、SQUEEZE、ESCON USAへ）によるもの
- ・資金調達では中電グループ効果により、年間平均金利が前期より0.9%に低下
- ・自己資本比率27.8%と、前期末より2.5ポイント上昇

(単位：百万円)

	2020年12月期 第2四半期 (当期)	2019年12月期 (前期)	増減額
流動資産	113,958	114,137	-179
現金・預金	24,580	22,511	2,069
販売用不動産	9,399	24,234	-14,835
仕掛販売用不動産	73,073	59,619	13,454
固定資産	21,786	18,558	3,228
有形固定資産	14,925	13,433	1,492
無形固定資産	461	492	-31
投資その他の資産	6,399	4,632	1,767
資産合計	135,744	132,696	3,048

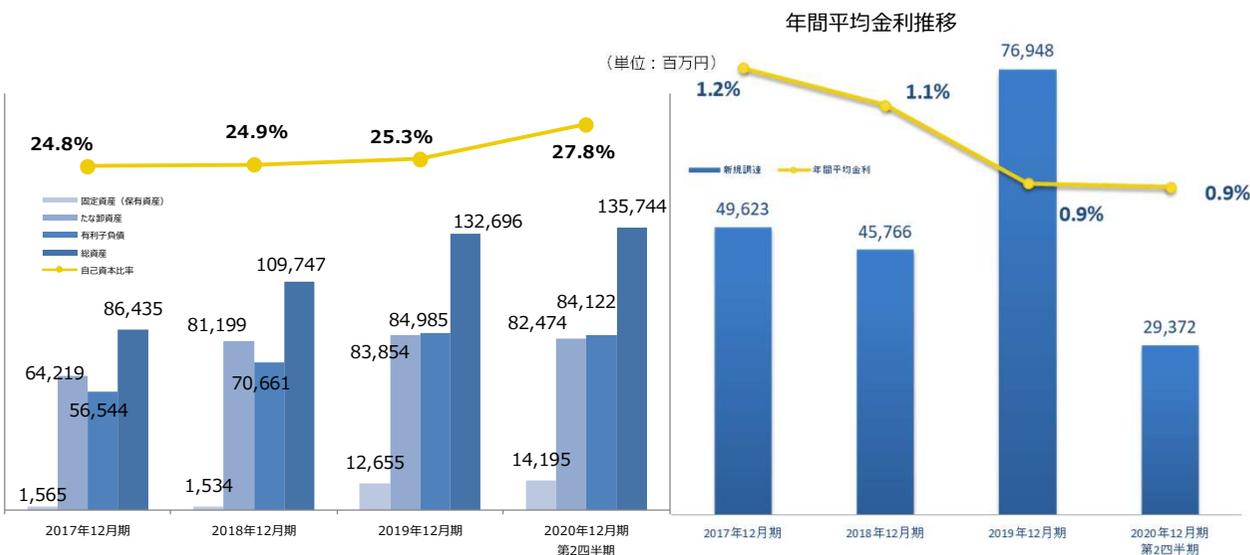


(単位：百万円)

	2020年第2四半期末	2019年 期末
分譲	52,771	43,588
商業等	19,798	35,155
ホテル	2,319	1,734
その他	7,586	3,377
計	82,474	83,854

(単位：百万円)

	2020年12月期 第2四半期 (当期)	2019年12月期 (前期)	増減額
流動負債	42,766	50,199	-7,433
短期借入金	5,249	4,580	669
1年内返済予定の 長期借入金	25,129	32,415	-7,286
1年内償還予定の社債	240	40	200
固定負債	55,172	48,950	6,222
社債	10	230	-220
長期借入金	53,491	47,720	5,771
負債合計	97,939	99,149	-1,210
純資産合計	37,804	33,546	4,258
負債純資産合計	135,744	132,696	3,048
自己資本比率	27.8%	25.3%	+2.5%ポイント



直近の主な取り組み



中部電力との資本業務提携 進捗

2018年8月に中部電力と資本業務提携契約を締結し、同社の持分法適用会社となり、丸2年となる中部電力グループとの資本業務提携によるシナジー効果が様々な面で発揮されてきている

共同プロジェクトの推進



すでに5プロジェクトを中電不動産と共同事業
中部エリア4件(白壁、白壁Ⅱ、西一宮、掛川)
近畿エリア1件(吹田市藤白台)

事業エリアの相互補完



2019年3月名古屋支店開設
双方エリア(中部、関西)にて事業を展開

中電グループ所有不動産の有効活用



中電不動産が所有する愛知県一宮市における不動産について中電不動産と共同事業を開始

次世代スマートハウス・コネクティッドホーム等の共同研究実施



中電不動産と共同事業として取り組みを予定している大阪府吹田市藤白台(国立循環器病センター跡地)において次世代を見据えた複合開発に着手

当社開発物件の売却先候補



中電不動産へウェアリング機能を利用し当社保有物件を売却(2019年9月中電不動産、EJR、イソネットマネジメント3社間によるサポート契約締結)

人事交流



2019年4月より当社社員2名が中電不動産へ出向
2019年3月に中部電力より取締役1名が就任
中電不動産社員が当社グループへ研修出向

独立性の担保



当社ならではのスピードを活かした事業展開継続

ウェアリング機能を利用し、中電不動産(株)へ当社保有商業施設及び商業底地を売却(2020.2)

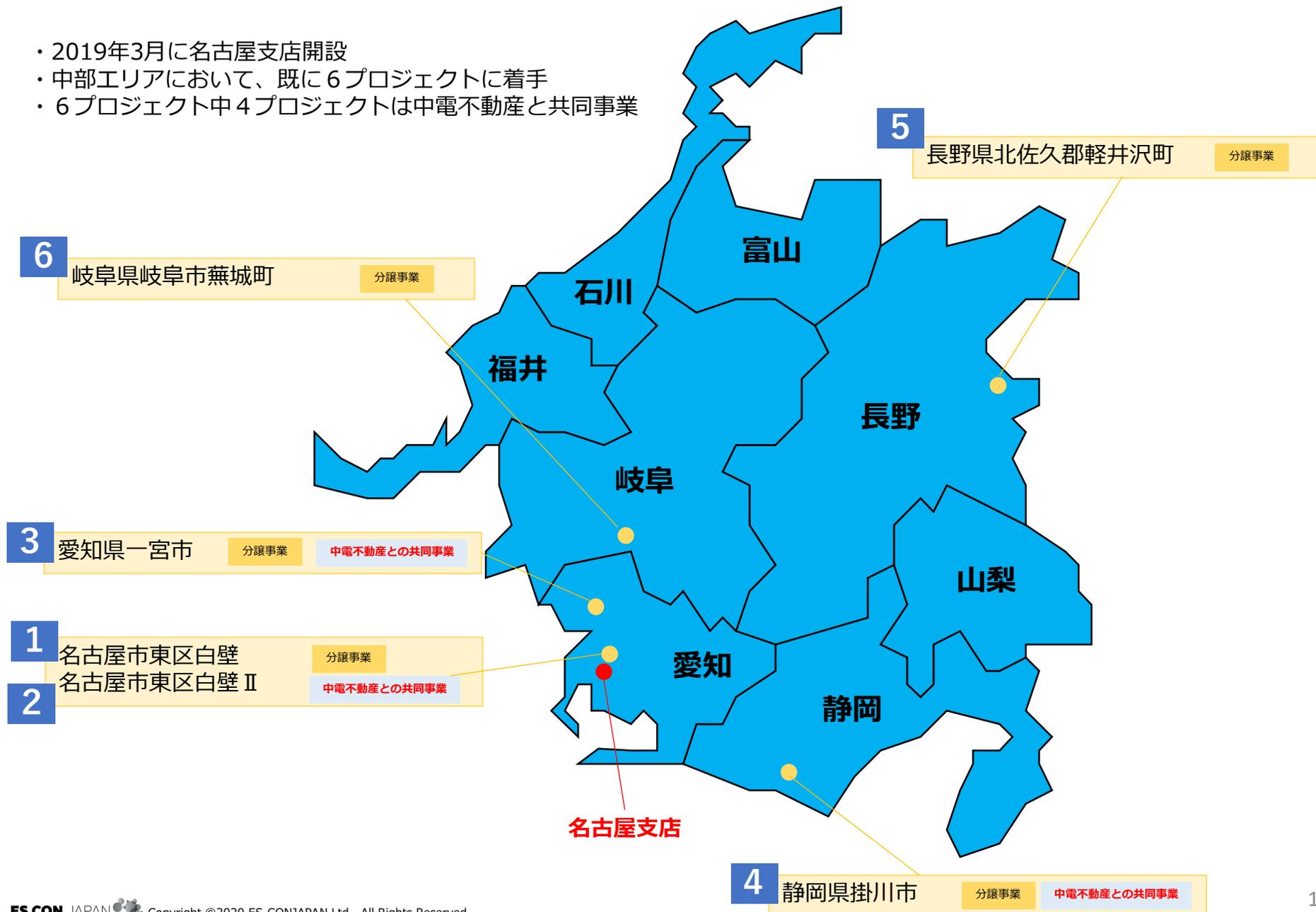
トナリエ大和高田 滋賀県近江八幡市
トナリエ榎・美木多 京都府向日市
奈良県生駒郡

**総額
約95億円**

サポート契約	中電不動産	中部電力	日本エッジ
情報提供	●	●	●
優先買取権及び優先交渉権付与	—	—	●
ウェアリング	●	—	●
再開サポート	—	—	●
環境配慮技術	●	●	—
PM/BM業務	●	●	●
リーシングサポート	●	—	●
人的サポート	●	—	●
セイムサポート出資	●	—	●
シンボルマークの使用許諾	●	●	●

中部エリアでの展開

- ・ 2019年3月に名古屋支店開設
- ・ 中部エリアにおいて、既に6プロジェクトに着手
- ・ 6プロジェクト中4プロジェクトは中電不動産と共同事業



エスコンジャパンリート投資法人（EJR）概況

2020年2月上場後初のP Oを実施し、資産規模約520億円に。私募リート・私募ファンドの組成も視野に体制強化

■ 2019年11月 （株）格付投資情報センター（R&I）より格付を取得

● 格付け取得概要

格付機関	格付対象	格付	格付の方向性
R&I	発行体格付	A-	安定的

■ 2020年2月 上場後初の公募増資を実現 発行総額約57億円、着実な資産規模の拡大を遂行

	ポートフォリオ		取得価格
上場時	25物件	(商業施設及び商業底地)	41,607百万円
今回増資	3物件	トナリエ大和高田 トナリエ榎・美木多 ライフ大仙店	10,373百万円
合計	28物件	詳細次ページ参照	51,980百万円

■ 2020年7月 DBJ Green Building認証取得

当社が開発し、現在EJRが保有する「tonarie 大和高田」「tonarie 榎・美木多」が認証取得

EJRの特徴	 <p>暮らし密着型商業施設を中心とした ポートフォリオの構築 投資対象エリア：四大都市圏 (首都圏、近畿圏、中京圏、福岡圏)</p>	<p>今後も継続的な人口集中が予想される四大都市圏に位置する地域コミュニティに根差した暮らし密着型商業施設に重点投資を行うことで、収益の長期安定性と成長性を追求します。</p>
	 <p>安定性の高い底地（事業用定期借地権の土地部分）への投資 投資対象：底地50%程度、 土地建物50%程度</p>	<p>底地が有する魅力・優位性に着目し、商業施設が立地する底地への投資を積極的に推進することで安定性の高いポートフォリオの構築を図ります。</p>
	 <p>総合デベロッパー-日本エスコンが持つ 不動産開発力・運営力の優位性と 「中部電力」のサポートを 活用した外部成長、内部成長</p>	<p>【外部成長】人々の暮らしを開発する「ライフ・デベロッパー」である日本エスコンが持つ各種の不動産開発力及び中部電力グループが関与する不動産情報を活用することで、着実な外部成長を目指します。 【内部成長】日本エスコングループが持つ各種の不動産運営力並びに中部電力グループが持つ環境配慮技術及びエネルギーコスト低減に関するノウハウを活用し、着実な内部成長を目指します。</p>

EJR ポートフォリオサマリーマップ

物件数	取得価格合計	鑑定評価額合計	稼働率	鑑定NOI利回り	償却後鑑定NOI利回り	賃貸借残存期間
28物件	519億円	569億円	99.8%	5.1%	4.6%	10.7年

内 商業底地	255億円
底地割合	49.2%

※1) 金額は切り捨て、割合は四捨五入で表示
 ※2) 稼働率、賃貸借残存期間は2020年7月22日時点
 ※3) 鑑定評価書は直近取得分を使用

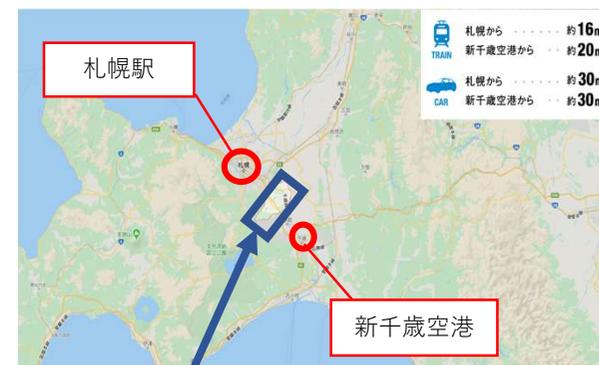
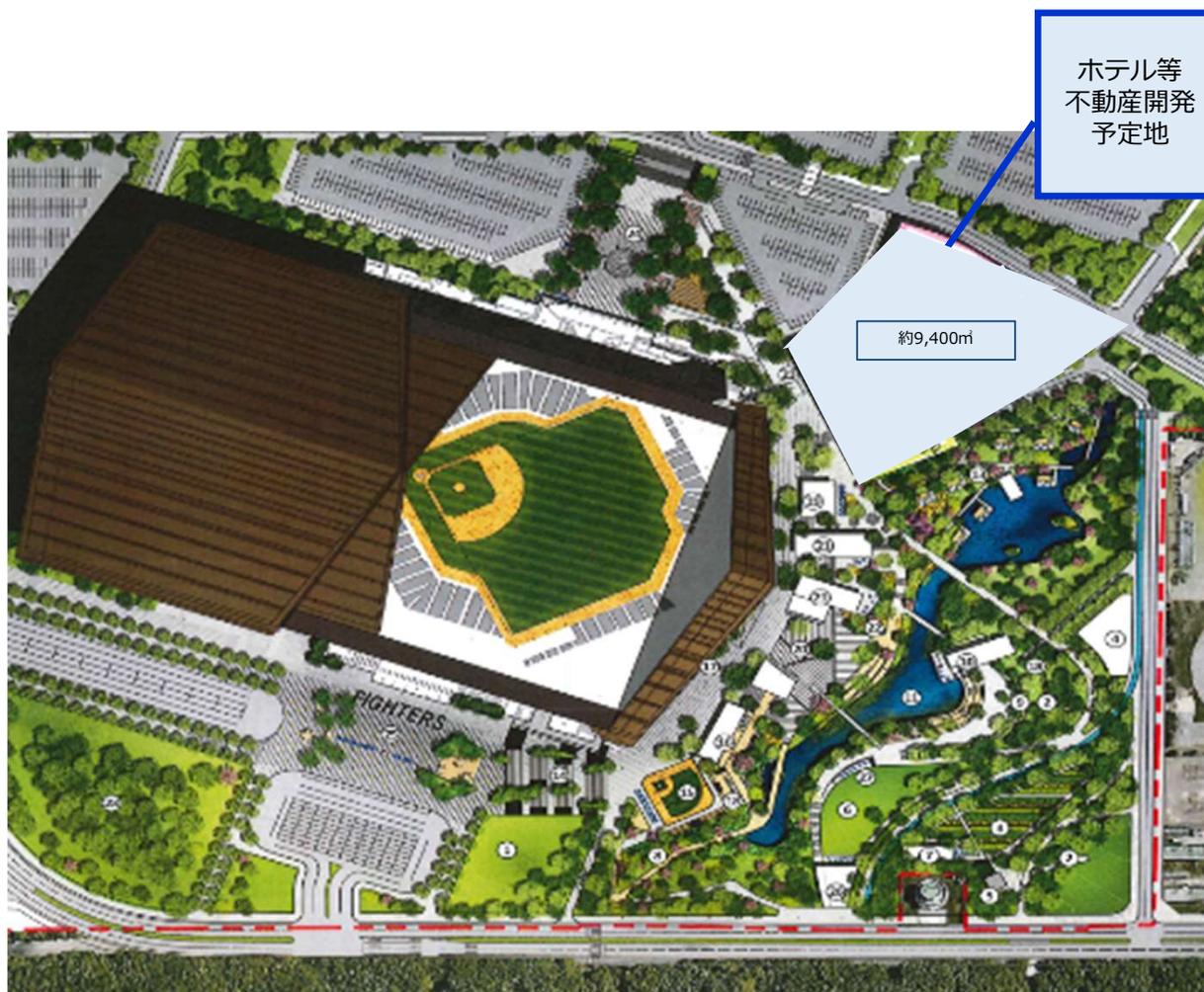


北海道ボールパーク事業参画

北海道日本ハムファイターズの新球場「**エスコンフィールド北海道**」を核とする
 「北海道ボールパークFヴィレッジ」(総開発面積36.7ha)大型街開発への参画

当社の不動産開発にかかるノウハウを最大限に活かした街づくりを行っていきます。

スポーツや文化振興等にも協力し、北海道地域の皆様に喜ばれ、地域全体の活性化と発展に貢献してまいります。



<北海道北広島市> (2019年12月末時点)

- ・人口 58,268人
- ・※北海道→5,268,166人
- ・交通 北海道旅客鉄道(JR北海道)千歳線が中央部を南北に縦断
- ・面積 119.05km²



エスコンフィールド北海道 ネーミングライツ取得

北海道日本ハムファイターズの新球場周辺街づくりへの参画、球場ネーミングライツを取得
「ES CON FIELD HOKKAIDO ~ エスコンフィールド北海道 ~」 誕生、2023年開業予定
 スポーツや文化振興等にも協力し、北海道地域の皆様に喜ばれ、地域全体の活性化と発展に貢献してまいります。

契約期間	2020年1月から10年以上の長期契約
事業 パートナー	株式会社北海道日本ハムファイターズ 株式会社ファイターズスポーツ&エンターテイメント

<新球場概要>	
・名称	「ES CON FIELD HOKKAIDO(エスコンフィールド HOKKAIDO)」
・所在地	北海道北広島市共栄きたひろしま総合運動公園内
・交通	JR千歳線「北広島」駅より徒歩約22分 ※新球場近くにできる予定の新駅より徒歩約2分
・建築面積	約50,000㎡
・収容人数	約35,000人
・階数	地下2階(フィールド)・地上6階(地上から70m)
・仕様	開閉式ルーフ・天然芝フィールド



**2020.9.1
北海道支店
営業開始
(予定)**



アクセス

- JR札幌駅より徒歩4分、札幌地下鉄南北線札幌駅より徒歩1分
- 北海道庁旧本庁舎「赤レンガ」前のランドマークビル。
- JR札幌駅、大通公園駅、すすきの駅から地下歩行空間で直結。
- 西向き、前建てなく、赤レンガ・円山公園ビュー

海外事業展開

ハワイファンド出資、タイ バンコクにおいての海外初の分譲住宅開発事業の着手に続き アメリカ カリフォルニアにおける分譲コンドミニアム開発共同事業へも参画

- 2019年2月 ハワイ不動産投資ファンドへの出資を行い、海外事業に着手
- 2019年8月 タイ国の不動産デベロッパーであるOrigin Property社が首都バンコクに隣接するサムットプラカーン県で進めている分譲住宅開発事業に着手。当社初の海外での分譲住宅開発事業
- 2020年3月 カリフォルニア州ロサンゼルス郡における 分譲コンドミニアム開発共同事業への参画

次代を見据えた新たな事業分野への取り組みにも注力し、社会貢献できる多面的な不動産ビジネスをグローバルに展開

タイ バンコク



Knightsbridge Sukhumvit-Thepharak PJ

所在地	Bang Mueang Mai, ムアンサムットプラカーン サムットプラカーン 10270タイ
交通	BTS線 Samrong 駅から1.7km
敷地面積	3,016㎡
延床面積	25,891.52㎡
専有面積	13,799.00㎡
規模（予定）	地上36階、地下1階
総戸数（予定）	住宅474戸、1店舗
竣工予定	2021年4月

アメリカ カリフォルニア



Tower 520 N. Central外観

Tower 521 N. Orange外観

520 Project (Tower 520 N. Central / Tower 521 N. Orange)

所在地	520 N. Central Avenue/ 521 N. Orange Street Glendale City, California91203
敷地面積	5,044㎡
延床面積	22,661㎡
専有面積	12,384㎡
規模（予定）	Tower 520 N. Central 地上8階建て、Tower 521 N. Orange 地上45階
竣工予定	2022年10月下旬
当社出資額	4億6千万円（相当）

ESG取り組み状況

ESG経営理念

当社は「IDEAL to REAL（理想を具現化し、新しい未来を創造する）のコーポレートメッセージのもと、時代とともに変化するニーズに対応し、理想の暮らしを創造するライフ・デベロッパーとして、ESG推進による社会課題への対応を通じた持続可能な社会の実現と持続的成長を目指してまいります。

環境 (Environment)

E

- ZEH-M（ゼッチ・マンション）の普及
- 産学及び他業種との連携による環境及び社会に優しい不動産の研究開発
- ITによる業務効率化や産前産後休暇及び育児休業、有給休暇取得率の向上の推進
- エコアクション21認証取得
- ESG/SDG's評価融資による資金調達

社会 (Social)

S

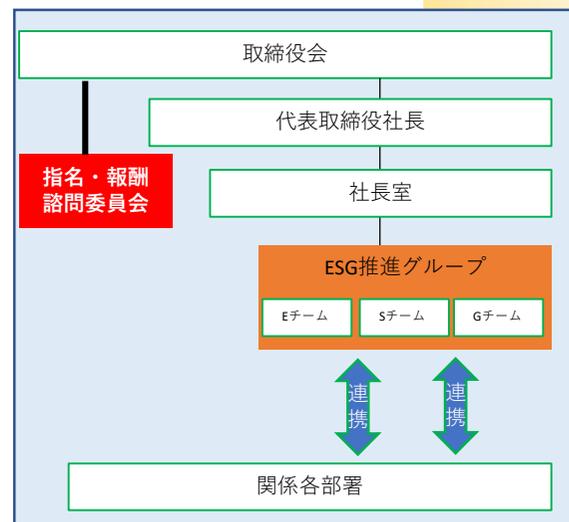
- 地域密着型商業施設「tonarie」の開発、地域の活性化、コミュニティ創生への貢献
- がん免疫療法「WT1がんワクチン」や「iPS細胞」研究への支援
- 女性、高齢者、障がい者の積極的な採用及び活躍の促進
- 中部電力カーリング部支援 ● 西京銀行 バドミントンチーム「ACT SAIKYO」支援
- 北海道日本ハム新球場ネーミングライツ取得 エリア全体の街づくり参画へ
※詳細前述ページ

ガバナンス (Governance)

G

- 事業活動や経営状況のタイムリーな開示の実施
- 指名・報酬諮問委員会の設置
- サクセッションプラン（後継者候補制度）への取り組み

持続可能な社会の実現への寄与



ESG経営推進体制

ESG推進グループを中心とし、関係各部署と連携を取りながら具体的な活動施策を策定し、積極的に実施。現在、ESG推進グループ全体で16名の人員を確保。



ESG活動 直近の主な取り組み状況

■2019年9月 「レ・ジェイド大倉山」が「平成31年度 高層ZEH-M(ゼッチ・マンション)支援事業」に採択

・外壁等の断熱性能の向上や高断熱の二重サッシ及び高効率の空調ならびに給湯設備の採用、基準を満たし環境に配慮した商品設計

「Green Star」ならびに「2 Star」の獲得 不動産セクターのESG配慮を測る年次のベンチマーク評価

- ・「マネジメントと方針」及び「実行と計測」の両面において優れているとの高評価を受け、「Green Star」を取得
- ・GRESBレーティングにおいては5段階評価中「2 Star」の評価取得

⇒GRESB リアルエステイト「デベロッパー評価」において、「Green Star」ならびに「2 Star」の獲得は、日本の事業会社として初の事例



■2020年3月 「ESG / SDGs 評価融資」による30億の資金調達

株式会社三井住友銀行と株式会社日本総合研究所が作成した「ESG / SDGs」に関する評価

「良好なESG・SDGsの取組と情報開示を実施している」とする7ランク中の上位3番目に相当する総合評価ランク「A*」を獲得

⇒「藤白台5丁目プロジェクト」プロジェクト資金として、三井住友銀行をアレンジャーとするシンジケートローンにより30億円を調達実施。

※ ESG / SDGs 評価結果

- ・「事業活動における環境負荷低減の取り組み」、「ローカル・グローバルコミュニティへの配慮」、「CSRマネジメント」において非常に高い水準
- ・企業経営において良好なESG側面の取り組みを実施しており、事業を通じたSDGs達成への貢献意欲も高いとの評価となりました。

ESG側面の取り組みによる評価

1. 環境マネジメントシステムを導入し、自社及びマンションや商業施設における環境負荷低減に取り組んでいる点
2. 従業員の発案を活かし、地域密着型の商業施設における介護人材の育成や、外国人材の国内へのスムーズな受け入れに事業として取り組んでいる点
3. 社長室直属のESG推進グループを設置し、グループ・部門横断型のメンバーによって経営戦略の実現に向けたESGの行動計画を策定、中期経営計画に織り込んでいる点

また、事業を通じてSDGsが示す「目標11 住み続けられるまちづくりを」、「目標8 働きがいも経済成長も」の達成に向けた意欲もあるとの評価



■2020年5月 「エコアクション 21」 認証取得

環境省策定の「環境経営」に積極的、効果的に取り組むための環境マネジメントシステム

エコアクション21への取り組みを通じて、環境に配慮した経営を継続していくことにより、環境負荷を低減するという社会的責任を果たすとともに、経費削減・生産性の向上といった経営面でのメリットや企業価値の向上にも寄与していくことが期待されます。

■2020年7月 DBJ Green Building 認証取得

環境・社会への配慮がなされた不動産を支援するための認証制度

当社が開発し、現在EJRが保有する「tonarie 大和高田」「tonarie 榎・美木多」が認証取得

■2020年7月 CASBEE不動産評価認証取得

建築物の環境性能を評価し格付け。省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステム

当社が保有する商業施設「ソヨカふじみ野」が一般社団法人建築環境・省エネルギー機構より認定を受けたCASBEE評価認証機関より、CASBEE不動産評価認証の最高ランクである「Sランク」を取得

2020年12月期通期業績計画





2020年12月期通期業績計画

2020年12月期第2四半期までの業績は順調に推移しているが、下期以降については事業環境及び事業進捗等を注視し、更に慎重な経営判断をしていく必要がある状況
現状、期初計画した数値で変更なし

(単位:百万円)

業績計画	2020年12月期 (第26期)	
	2Q 実績	通期計画
売上高	54,968	86,000
不動産販売事業	52,275	80,000
分譲事業	18,662	36,000
分譲マンション販売戸数(戸)	437	765
分譲事業以外	33,593	44,000
不動産賃貸事業	2,541	5,750
不動産企画仲介コンサル事業	151	250
営業利益	10,595	13,300
経常利益	10,070	12,300
当期純利益	6,990	12,300
一株当たり当期純利益 (円)	—	38



新型コロナウイルス感染症拡大の影響によるリスクと対応策

■マンション販売

販売センターの完全閉鎖は行わず、早い段階より来場による直接対面営業からウェブ接客営業へ切替、一定の成果が出ている状況。緊急事態宣言発令期間中は来場者数が通常より約70%程度減少し、販売進捗が停滞したが、解除後は来場者数の回復に伴い、徐々に契約件数も増加。一方で新型コロナウイルス感染症拡大の第2波、第3波の可能性も懸念され、現在販売中の物件に加え、将来販売予測や工期への影響見通しが立ちにくく、新設マンション着工時期の見直しが必要となる可能性があります。

分譲マンションの販売動向については、4～6月のモデルルーム来場者、歩留まり等からそれほど影響は出ていない状況であり、引き続き安定供給していく。

■商業施設

スーパーマーケットを中核テナントとする地域密着型ショッピングセンターを中心に商業施設を保有、管理運営。緊急事態宣言発令期間中も営業継続し、スーパーマーケットやドラッグストア等は昨年対比100%を上回る売上を維持されている一方、飲食店やアパレル、スポーツクラブ等のテナントは営業自粛を余儀なくされ厳しい状況にあり、賃料減額要請やテナントの破綻による賃料の未回収、新規テナントのリーシング活動が困難な状況になるなど、計画した不動産賃料収入の減少リスクが生じる可能性があります。

生鮮食品スーパーを核としたネイバーフット型の商業施設はコロナ禍においても強く地域貢献の観点からも引き続き積極展開を行っていく。

■ホテル

近年ホテル開発事業を推進し、17プロジェクトを手掛け、内15プロジェクトについては既に外部へ売却完了しています。現在進行中の2プロジェクト（福岡市：2020年3月開業済、大阪市：2021年1月開業予定）は、稼働率の低迷や、その回復時期の見通しが困難な状況から販売時期の遅れや販売価格の低下リスクが生じる可能性があります。

稼働率は激減しており、回復時期を2023年後半と想定して、当面は慎重に対応をしていく。

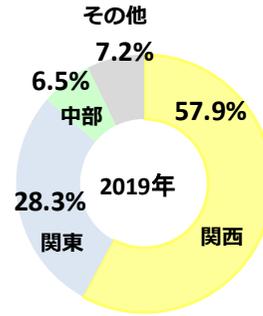
■その他事業

物流開発：コロナ禍においてeコマース需要が旺盛でありこの状況は継続するとみて今後も積極展開をしていく。
賃貸レジ：分譲マンション開発との親和性があり、需要も引き続き底堅いとみて、開発メニューに加えて積極展開を行っていく。
海外事業：新型コロナウイルス感染症拡大の状況が収束するまでは慎重に対応をしていく。

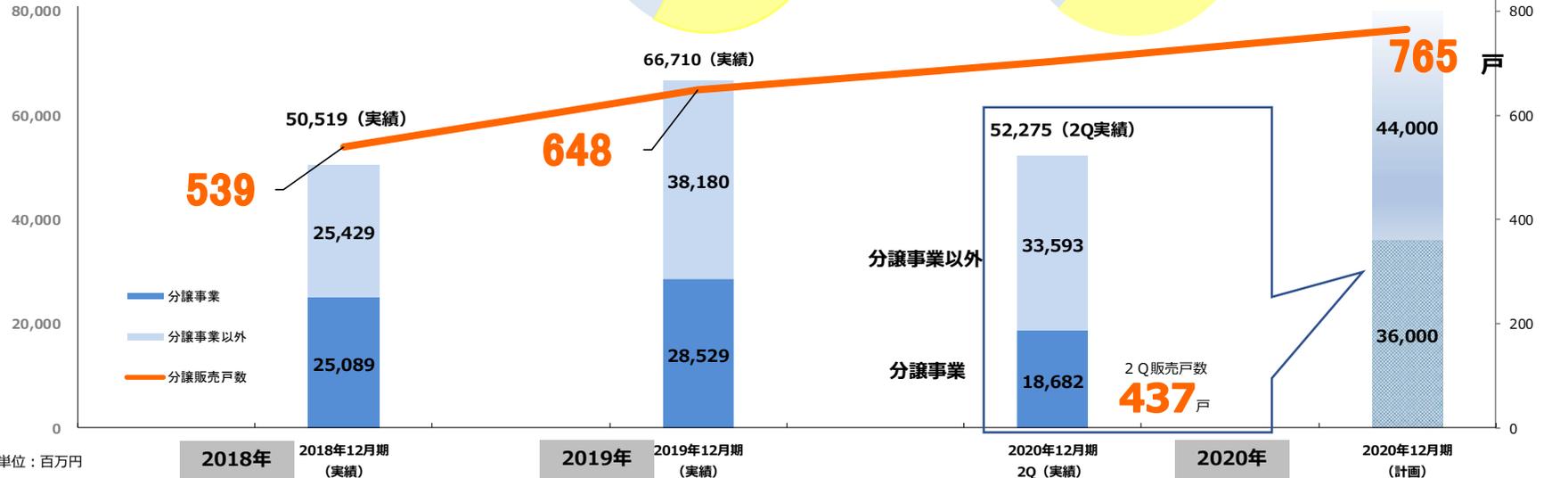
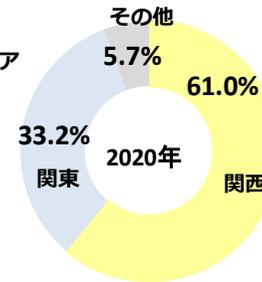


不動産販売事業

- ・ 2020年上期については概ね計画通り推移
下期は情勢を慎重に見極めながら
計画達成に向け推進
- ・ 今期計画していた福岡中洲のホテルの売却については現状を鑑み来期以降へ見送り



エリア別売上シェア



年次	分譲事業	分譲事業以外
2018年	<p>関東</p> <ul style="list-style-type: none"> グランド・ジェイト 渋谷富ヶ谷 グランド・ジェイト お茶の水 グランド・ジェイト 自由が丘 レジイト サングート豊田 レジイト 中野 レジイト 川崎 レジイト ビオ船橋北習志野 <p>関西</p> <ul style="list-style-type: none"> フィールド・テック南千里 レジイト 南森町 レジイト 長岡京 グランド・ジェイト 岡本 	<ul style="list-style-type: none"> 南船場Ⅲ (ホテル) 北久宝寺 (ホテル) 淡路町Ⅰ (ホテル) 淡路町Ⅱ (ホテル) 北区鶴野町 (ホテル) 千代田区隼町 (ホテル) 金沢市堀川新町 (ホテル) 千駄ヶ谷 (収益不動産) 若松町31 (収益不動産) 福岡春日 (土地企画)
2019年	<ul style="list-style-type: none"> グランド・ジェイト 等々力 グランド・ジェイト 湘南江ノ島R134 ミラタテイ姫路 レジイト 大津LUXE レジイト 浜大津 レジイト 高槻古曽部 レジイト 須磨海浜公園 レジイト 新金岡パークフィールズ レジイト 南茨木MUSE グランド・ジェイト 高槻天神 	<ul style="list-style-type: none"> 南船場Ⅰ (ホテル) 長堀橋駅前 (ホテル) 淡路町Ⅲ (ホテル) 下高井戸A (収益不動産) 中野区中野 (土地) 福岡古賀 (土地企画) グランド・ジェイト 三番町 (収益不動産) REITへ売却(商業7PJ) 総額 約137億円
2020年	<ul style="list-style-type: none"> レジイト 辻堂東海岸 レジイト 豊田マスタービルズ 完売 レジイト 樟葉 完売 レジイト 甲東園 完売 レジイト 東住吉今川緑道 完売 レジイト 高槻宮野町 レジイト 池田満寿美町 レジイト 西宮北口樋ノ口町 グランド・ジェイト 夙川レジデンス 	<ul style="list-style-type: none"> レジイト 美しが丘 レジイト 大倉山 レジイト 森ノ宮 ひょうご東条 (物流) 売却済 福岡古賀 (土地企画) 一部売却済 北区本庄西 (収益不動産) 売却済 世田谷区松原(収益不動産) 売却済 ひょうご東条ⅡB 売却済 REIT・中電不動産へ売却(商業6PJ) 売却済 総額 約200億円



分譲マンション事業 2020年度ラインナップ



レ・ジェイド樟葉(マンション建替プロジェクト)【大阪府】

所在地: 大阪府枚方市
交通: 京阪本線「樟葉」駅徒歩16分
総戸数: 78戸(非分譲住戸31戸)
入居: 2020年2月下旬

完売



レ・ジェイド東住吉 今川線【大阪府】

所在地: 大阪府大阪市東住吉区
交通: JR関西本線「東都市場前」駅徒歩4分
総戸数: 41戸(他管理室1戸)
入居: 2020年2月下旬

完売



レ・ジェイド甲東園【兵庫県】

所在地: 兵庫県西宮市
交通: 阪急今津線「甲東園」駅徒歩5分、阪急バス「甲東園」バス停徒歩6分
総戸数: 49戸
入居: 2020年2月下旬

完売



グラン・ジェイド夙川レジデンス【兵庫県】

所在地: 兵庫県西宮市
交通: JR神戸線「さくら夙川」駅徒歩4分
総戸数: 13戸
入居: 2020年6月下旬



レ・ジェイド池田満寿美町【大阪府】

所在地: 大阪府池田市
交通: 阪急宝塚線「池田」駅徒歩2分
総戸数: 35戸
入居: 2020年5月下旬



レ・ジェイド高槻宮野町【大阪府】

所在地: 大阪府高槻市
交通: 阪急京都線「高槻市」駅徒歩18分
総戸数: 99戸
入居: 2020年4月下旬



レ・ジェイド森ノ宮【大阪府】

所在地: 大阪府大阪市東成区
交通: JR大阪環状線「森ノ宮」駅徒歩4分
Osaka Metro中央線・長堀鶴見緑地線「森ノ宮」駅徒歩5分
総戸数: 45戸
入居: 2020年12月下旬予定



レ・ジェイド西宮北口 樋ノ口【兵庫県】

所在地: 兵庫県西宮市
交通: 阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩14分
総戸数: 94戸
入居: 2020年5月下旬

関西(近畿圏)エリア

関東(首都圏)エリア



レ・ジェイド豊田 マスターヒルズ【東京都】

所在地: 東京都日野市
交通: JR中央線「豊田」駅徒歩2分
総戸数: 63戸
入居: 2020年4月下旬

完売



レ・ジェイド美しが丘【神奈川県】

所在地: 神奈川県横浜市青葉区
交通: 東急田園都市線・横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅徒歩6分
総戸数: 90戸
入居: 2020年8月下旬予定



レ・ジェイド辻堂東海岸【神奈川県】

所在地: 神奈川県藤沢市
交通: 小田急江ノ島線「鶴沼海岸」駅より徒歩17分(SEA-SIDE VILLA)、徒歩18分(GARDEN-SIDE VILLA)
JR東海道本線「辻堂」駅よりバス乗車9分「湘洋中学校前」バス停より徒歩3分(SEA-SIDE VILLA)、
「湘洋中学校前」バス停より徒歩4分(GA z z z RDEN-SIDE VILLA)
総戸数: 51戸(SEA-SIDE VILLA25戸/GARDEN-SIDE VILLA26戸)
入居: 2020年3月下旬



レ・ジェイド大倉山【神奈川県】

所在地: 神奈川県横浜市港北区
交通: 東急東横線「大倉山」駅徒歩12分
総戸数: 25戸
入居: 2020年11月下旬予定



分譲マンション事業 2021年,2022年度ラインナップ予定

2021年度



レ・ジェイド西明石【兵庫県】

所在地：兵庫県明石市
交通：JR三陽本線「西明石」駅徒歩2分
総戸数：77戸
入居：2021年2月下旬予定



レ・ジェイド須磨妙法寺駅前【兵庫県】

所在地：兵庫県神戸市
交通：神戸市営地下鉄西神・山手線「妙法寺」駅徒歩1分
交通：阪急千里線「北千里」駅徒歩17分
総戸数：40戸
入居：2021年3月下旬予定



レ・ジェイド千里青山台【大阪府】

所在地：大阪府吹田市
交通：阪急千里線「北千里」駅徒歩17分
総戸数：152戸
入居：2021年3月下旬予定



レ・ジェイド大和高田駅前【奈良県】

所在地：奈良県大和高田市
交通：近鉄大阪線「大和高田」駅徒歩3分、
JR桜井・和歌山線「高田」駅徒歩3分
総戸数：205戸
入居：2021年5月下旬予定



レ・ジェイド長居公園通【大阪府】

所在地：大阪市住吉区南住吉
交通：御堂筋線「長居」駅徒歩9分
JR阪和線「長居」駅徒歩10分
総戸数：108戸
入居：2021年12月下旬

レ・ジェイド天王寺勝山【大阪府】

所在地：大阪市天王寺区
交通：JR大阪環状線「桃谷」駅徒歩5分
総戸数：39戸
入居：2021年11月下旬



レ・ジェイド千里古江台【大阪府】

所在地：吹田市古江台
交通：阪急千里線「山田」駅徒歩12分
大阪モレール「山田」駅徒歩11分
阪急千里線「北千里」駅徒歩15分
総戸数：71戸
入居：2021年3月下旬



レ・ジェイド武庫之荘本町【兵庫県】

所在地：兵庫県尼崎市
交通：神戸線「武庫之荘」駅徒歩12分
総戸数：33戸
入居：2021年4月下旬



レ・ジェイド 汐ノ部山【大阪府】

所在地：東大阪市神田町
交通：近鉄奈良線「部山」駅徒歩5分
総戸数：232戸
入居：2021年12月下旬

●茨木市中条町プロジェクト【大阪府】

関西(近畿圏)エリア

中部エリア

- 軽井沢塩沢プロジェクト【長野県】
- 名古屋市東区白壁Ⅰプロジェクト【愛知県】
(中電不動産との共同事業)



(仮称) 鎌倉材木座プロジェクト【神奈川県】

所在地：神奈川県鎌倉市
交通：JR横須賀線湘南新宿ライン「鎌倉」駅徒歩16分
江ノ島電鉄線「和田塚」駅徒歩10分
総戸数：31戸
入居：2021年7月予定

関東(首都圏)エリア

2022年度

- 天王寺区東高津町プロジェクト【大阪府】
- 平野区平野西プロジェクト【大阪府】
- 高槻市別所中の町プロジェクト【大阪府】
- 寝屋川市打上高塚町プロジェクト【大阪府】
- 高槻市西真上1丁目プロジェクト【大阪府】
- 四条大宮駅前プロジェクト【京都府】
- 京都市下京区深草町プロジェクト【京都府】
- 京都市堀川五条プロジェクト【京都府】
- 掛川市南プロジェクト【静岡県】
- 岐阜市蕪城町プロジェクト【岐阜県】
- 名古屋市東区白壁Ⅱプロジェクト【愛知県】
(中電不動産との共同事業)
- 西一宮プロジェクト【愛知県】
- つくば(マンション)プロジェクト【茨城県】
- 幕張本郷1丁目プロジェクト【千葉県】
- 浦和区東高砂プロジェクト【埼玉県】
- 港区白金プロジェクト【東京都】
(三菱地所レジデンスとの共同事業)

商業開発事業

『tonarie (トナリエ)』ブランドのNSC(地域に密着した近隣型ショッピングセンター：Neighborhood Shopping Center)の開発、稼働中の商業施設の再開発・活性化を行い、暮らしに密着した地域社会の発展に寄与するとともに、コンパクトシティの推進、地域のコミュニティ創生、地域の活性化に貢献する



トナリエ宇都宮(栃木県宇都宮市)



トナリエ清和台(兵庫県川西市)



トナリエ南千里(大阪府吹田市)



トナリエ樺・美木多(大阪府堺市)

トナリエ大和高田(奈良県大和高田市)プロジェクト



築40年超の老朽化した高度経済成長時代のGMSを2015年に大手繊維メーカーより取得。駅直結の立地であり、一定の商圏もあるものの、店舗規模、設備の老朽化等現代においてミスマッチを起している状況。(写真：オークタウン大和高田)

取得後、地域に欠かせない食品スーパーを中心とした約30店舗のテナントで営業を継続しながら、解体・建設。

分譲マンション「レ・ジェイド大和高田駅前」の推進や大型専門店の誘致など大型開発プロジェクトへ。



商業開発事業の一環として、NSC(ネイバーフットショッピングセンター、地域密着の商業施設)の開発・運営を行う。商業施設ブランド「tonarie」を立ち上げ、現在5つの商業施設が稼働中。運営は、グループ会社「エスコプロパティ」にて実施。



ブランドコンセプト tonarie
「まちに寄り添いながら、まちと共に発展していく。いつもあなたの暮らしのとなりへ。」

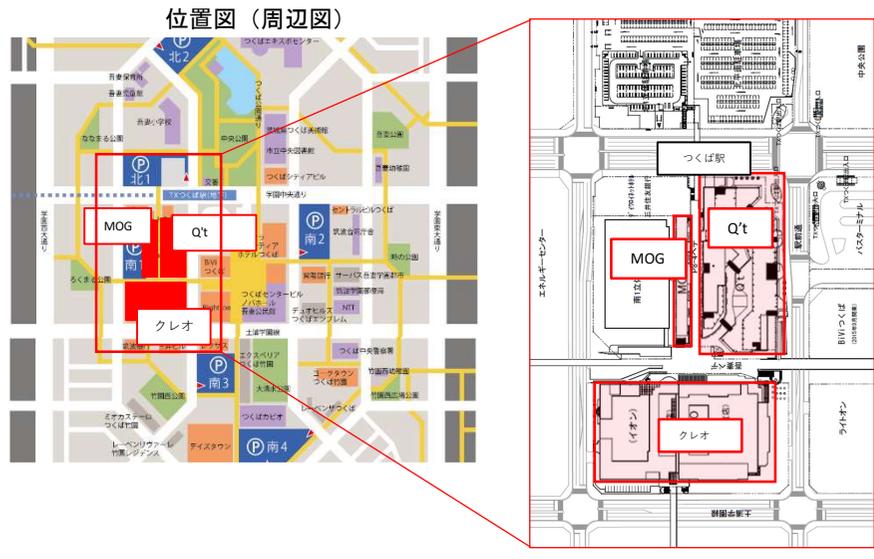


地域密着型のNSC「トナリエ大和高田」が誕生。地域に必要な規模、実体験型の暮らしに根ざした施設に生まれ変わり、2018年11月23日に68店舗のテナントが開業。2019年グッドデザイン賞受賞。

商業開発事業

駅前の大規模商業施設 西武筑波店が 2017 年2月に、イオンつくば駅前店が 2018 年 1月に閉店するなど、駅周辺の新たな街づくりや活性化が求められている状況。
 つくばクレオ/Q't(キュート)/MOG(モグ)の3施設を取得し、3施設一体でのつくば駅前開発を推進中

つくば（茨城県つくば市）プロジェクト





ホテル開発事業

販売済

17棟の開発実績（内15棟既に売却済み）



日本橋茅場町
2016年12月開業
102室



日本橋馬喰町
2017年4月開業
63室



大阪市中央区平野町
2017年4月開業
96室



北海道札幌市
2017年7月開業
144室



金沢市尾山町
2017年12月開業
47室



大阪市中央区南船場Ⅲ
2018年1月開業
100室



千代田区隼町
2018年4月開業
102室



金沢市堀川新町
2018年4月開業
121室



大阪市中央区淡路町Ⅰ
2018年5月開業
168室



大阪市中央区淡路町Ⅱ
2018年6月開業
168室



大阪市中央区北久宝寺町
2018年6月開業
182室



大阪市北区鶴野町
2018年11月開業
134室



長堀橋駅前
2018年12月開業
96室



大阪市中央区淡路町Ⅲ
2019年2月開業
184室



大阪市中央区南船場Ⅰ
2019年4月開業
256室

1棟保有、1棟開発中



保有中

福岡市博多区中洲
2020年3月開業
103室



開発中

大阪市中央区西心斎橋
2021年1月開業予定
53室

物流開発事業・その他事業

物流施設の新ブランド「ロジトレス」を立ち上げ。第1号案件「LOGITRES東条」を開発、2019年10月に第2号案件として第1号案件と同エリアに開発用地取得済み。

さらに福岡県古賀市において、土地区画整理事業による物流用地開発事業に取り組む
次なるコア事業候補として、取り組み強化方針

賃貸マンション、オフィスビル（千代田区九段北、港区西麻布に用地取得済み）等の事業への取り組み、総合デベロッパーとして次なるコア事業を確立すべく積極的に様々な開発事業に取り組む方針

物流開発事業



ロジトレス東条
(兵庫県加東市)

大型街づくり事業



福岡春日
プロジェクト
(福岡県春日市)

土地区画整理事業



古賀市玄望園土地
区画整理事業
(福岡県古賀市)
上：空撮写真
左：現況敷地図・
隣接地状況・玄望
園位置図



不動産賃貸事業

- ・収益物件の開発・保有による不動産賃貸事業の強化
- ・一般管理費の総額を賃貸収入でカバーできるストック収益構造の確立
- ・新型コロナウイルス感染症の拡大による影響を慎重に見極めながら引き続き施設の付加価値向上を図っていく
- ・グループ会社におけるオペレーション事業の拡充による、日本エスコングループ全体のストック収益力の強化を図っていく

株式会社
エスコ
アセットマネジメント

■AM（アセットマネジメント）収益強化

- エスコジャパンリートの保有資産規模拡大物件取得に伴う収益の増加
- 受託資産規模に応じて得る収益の増加
- 中電不動産からのAM業務受託
- ウェアハウジング機能による保有物件に加え、中電不動産が取得する物件も視野
- その他事業の推進
- 投資助言・代理業務、不動産信託受益権の売買媒介業務等

株式会社
エスコプロパティ

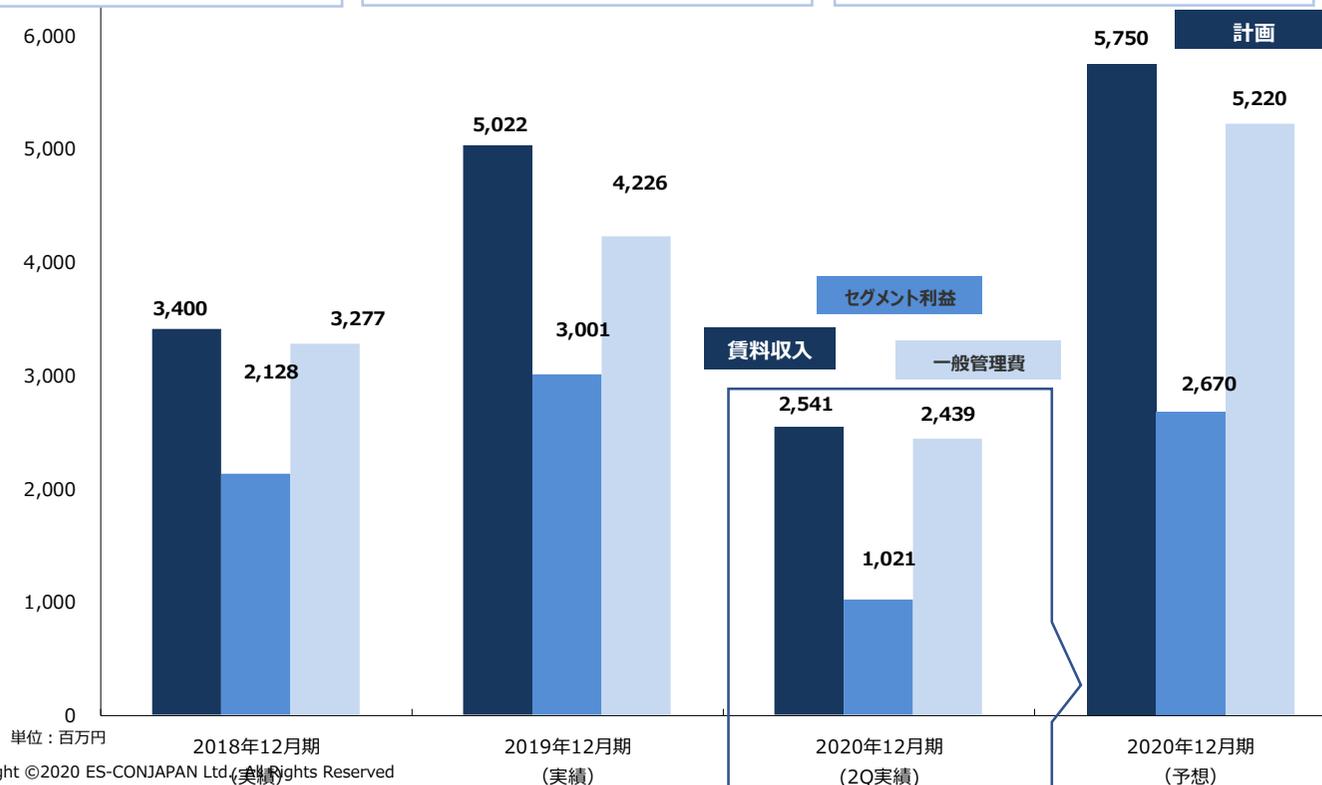
■PM（プロパティマネジメント）収益強化

- 商業施設のコンサルティング能力の向上、テナントミックス、MD提案能力の引上げ
- リーシング力の向上
- 地域密着企業からナショナルテナントまで対象先の拡大
- 業務範囲の拡大
- BM（ビルマネジメント）業務の内製化
- 外部受託の推進
- 派生周辺業務への進出
- レンタル収納、店舗リニューアルコンサル、広告宣伝業

株式会社
エスコ
リビングサービス

■管理業務収益とオペレーション力の強化

- 日本エスコが開発する分譲マンションの管理業務受託による安定的な受託戸数の増加
- 既存の他社との共同管理物件から、単独管理への切り換え促進
- 管理員業務の内製化によるサービス強化・コスト削減
- 計画修繕工事の提案力向上による受注強化
- 入居後のお客様に対するサービス（リフォーム相談、インテリア商材の販売等）の強化
- 飲食事業の確立
- ホテルオペレーション事業への進出



中期経営計画の見直し





中期経営計画・累進的配当政策の見直し

2020年2月～ 新型コロナウイルス感染症による世界的パンデミックの発生

→経済活動の大幅な制限、経済社会環境の激変

先行きの見通しが極めて困難な状況第2波、第3波の可能性も懸念され、不確実性がさらに増す状況



■ 中期経営計画（2020年12月期から2022年12月期までの3カ年の期間）の抜本的な見直し

- ・今期2020年第2四半期までの業績は順調に推移しているものの、今後の見通しの不確実性がさらに増す状況

→今後の事業環境・事業進捗を注視し、更に慎重な経営判断の必要性

経済、政治、働き方、生活環境等々の国内外における状況の変化をキャッチアップしたうえで、当社が今後新たな社会に付加価値を提供し、持続的成長を実現していくためのチャンスととらえ新規計画を策定

■ 累進的配当政策※の見直し

※1株当たりの配当額を前年度の1株当たり配当額（DPS）を下限とし、原則「減配なし、配当維持もしくは増配のみ」とする累進的配当政策

- ・先行きの予測が非常に困難な状況であり、内部留保の一層の充実を図るため、累進的配当政策を見直し、取り下げ

→配当性向については30%を維持、株主様への還元を最重要とする方針は変わらず

■ 2020年12月期（今期）の計画は据え置き、配当予想も変更なし（1株当たり38円予想）

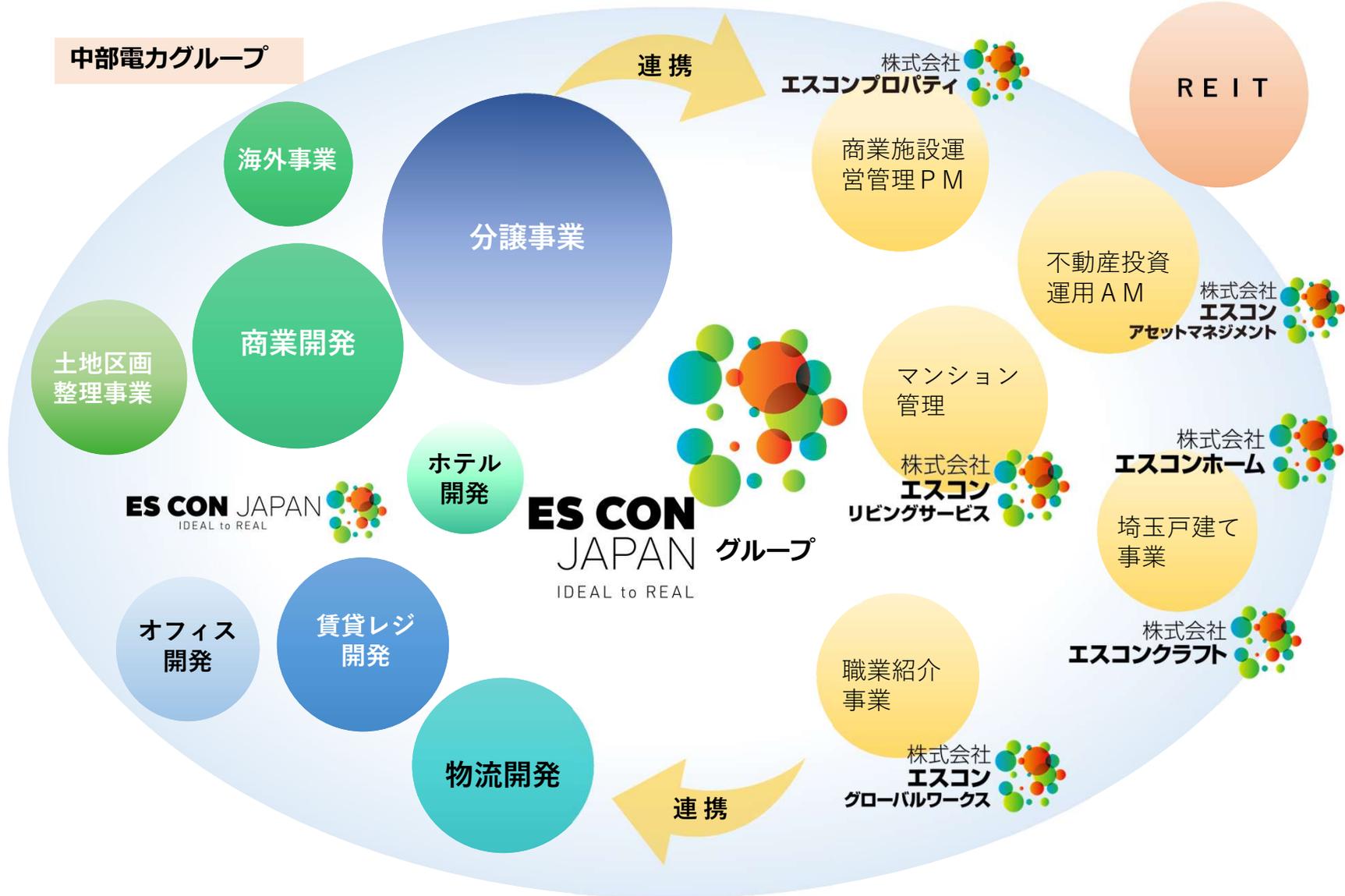
単位：百万円

2020年12月期	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益	1株当たり配当額
通期計画	86,000	13,300	12,300	8,500	124.22円	38円



日本エスコングループ 戦略的事業展開

エスコンジャパンリート投資法人 





エリア展開実績

2020年8月17日時点

- 分譲マンション 約11,290戸
(関西約9,087戸、関東約2,203戸)
- 分譲戸建て・宅地開発 約700区画
- 商業施設開発等
全国区で物件取得・開発を展開中
- ホテル開発 約2,118室超の用地取得
東京・大阪・北海道・金沢・福岡で展開中
(株)SQUEEZEへの出資 ホテル運営事業への参画
- 海外事業展開 ハワイ不動産投資ファンドへの出資、
タイ マンション カリフォルニア分譲コンドミニアム 開発事業へのシェアイン

北海道

ホテル：1件
商業施設（底地含む）：2件

北海道支店
(2020年9月1日
開業予定)

関西

分譲マンション：152棟
ホテル：10件
商業施設（底地含む）：15件
物流施設：3件

北陸

ホテル：2件

関東

分譲マンション：48棟
(内、リノベーション1棟)
ホテル：3件
商業施設（底地含む）：10件

九州

ホテル1件
土地区画整理事業：1件
大型複合開発：1件

中部

商業施設：1件

大阪本社

東京本社

名古屋支店

福岡支店

(2020年9月1日付で支店名を
「九州支店」に変更)

中部電力との資本
業務提携により中部
地域の積極展開



Information

株式会社日本エスコン ESCON JAPAN Ltd.

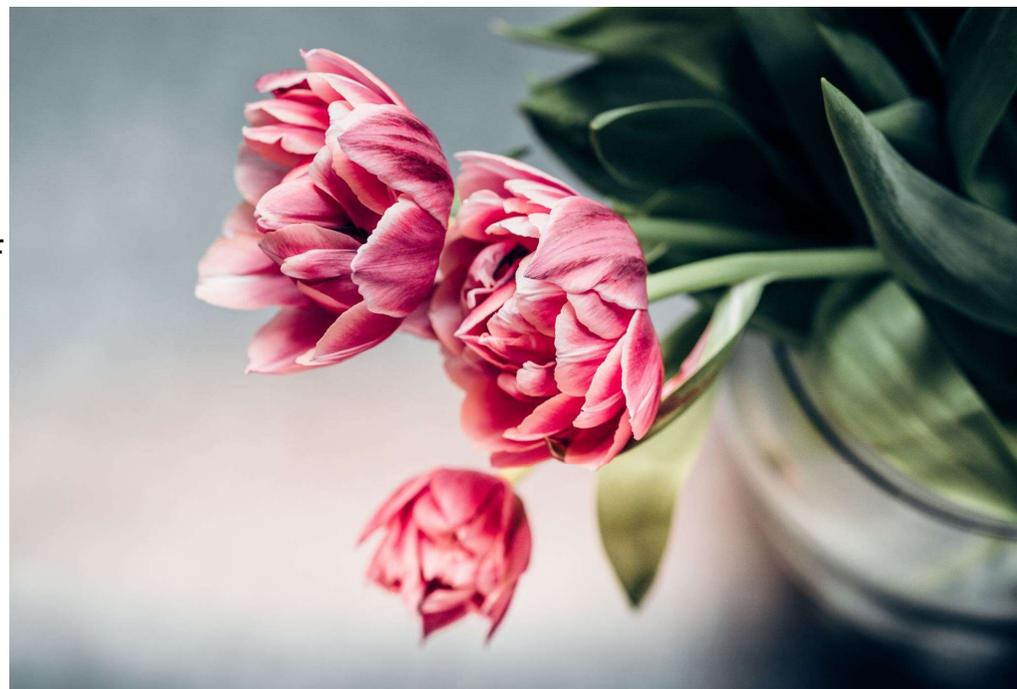
Email: ir@escon.jp

Tokyo

東京都港区虎ノ門2-10-4
オークラプレステージタワー20F
☎03-6230-9308

Osaka

大阪府中央区伏見町4-1-1
明治安田生命ビル13F
☎06-6223-8055



日本エスコン公式
Instagram, Facebook
Follow us!





Memo

免責事項

本資料の業績予想に関しましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいております。実際の業績は、様々な要素により異なる結果となり得る事を、ご承知おき下さい。

