

Fact Book 2009

第15期 (2009年1月1日~12月31日)

Contents

5年間の主要財務データ
主な財務データ推移
セグメント情報
主な経営指標推移
株式の状況
会社概要

【連結】5年間の主要財務データ

(単位:百万円)

	第11期 2005年 12月期	第12期 2006年 12月期	第13期 2007年 12月期	第14期 2008年 12月期	第15期 2009年 12月期
会計年度					
売上高	59,433	51,842	89,546	35,492	27,235
売上総利益(損失)	12,923	11,747	14,791	6,457	△ 3,601
営業利益(損失)	5,877	7,104	10,168	941	△ 7,424
経常利益(損失)	4,346	5,324	7,598	△ 1,535	△ 9,159
当期純利益(損失)	2,405	2,910	4,473	△ 10,895	△ 8,685
営業活動によるキャッシュフロー	△ 8,904	△ 25,721	2,777	△ 21,518	10,407
投資活動によるキャッシュフロー	507	△ 3,473	△ 560	△ 1,887	2,831
財務活動によるキャッシュフロー	19,334	26,328	9,013	△ 2,447	△ 14,565
1株当たり情報(円) ^{*1}					
当期純利益	14,825	16,641	24,738	△ 59,940	△ 42,743
潜在株式調整後当期純利益	12,688	14,514	22,043	—	—
純資産	85,007	102,270	123,132	58,192	8,709
配当額	1,200	1,500	2,500	0	0
会計年度末					
総資産	84,954	98,360	111,740	96,366	63,309
純資産	14,253	18,472	22,349	10,611	2,907
現金および預金	21,275	18,981	30,101	4,843	3,529
棚卸資産 ^{*3}	48,634	65,122	46,940	59,322	—
SPC保有棚卸資産 ^{*3}	—	—	21,877	20,745	—
販売用不動産 ^{*3}	—	—	—	—	11,074
仕掛販売用不動産 ^{*3}	—	—	—	—	25,629
有利子負債	54,507	66,054	76,736	75,692	57,645
従業員数(人)	228	134	112	127	94
主な経営指標					
売上高営業利益率(%)	9.9	13.7	11.4	2.7	△ 27.3
インタレスト・カバレッジ・レシオ ^{*4} (倍)	3.8	4.0	3.8	0.4	—
ROA ^{*5} (%)	3.3	3.2	4.3	△ 10.5	△ 10.9
ROE ^{*6} (%)	19.8	17.8	21.9	△ 66.1	△ 128.5
配当性向(%)	2.7	6.9	10.1	0.0	0.0
有利子負債依存度(%)	64.2	67.2	68.7	78.5	91.1
自己資本比率(%)	16.8	18.8	20.0	11.0	4.6

*1 1株当たり情報は、小数点以下を切り捨てて表示

*2 株式分割(2006年1:3)による金額調整済

*3 2009年より「棚卸資産」は「販売用不動産」と「仕掛販売用不動産」に区分掲記、「SPC保有棚卸資産」は「販売用不動産」として表示

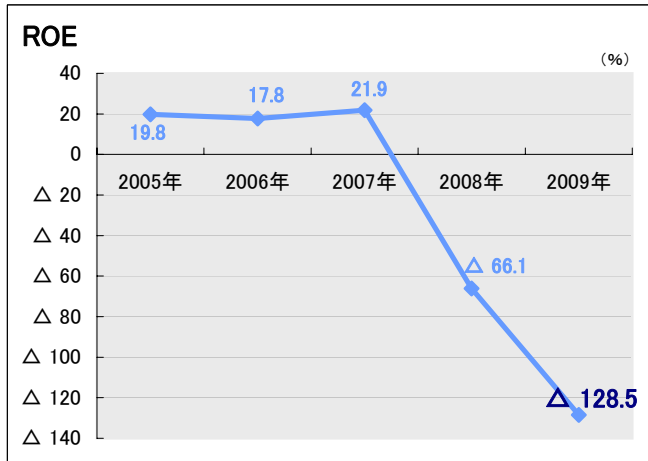
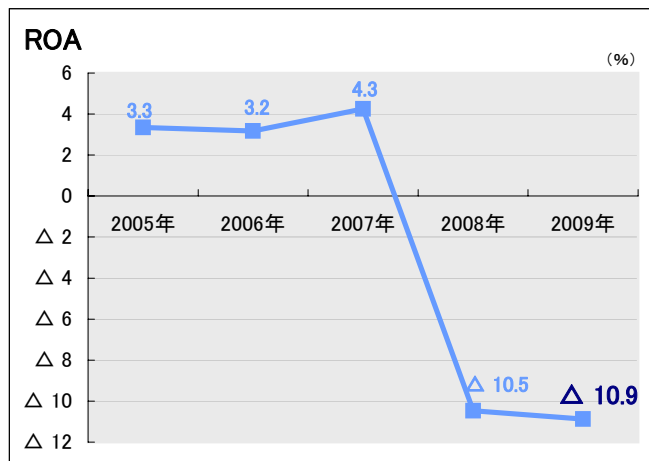
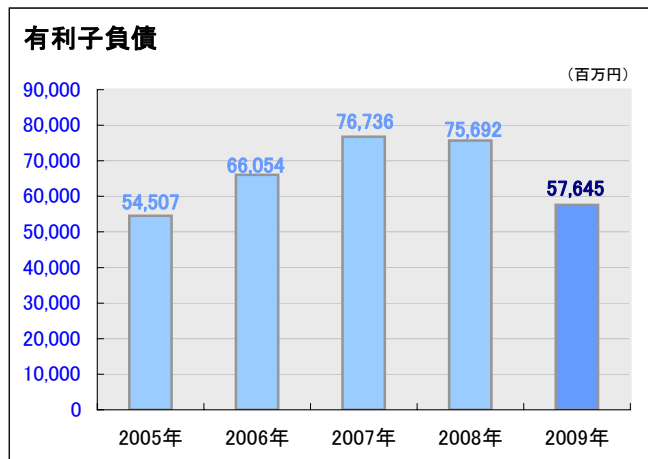
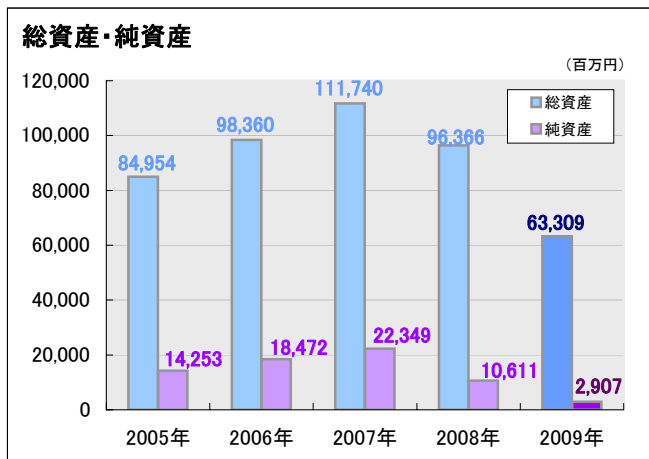
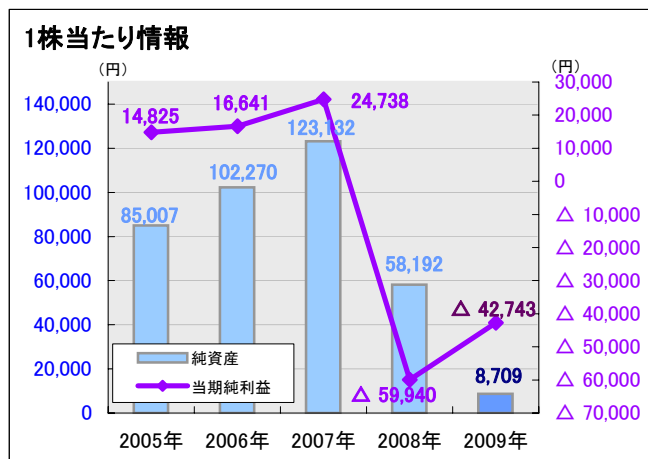
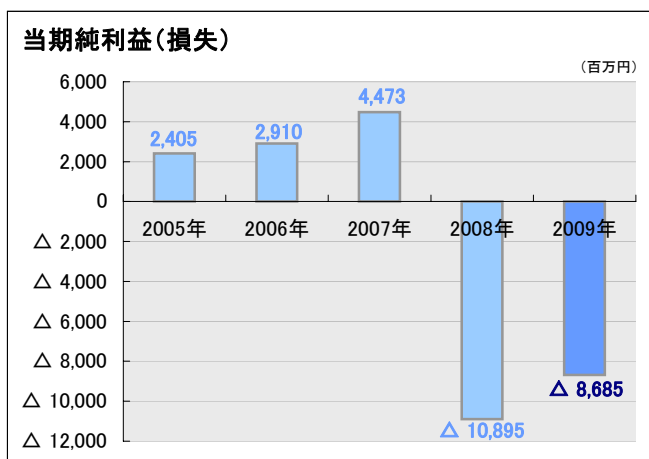
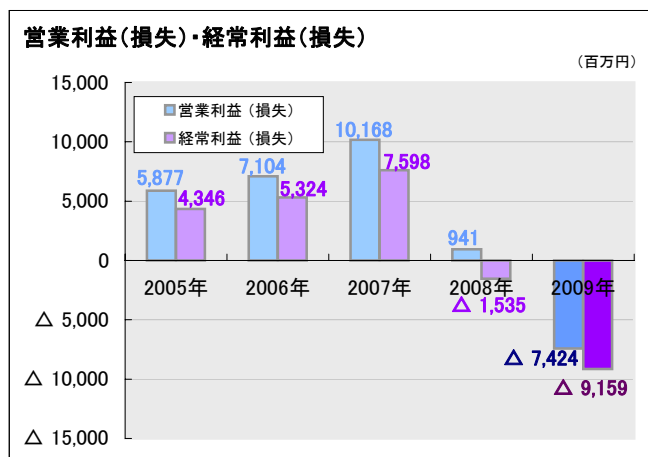
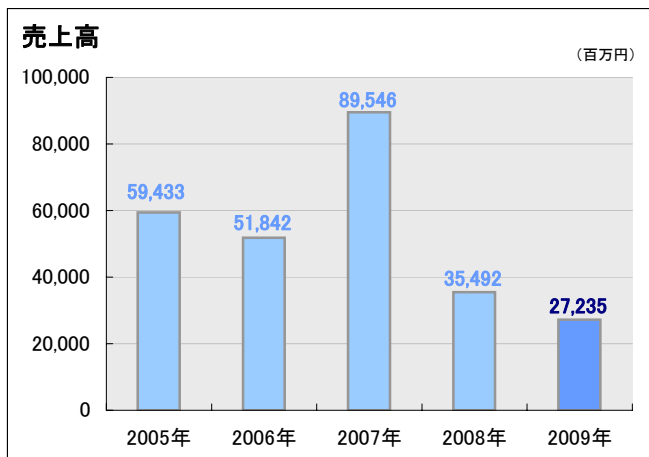
*4 インタレスト・カバレッジ・レシオ(倍) = (営業利益 + 受取利息 + 配当金) ÷ 支払利息

インタレスト・カバレッジ・レシオは、営業利益がマイナスの年度については、表記していません

*5 ROA: 総資産利益率(%) = (当期純利益 ÷ 期首・期末平均総資産)

*6 ROE: 株主資本利益率(%) = (当期純利益 ÷ 期首・期末平均純資産)

【連結】 主な財務データ 推移

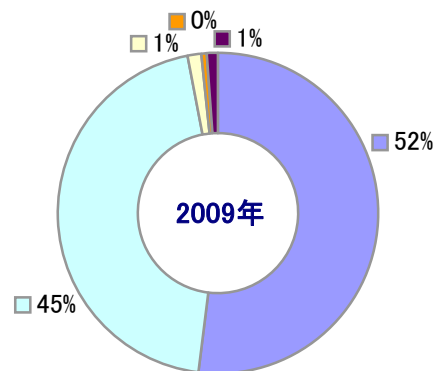
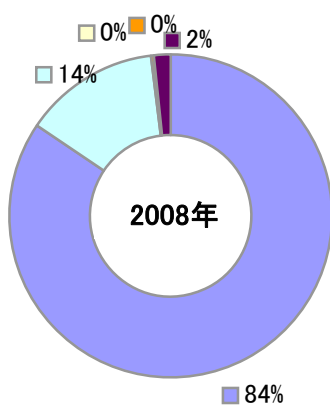
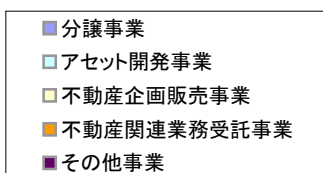


【連結】セグメント情報

(単位:百万円)

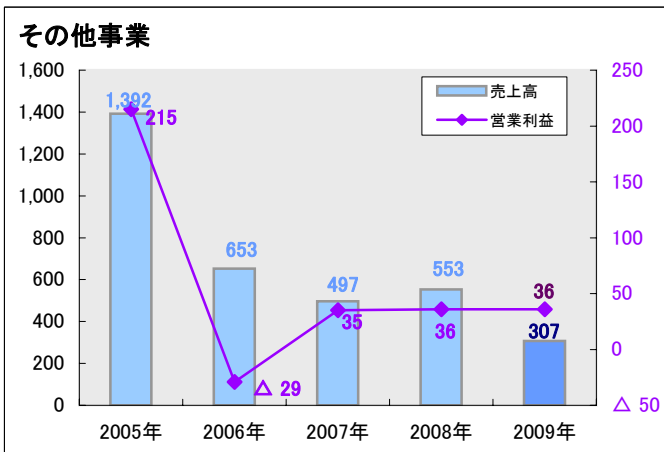
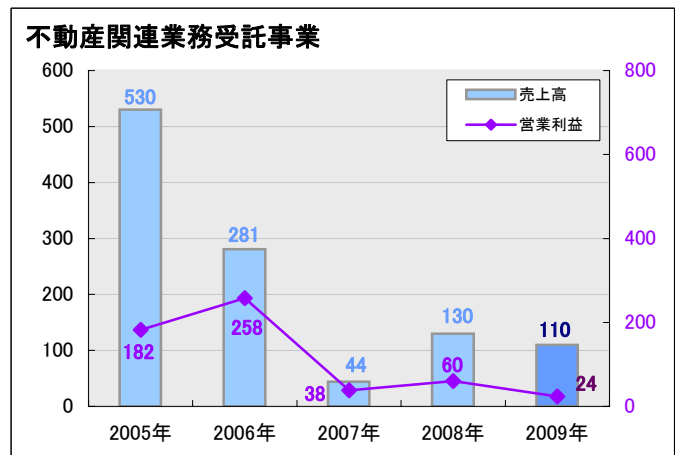
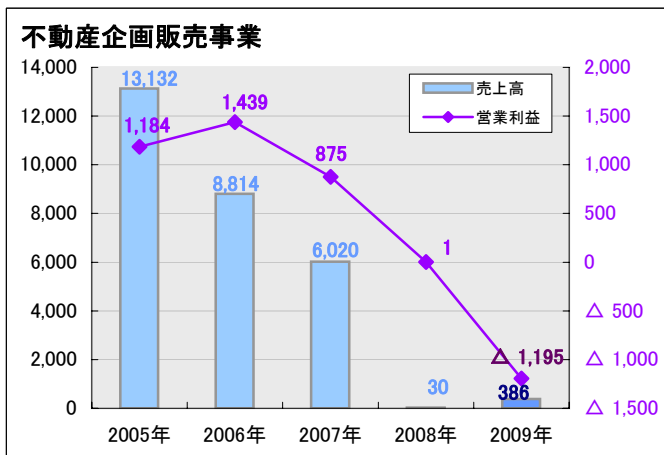
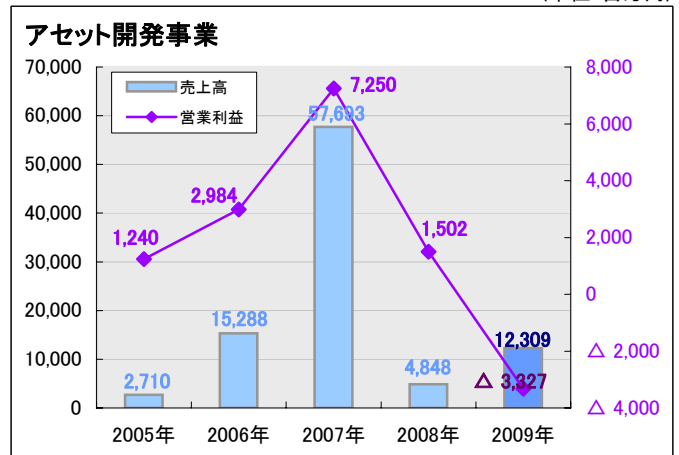
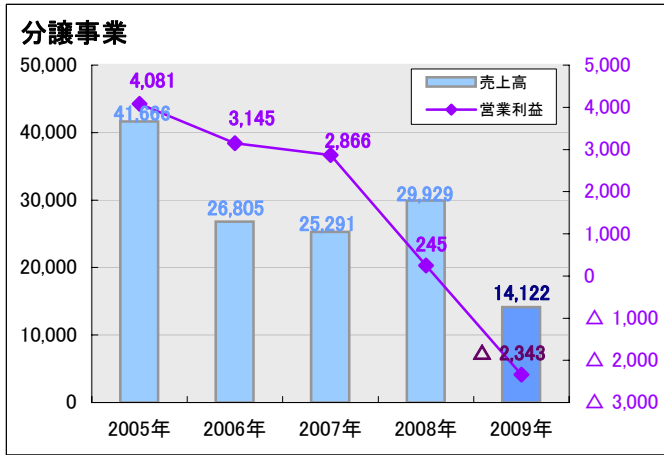
	第11期 2005年 12月期	第12期 2006年 12月期	第13期 2007年 12月期	第14期 2008年 12月期	第15期 2009年 12月期
売上高					
分譲事業	41,666	26,805	25,291	29,929	14,122
アセット開発事業	2,710	15,288	57,693	4,848	12,309
不動産企画販売事業	13,132	8,814	6,020	30	386
不動産関連業務受託事業	530	281	44	130	110
その他事業	1,392	653	497	553	307
合 計	59,433	51,842	89,546	35,492	27,235
営業利益					
分譲事業	4,081	3,145	2,866	245	△ 2,343
アセット開発事業	1,240	2,984	7,250	1,502	△ 3,327
不動産企画販売事業	1,184	1,439	875	1	△ 1,195
不動産関連業務受託事業	182	258	38	60	24
その他事業	215	△ 29	35	36	36
消去	△ 1,027	△ 694	△ 898	△ 904	△ 618
合 計	5,877	7,104	10,168	941	△ 7,424

セグメント別 売上高構成比



【連結】セグメント別 推移

(単位:百万円)

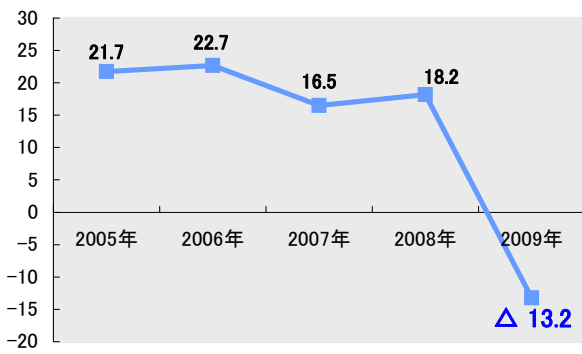


【連結】 主な経営指標 推移

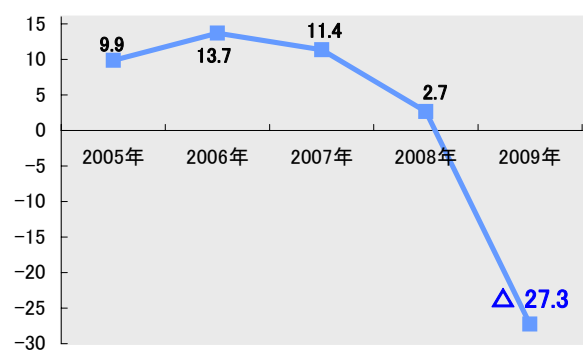
収益性

(単位: %)

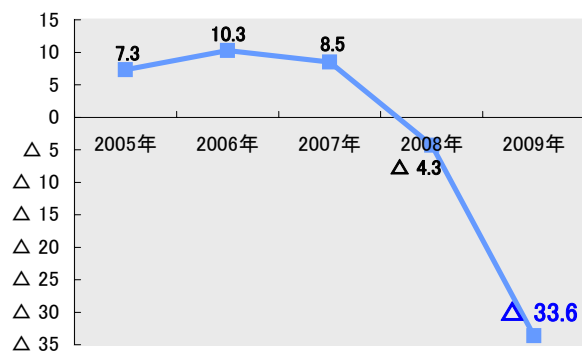
◆売上高総利益率



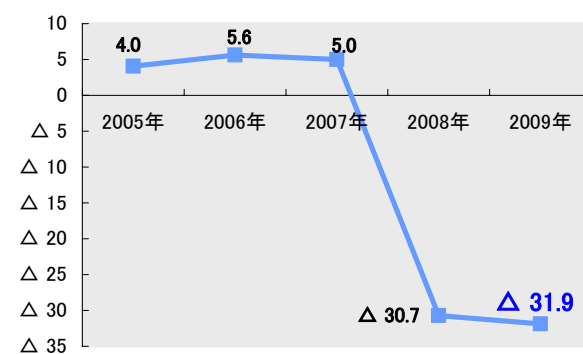
◆売上高営業利益率



◆売上高経常利益率



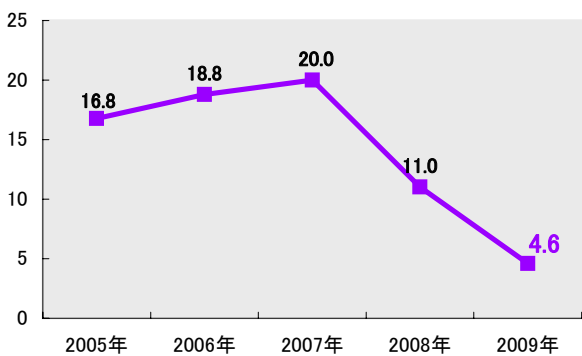
◆売上高当期純利益率



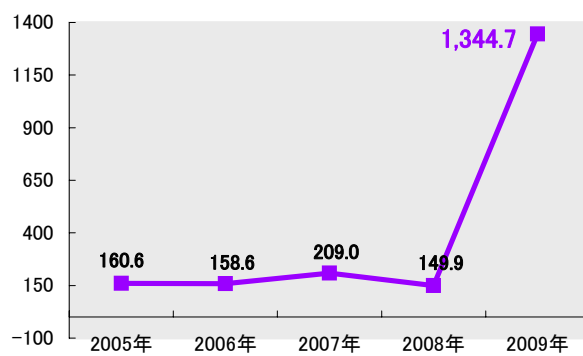
安全性

(単位: %)

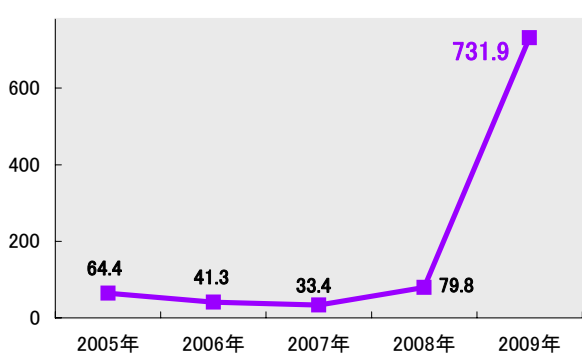
◆自己資本比率



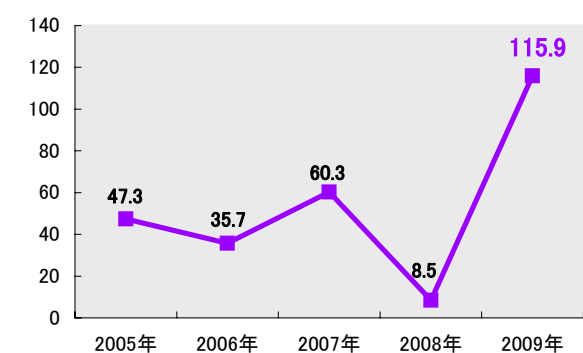
◆流動比率



◆固定比率



◆当座比率

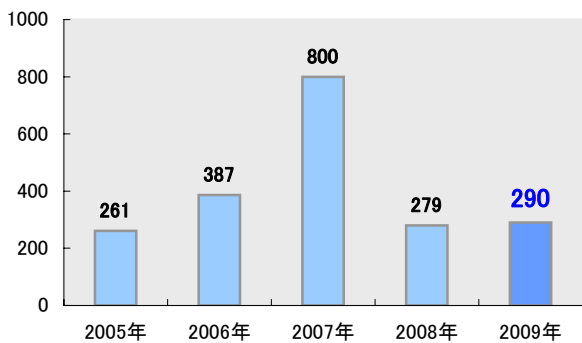


当座比率(%) = [(現預金 + 受取手形 + 売掛金) - 貸倒引当金] ÷ 流動負債 × 100

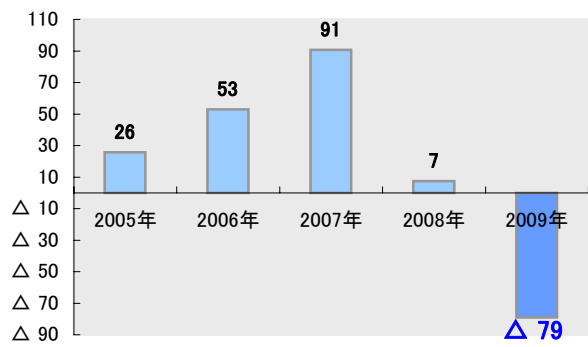
生産性

(単位:百万円)

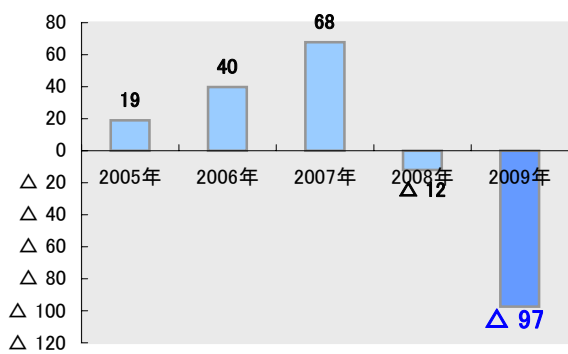
◆従業員1人当たり売上高



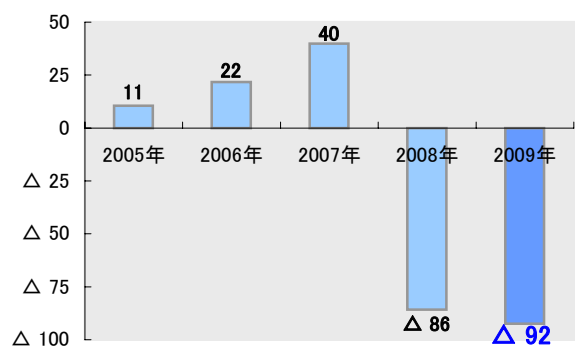
◆従業員1人当たり営業利益



◆従業員1人当たり経常利益



◆従業員1人当たり当期純利益



株式の状況

発行可能株式総数	720,000 株
発行済株式の総数	333,964 株
株主総数	4,153 名

大株主の状況

氏名または名称	所有株式数(株)	所有割合(%)
王 淑華	60,000	18.0
株式会社三愛ハウジング	32,000	9.6
王 厚龍	23,000	6.9
直江 啓文	18,691	5.6
有限会社エヌエスコーポレーション	18,000	5.4
塚本アセットマネジメント株式会社	15,000	4.5
株式会社正龍アセットマネジメント	15,000	4.5
日本証券金融株式会社	8,488	2.5
橋本 裕之	7,221	2.2
山崎 貢	4,471	1.3

資本金・株式数の推移

	期末資本金 (百万円)	期末発行済株式数 (株)	うち自己株式 (株)	参 考
第8期 2003年	896	13,854	1	2002年 6月20日 株式分割(1:2)
第9期 2003年 [※]	912	14,119	1	2003年 12月22日 2007年満期円建転換社債型 新株予約権付社債発行(25億円)
第10期 2004年	2,166	52,442.23	22.23	2004年 2月20日 株式分割(1:3) 2004年 7月30日 2009年満期円建転換社債型 新株予約権付社債発行(50億円)
第11期 2005年	2,672	55,755.23	22.23	2005年 10月31日 第三者割当増資(3,000株)
第12期 2006年	3,795	180,273.47	81.47	2006年 4月 1日 株式分割(1:3) 2006年 4月28日 ストックオプションの付与(9,000株) 2006年 6月30日 第三者割当増資(4,700株)
第13期 2007年	3,803	181,259.47	81.47	
第14期 2008年	3,808	181,964	81	2008年 7月22日 自己株式の消却(0.47株)
第15期 2009年	4,211	333,964	81	2009年 10月30日 第三者割当増資(94,000株) 2009年 11月30日 第三者割当増資(58,000株)

※第9期(2003年)の連結会計年度は2003年2月1日から2003年12月31日までの11ヵ月間

会社概要

設立	平成7年(1995年)4月18日
資本金	42億1,160万円
売上高	272億3,594万円(連結)
従業員数	94名(連結)、93名(個別)
所在地	<大阪本社> 〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-1-1 明治安田生命大阪御堂筋ビル13階 <東京本社> 〒100-0011 東京都千代田区内幸町2-2-2 富国生命ビル23階
主な事業内容	分譲事業、アセット開発事業、不動産企画販売事業、不動産関連業務受託事業、その他事業

関係会社について

会社名	資本金(百万円)	主な事業内容	議決権所有割合(%)
株式会社イー・ステート	2,370	開発業務受託	(100)
その他 10社	—	—	—

※()内は間接所有

本件に関するお問い合わせ先

【日本エスコンIR情報お問合せ窓口】

06 - 6223 - 8067

(受付時間: 土日祝除く、平日9:00~17:00)