

**【表紙】**

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2021年 8 月31日
【会社名】	株式会社日本エスコン
【英訳名】	ES-CON JAPAN Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 伊藤 貴俊
【本店の所在の場所】	東京都港区虎ノ門2丁目10番4号
【電話番号】	03(6230)9303 (代表)
【事務連絡者氏名】	専務取締役 中西 稔
【最寄りの連絡場所】	大阪市中央区伏見町四丁目1番1号
【電話番号】	06(6223)8050 (代表)
【事務連絡者氏名】	専務取締役 中西 稔
【縦覧に供する場所】	株式会社日本エスコン大阪本社 (大阪市中央区伏見町四丁目1番1号) 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社は、2021年8月31日開催の取締役会において、株式会社ピカソ及びそのグループ会社である優木産業株式会社、ヴィーナスコーポレーション株式会社、株式会社キュービック、株式会社サンタ、平野物産株式会社、株式会社Aria、有限会社栄角の全株式を取得し、子会社化することを決議いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第8号の2の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

1. 子会社取得の決定（企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第8号の2に基づく報告内容）

(1) 取得対象子会社の概要

・株式会社ピカソ

商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、純資産の額、総資産の額及び事業の内容

商号	株式会社ピカソ
本店の所在地	大阪府大阪市中央区道修町一丁目5番7号
代表者の氏名	代表取締役 若林 宏明
資本金の額	90百万円（2021年4月30日現在）
純資産の額	4,391百万円（2021年4月30日現在）
総資産の額	21,918百万円（2021年4月30日現在）
事業の内容	不動産賃貸事業、不動産管理事業、不動産投資事業

最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び当期純利益

決算期	2019年4月期	2020年4月期	2021年4月期
売上高	3,110百万円	3,941百万円	6,076百万円
営業利益	471百万円	825百万円	1,878百万円
経常利益	196百万円	528百万円	1,637百万円
当期純利益	184百万円	313百万円	1,039百万円

提出会社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係	該当事項はありません。
人的関係	該当事項はありません。
取引関係	該当事項はありません。

・優木産業株式会社

商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、純資産の額、総資産の額及び事業の内容

商号	優木産業株式会社
本店の所在地	大阪府大阪市福島区福島六丁目18番18号
代表者の氏名	代表取締役 若林 良栄
資本金の額	90百万円（2020年8月31日現在）
純資産の額	1,593百万円（2020年8月31日現在）
総資産の額	16,535百万円（2020年8月31日現在）
事業の内容	不動産賃貸事業、不動産管理事業、不動産仲介事業

最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び当期純利益

決算期	2018年8月期	2019年8月期	2020年8月期
売上高	2,287百万円	2,262百万円	3,105百万円
営業利益	479百万円	484百万円	713百万円
経常利益	242百万円	285百万円	481百万円
当期純利益	153百万円	158百万円	308百万円

提出会社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係	該当事項はありません。
人的関係	該当事項はありません。
取引関係	該当事項はありません。

・ヴィーナスコーポレーション株式会社

商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、純資産の額、総資産の額及び事業の内容

商号	ヴィーナスコーポレーション株式会社
本店の所在地	東京都千代田区内神田一丁目15番2号
代表者の氏名	代表取締役 内田 康一
資本金の額	90百万円 (2020年12月31日現在)
純資産の額	100百万円 (2020年12月31日現在)
総資産の額	108百万円 (2020年12月31日現在)
事業の内容	不動産管理事業

最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び当期純利益

決算期	2018年12月期	2019年12月期	2020年12月期
売上高	12百万円	15百万円	38百万円
営業利益	3百万円	3百万円	0百万円
経常利益	4百万円	2百万円	0百万円
当期純利益	4百万円	2百万円	0百万円

提出会社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係	該当事項はありません。
人的関係	該当事項はありません。
取引関係	該当事項はありません。

・株式会社キュービック

商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、純資産の額、総資産の額及び事業の内容

商号	株式会社キュービック
本店の所在地	大阪府大阪市淀川区十三元今里三丁目3番23号
代表者の氏名	代表取締役 若林 宏明
資本金の額	90百万円 (2021年5月31日現在)
純資産の額	123百万円 (2021年5月31日現在)
総資産の額	1,290百万円 (2021年5月31日現在)
事業の内容	不動産賃貸事業、不動産管理事業、不動産仲介事業

最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び当期純利益

決算期	2019年5月期	2020年5月期	2021年5月期
売上高	136百万円	147百万円	145百万円
営業利益	10百万円	11百万円	9百万円
経常利益	0百万円	1百万円	0百万円
当期純利益	0百万円	0百万円	0百万円

提出会社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係	該当事項はありません。
人的関係	該当事項はありません。
取引関係	該当事項はありません。

・株式会社サンタ

商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、純資産の額、総資産の額及び事業の内容

商号	株式会社サンタ
本店の所在地	大阪府大阪市東成区大今里西三丁目13番18号
代表者の氏名	代表取締役 若林 宏明
資本金の額	90百万円 (2021年2月28日現在)
純資産の額	106百万円 (2021年2月28日現在)
総資産の額	576百万円 (2021年2月28日現在)
事業の内容	不動産賃貸事業、不動産管理事業、不動産仲介事業

最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び当期純利益

決算期	2019年2月期	2020年2月期	2021年2月期
売上高	69百万円	69百万円	64百万円
営業利益	3百万円	3百万円	2百万円
経常利益	0百万円	0百万円	0百万円
当期純利益	0百万円	0百万円	0百万円

提出会社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係	該当事項はありません。
人的関係	該当事項はありません。
取引関係	該当事項はありません。

・平野物産株式会社

商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、純資産の額、総資産の額及び事業の内容

商号	平野物産株式会社
本店の所在地	大阪府大阪市中央区高麗橋一丁目7番7号
代表者の氏名	代表取締役 平野 愛子
資本金の額	0百万円 (2021年5月31日現在)
純資産の額	7百万円 (2021年5月31日現在)
総資産の額	580百万円 (2021年5月31日現在)
事業の内容	不動産賃貸事業、不動産管理事業、不動産仲介事業

最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び当期純利益

決算期	2019年5月期	2020年5月期	2021年5月期
売上高	87百万円	89百万円	89百万円
営業利益	8百万円	10百万円	6百万円
経常利益	0百万円	3百万円	0百万円
当期純利益	0百万円	2百万円	0百万円

提出会社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係	該当事項はありません。
人的関係	該当事項はありません。
取引関係	該当事項はありません。

・株式会社Aria

商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、純資産の額、総資産の額及び事業の内容

商号	株式会社Aria
本店の所在地	大阪府大阪市中央区道修町一丁目5番7号
代表者の氏名	代表取締役 若林 良栄
資本金の額	0百万円 (2021年1月31日現在)
純資産の額	33百万円 (2021年1月31日現在)
総資産の額	1,218百万円 (2021年1月31日現在)
事業の内容	不動産賃貸事業、不動産管理事業、不動産仲介事業

最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び当期純利益

決算期	2019年1月期	2020年1月期	2021年1月期
売上高	36百万円	33百万円	56百万円
営業利益	6百万円	10百万円	25百万円
経常利益	0百万円	11百万円	23百万円
当期純利益	0百万円	8百万円	16百万円

提出会社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係	該当事項はありません。
人的関係	該当事項はありません。
取引関係	該当事項はありません。

・有限会社栄角

商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、純資産の額、総資産の額及び事業の内容

商号	有限会社栄角
本店の所在地	大阪府大阪市平野区加美西一丁目13番36号
代表者の氏名	代表取締役 花田 紀子
資本金の額	3百万円 (2021年2月28日現在)
純資産の額	45百万円 (2021年2月28日現在)
総資産の額	801百万円 (2021年2月28日現在)
事業の内容	不動産賃貸事業、不動産管理事業、不動産仲介事業

最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び当期純利益

決算期	2019年2月期	2020年2月期	2021年2月期
売上高	78百万円	79百万円	79百万円
営業利益	19百万円	20百万円	22百万円
経常利益	12百万円	13百万円	16百万円
当期純利益	9百万円	9百万円	12百万円

提出会社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係	該当事項はありません。
人的関係	該当事項はありません。
取引関係	該当事項はありません。

( 2 ) 取得対象子会社に関する子会社取得の目的

当社は、賃貸収益不動産による安定収益の確保を目的に、関西を中心に不動産賃貸事業を行う株式会社ピカソ及びグループ会社7社の株式を100%取得し、子会社化することといたしました。

株式会社ピカソは1991年に大阪市において創業し、グループ会社7社ともに関西を中心に不動産賃貸事業を展開しており、賃貸マンションやオフィスビル等、優良な収益資産を多数保有しています。

当社は現在、第4次中期経営計画『IDEAL to REAL 2023』（2021年12月期から2023年12月期の3ヶ年を期間）に基づき事業を推進しており、その事業戦略の一つにフロー重視の経営からストック重視の経営、持続的かつ安定した収益構造への「転換と飛躍」を目指しています。

今般の子会社化は、賃貸事業を強化するとともに安定収益を確保し、収益構造の転換を一気に推進するもので、今後の当社グループの持続的成長に大きく貢献するものと考えております。

( 3 ) 取得対象子会社に関する子会社取得の対価の額

株式取得価額（予定額）	298億円
アドバイザー費用等（概算額）	1億円
合計（概算額）	299億円

以 上