

Fact Book 2012

第18期 (2012年1月1日~12月31日)

Contents

5年間の主要財務データ
主な財務データ推移
セグメント情報
主な経営指標推移
株式の状況
会社概要

【連結】5年間の主要財務データ

(単位:百万円)

	第14期 2008年 12月期	第15期 2009年 12月期	第16期 2010年 12月期	第17期 2011年 12月期	第18期 2012年 12月期
会計年度					
売上高	35,492	27,235	15,079	9,287	10,184
売上総利益(損失)	6,457	△ 3,601	3,312	2,425	3,146
営業利益(損失)	941	△ 7,424	1,497	935	1,504
経常利益(損失)	△ 1,535	△ 9,159	690	290	860
当期純利益(損失)	△ 10,895	△ 8,685	522	262	392
営業活動によるキャッシュフロー	△ 21,518	10,407	10,739	3,296	1,112
投資活動によるキャッシュフロー	△ 1,887	2,831	△ 164	△ 35	241
財務活動によるキャッシュフロー	△ 2,447	△ 14,565	△ 12,082	△ 3,579	△ 556
1株当たり情報(円)*1					
当期純利益	△ 599.40	△ 427.43	15.64	7.85	11.70
潜在株式調整後当期純利益	—	—	—	—	—
純資産	581.92	87.09	102.74	110.58	119.46
配当額	0	0	0	0	0
会計年度末					
総資産	96,366	63,309	49,196	45,553	45,910
純資産	10,611	2,907	3,430	3,692	4,212
現金および預金	4,843	3,529	1,732	1,426	2,234
棚卸資産*2	59,322	—	—	—	—
SPC保有棚卸資産*2	20,745	—	—	—	—
販売用不動産*2	—	11,074	4,531	5,813	5,716
仕掛販売用不動産*2	—	25,629	12,203	7,469	8,055
有利子負債	75,692	57,645	43,696	40,126	39,463
従業員数(人)	127	94	73	66	54
主な経営指標					
売上高営業利益率(%)	2.7	△ 27.3	9.9	10.1	14.8
インタレスト・カバレッジ・レシオ *3(倍)	0.4	—	1.9	1.4	2.2
ROA *4 (%)	△ 10.5	△ 10.9	0.9	0.6	0.9
ROE *5 (%)	△ 66.1	△ 128.5	16.5	7.4	10.0
配当性向 (%)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
有利子負債依存度(%)	78.5	91.1	88.8	88.1	86.0
自己資本比率(%)	11.0	4.6	7.0	8.1	9.2

*1 1株当たり情報は、小数点以下を切り捨てて表示

平成24年12月1日付で普通株式1株につき100株の株式分割を行っております

従前の連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり当期純利益」及び「1株当たり純資産」を算定しております。

*2 2009年より「棚卸資産」は「販売用不動産」と「仕掛販売用不動産」に区分掲記、「SPC保有棚卸資産」は「販売用不動産」として表示

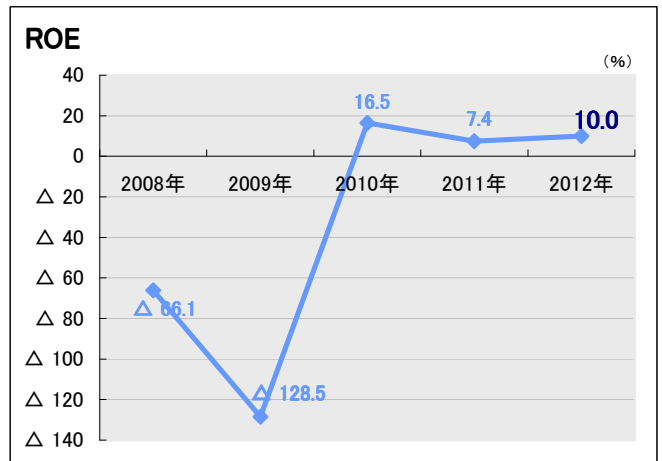
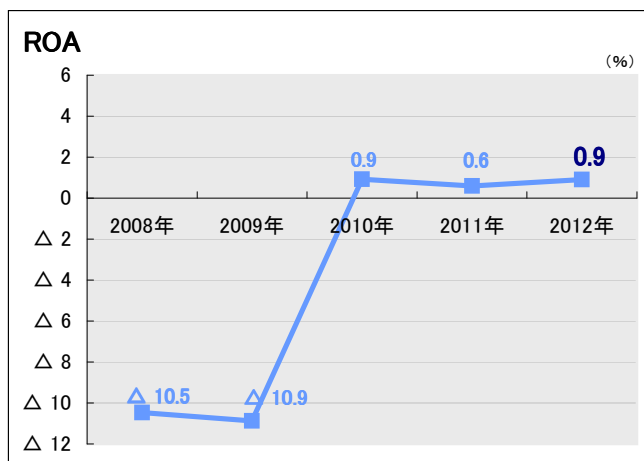
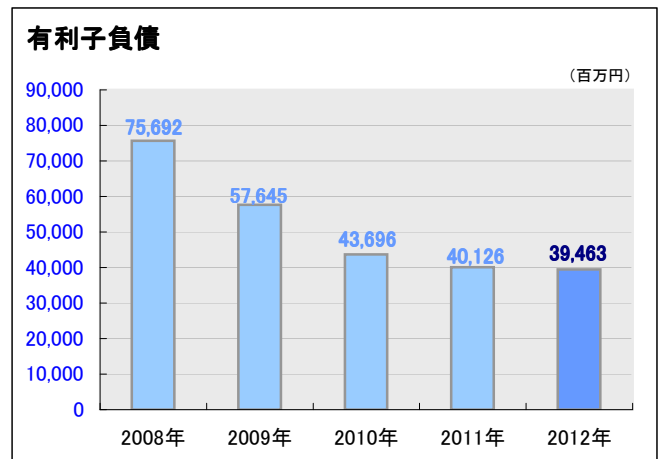
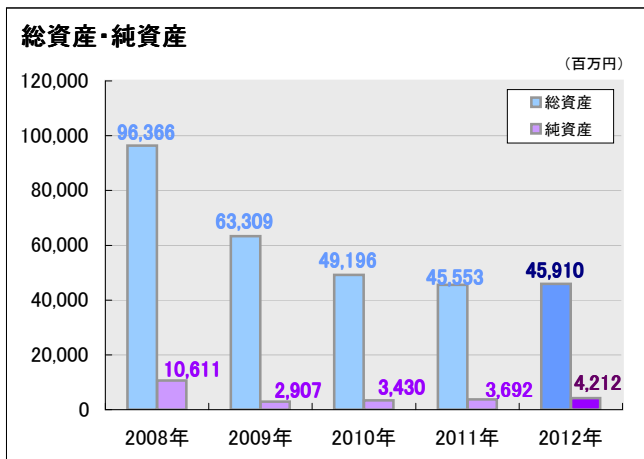
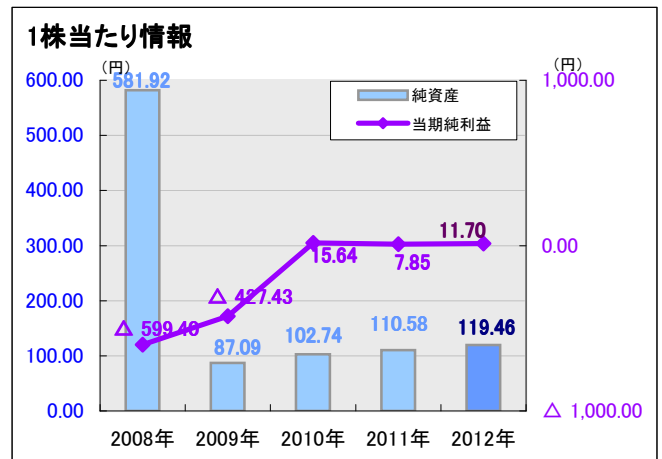
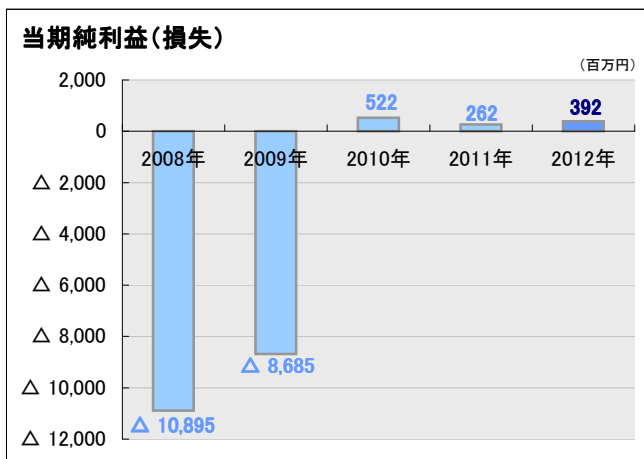
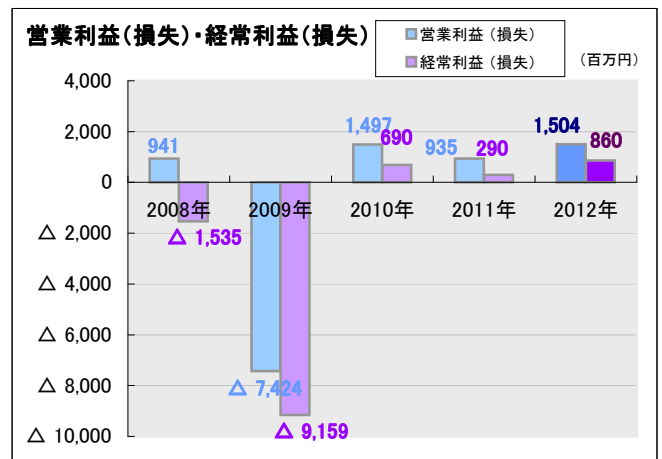
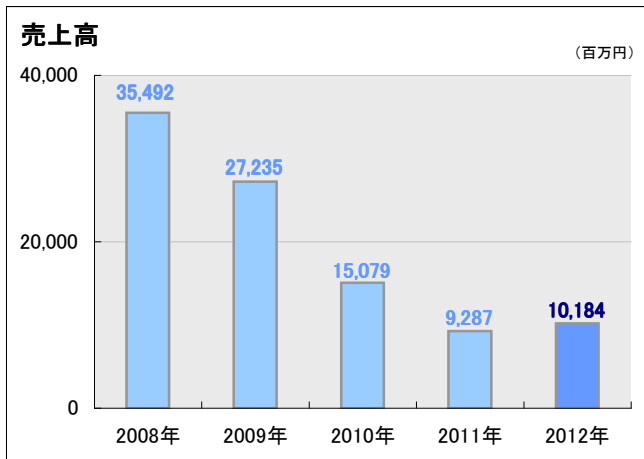
*3 インタレスト・カバレッジ・レシオ(倍) = (営業利益 + 受取利息 + 配当金) ÷ 支払利息

インタレスト・カバレッジ・レシオは、営業利益がマイナスの年度については、表記していません

*4 ROA: 総資産利益率(%) = (当期純利益 ÷ 期首・期末平均総資産)

*5 ROE: 株主資本利益率(%) = (当期純利益 ÷ 期首・期末平均純資産)

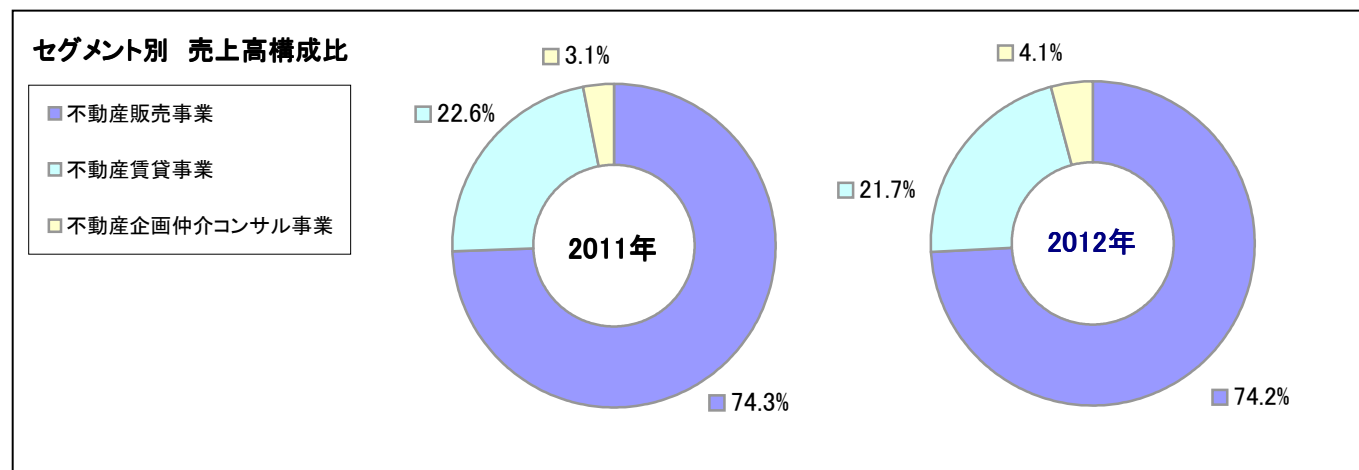
【連結】 主な財務データ 推移



【連結】セグメント情報

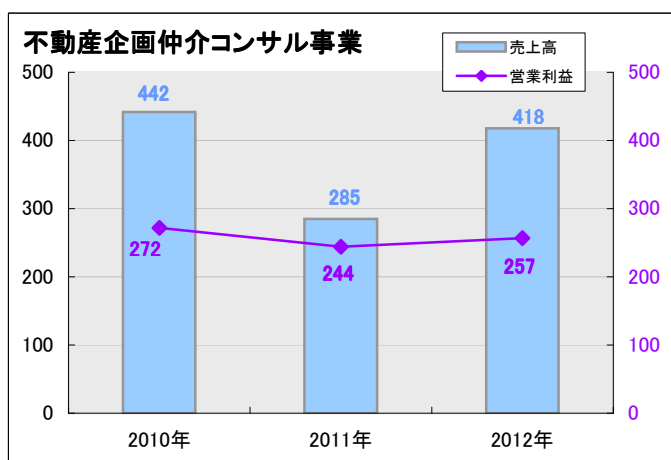
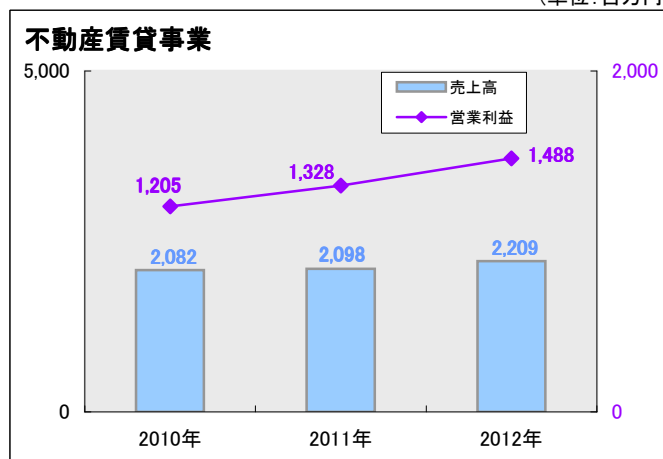
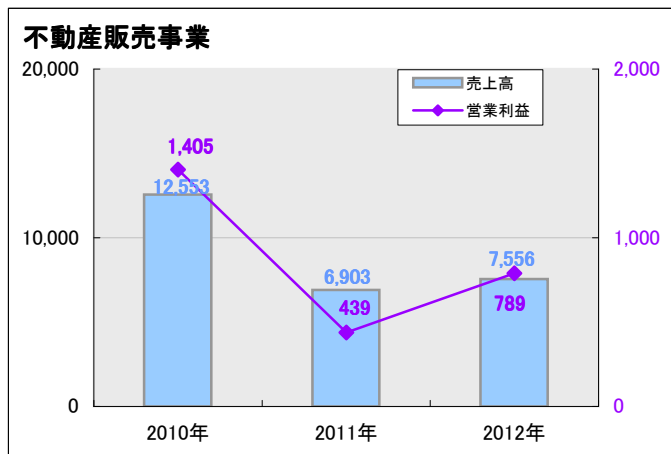
(単位:百万円)

	第16期 2010年 12月期	第17期 2011年 12月期	第18期 2012年 12月期
売上高			
不動産販売事業	12,553	6,903	7,556
不動産賃貸事業	2,082	2,098	2,209
不動産企画仲介コンサル事業	442	285	418
合 計	15,079	9,287	10,184
セグメント利益			
不動産販売事業	1,405	439	789
不動産賃貸事業	1,205	1,328	1,488
不動産企画仲介コンサル事業	272	244	257
合 計	2,883	2,011	2,534



【連結】セグメント別 推移

(単位:百万円)

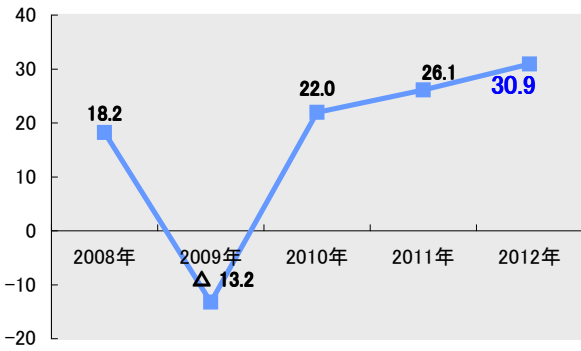


【連結】 主な経営指標 推移

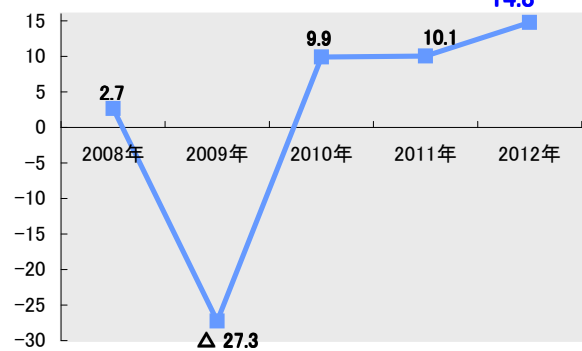
収益性

(単位:%)

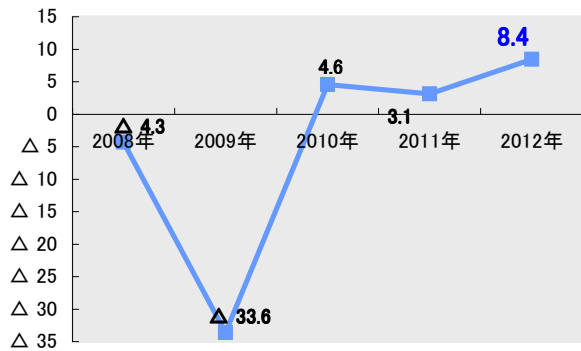
◆売上高総利益率



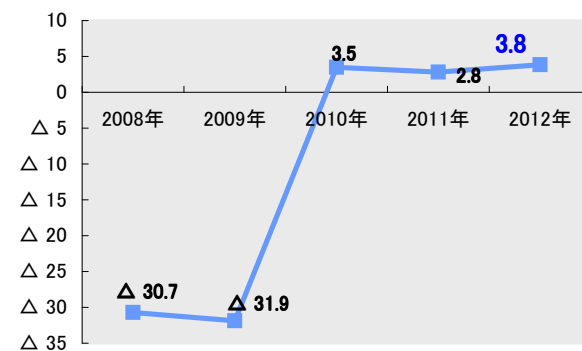
◆売上高営業利益率



◆売上高経常利益率



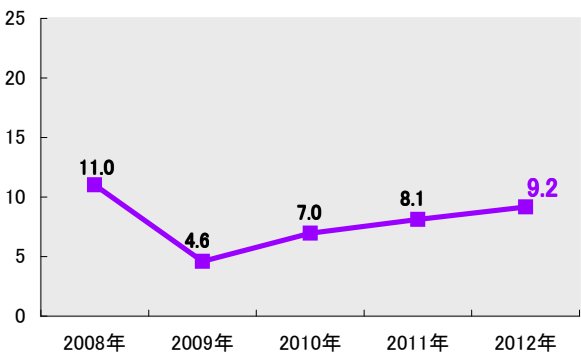
◆売上高当期純利益率



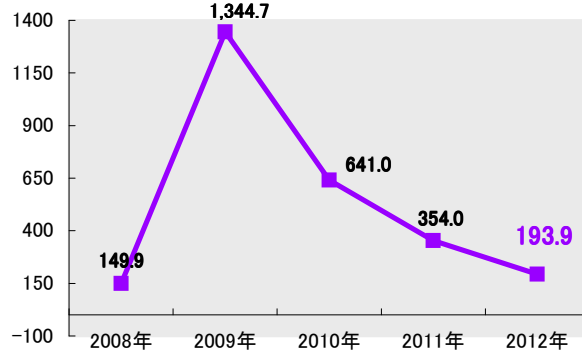
安全性

(単位:%)

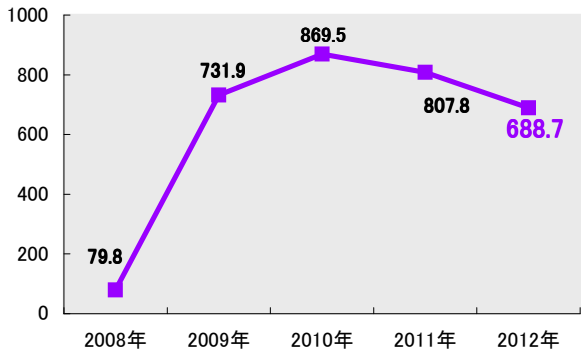
◆自己資本比率



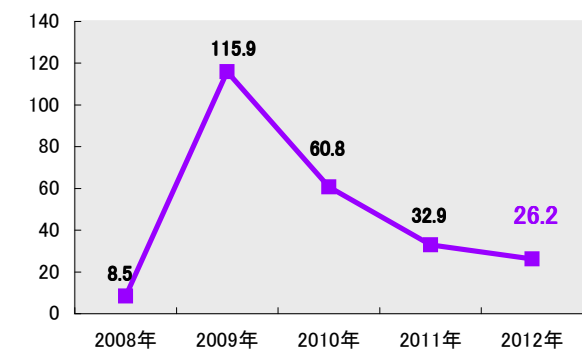
◆流動比率



◆固定比率



◆当座比率

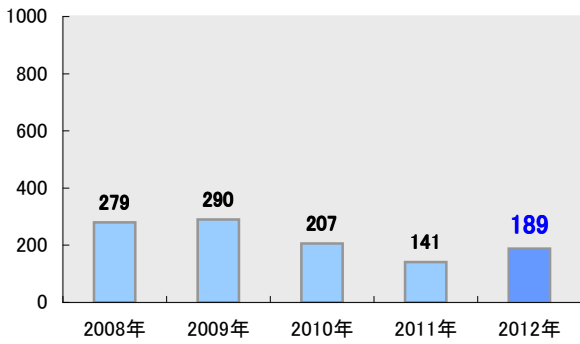


当座比率(%) = [(現預金 + 受取手形 + 売掛金) - 貸倒引当金] ÷ 流動負債 × 100

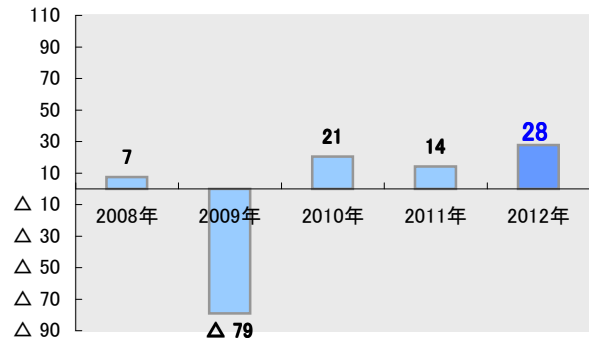
生産性

(単位:百万円)

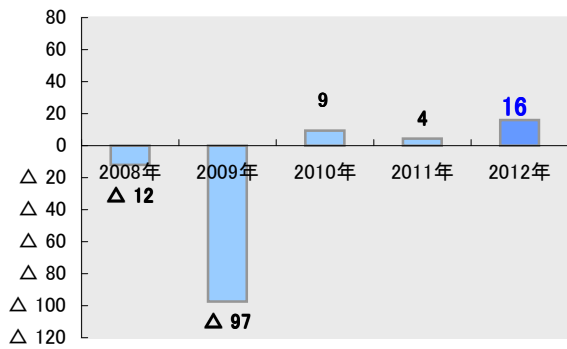
◆従業員1人当たり売上高



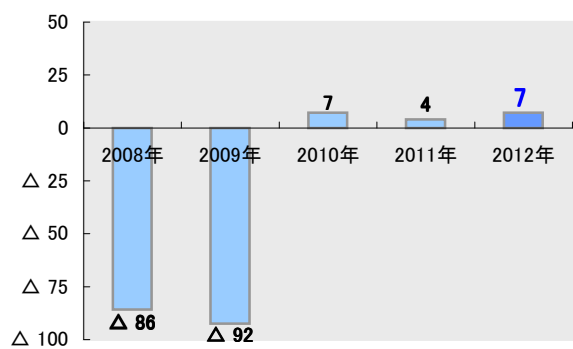
◆従業員1人当たり営業利益



◆従業員1人当たり経常利益



◆従業員1人当たり当期純利益



株式の状況

発行可能株式総数	72,000,000 株
発行済株式の総数	35,196,400 株
株主総数	3,115名

※平成24年12月1日付にて実施した株式分割(1株を100株に分割)に伴い、発行可能株式総数は71,280,000株増加しております。

※平成24年11月20日付にて実施した第三者割当増資により、発行済株式の総数は18,000株増加しております。

また、平成24年12月1日付にて実施した株式分割(1株を100株に分割)に伴い、発行済株式の総数は34,844,436株増加しております。

大株主の状況

氏名または名称	所有株式数(株)	所有割合(%)
(株)三愛ハウジング	3,200,000	9.1
王 淑華	3,000,000	8.5
王 厚龍	2,300,000	6.5
直江 啓文	1,883,100	5.4
(有)エヌエスコーポレーション	1,800,000	5.1
日成ビルド工業(株)	1,800,000	5.1
(株)正龍アセットマネジメント	1,500,000	4.3
(株)正龍アミューズメント	1,500,000	4.3
(株)正厚レジャー	1,500,000	4.3
(株)天満正龍	1,500,000	4.3

資本金・株式数の推移

期	年	期末資本金	期末発行済株式数 (うち自己株式)		参 考
		(百万円)	(株)	(株)	
第14期	2008年	3,808	181,964	81	2008年 7月22日 自己株式の消却(0.47株)
第15期	2009年	4,211	333,964	81	2009年 10月30日 第三者割当増資(94,000株) 2009年 11月30日 第三者割当増資(58,000株)
第16期	2010年	4,211	333,964	81	
第17期	2011年	4,211	333,964	81	
第18期	2012年	4,270	35,196,400	8,100	2012年 11月20日 第三者割当増資(18,000株) 2012年 12月1日 株式分割(1株を100株に分割)

会社概要

設立	平成7年(1995年)4月18日
資本金	42億7,091万円
売上高	101億8,492万円(連結)
従業員数	54名(連結)、53名(個別)
所在地	<大阪本社> 〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-1-1 明治安田生命大阪御堂筋ビル13階 <東京本社> 〒101-0047 東京都千代田区内神田2-15-9 内神田282ビル4階
主な事業内容	不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産企画仲介コンサル事業

関係会社について

会社名	資本金(百万円)	主な事業内容	議決権所有割合(%)
株式会社イー・ステート	10	不動産販売事業 不動産賃貸事業	(100)
有限会社 プロネットエスコン・エイト	3	不動産賃貸事業	(100)
合同会社 アリエスインベストメント・ツー	3	不動産販売事業 不動産賃貸事業	(100)

※()内は間接所有

本件に関するお問い合わせ先

【日本エスコンIR情報お問合せ窓口】

06 - 6223 - 8055

(受付時間: 土日祝除く、平日9:00~17:00)