

平成 21 年 3 月 9 日

株主各位

東京都千代田区内幸町二丁目 2 番 2 号
株式会社 日本エスコン
取締役社長 直江 啓文

「第 14 回定時株主総会招集ご通知」の一部修正について

拝啓 ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、平成 21 年 3 月 9 日付にてご送付申しあげました当社「第 14 回定時株主総会招集ご通知」の記載事項の一部に修正すべき点がございましたので、謹んでお詫び申し上げますとともに、本ウェブサイトをもって下記のとおり修正させていただきます。

なお、修正箇所は下線を付して表示しております。

敬具

記

1. 修正箇所

- ①3 ページ 事業報告 I. 企業集団の現況に関する事項 1. 事業の経過およびその成果
〔事業の種類別セグメントの業績〕
(4) アセット開発事業、(5) その他事業
- ②18 ページ 連結損益計算書

2. 修正内容

- ①3 ページ 事業報告 I. 企業集団の現況に関する事項 1. 事業の経過およびその成果
〔事業の種類別セグメントの業績〕
(4) アセット開発事業、(5) その他事業

【修正前】

(4) アセット開発事業

アセット開発事業におきましては、物件売却については、不動産に係る信用収縮により流動性が著しく低下した結果、前連結会計年度に比べ売却案件が大幅に減少し、神奈川県川崎市におけるアセット開発案件の 1 件となりました。稼働中の保有物件および新たに加わった『リーフコンフォート赤羽（東京都北区）』等収益物件の賃料収入等については順調に推移し、安定した売上が計上することができました。以上の結果、当該セグメントの売上高は、4,848 百万円（前連結会計年度比 91.6%減）、営業利益 1,159 百万円（前連結会計年度比 84.0%減）となりました。

(5) その他事業

その他の事業におきましては、分譲事業やアセット開発事業に関連して子会社であるエヌエス管理株式会社が行う不動産管理事業等による売上が計上いたしました。管理物件の増加および利益率の向上に努め、当該セグメントの売上高は、553 百万円（前連結会計年度比 11.3%増）、営業利益 378 百万円（前連結会計年度比 982.0%増）となりました。

【修正後】

(4) アセット開発事業

アセット開発事業におきましては、物件売却については、不動産に係る信用収縮により流動性が著しく低下した結果、前連結会計年度に比べ売却案件が大幅に減少し、神奈川県川崎市におけるアセット開発案件の1件となりました。稼働中の保有物件および新たに加わった『リーフコンフォート赤羽（東京都北区）』等収益物件の賃料収入等については順調に推移し、安定した売上が計上することができました。以上の結果、当該セグメントの売上高は、4,848百万円（前連結会計年度比91.6%減）、営業利益 1,502百万円（前連結会計年度比 79.3%減）となりました。

(5) その他事業

その他の事業におきましては、分譲事業やアセット開発事業に関連して子会社であるエヌエス管理株式会社が行う不動産管理事業等による売上が計上いたしました。管理物件の増加および利益率の向上に努め、当該セグメントの売上高は、553百万円（前連結会計年度比11.3%増）、営業利益 36百万円（前連結会計年度比 3.2%増）となりました。

【修正前】

連結損益計算書

平成20年1月1日から

平成20年12月31日まで

(単位：百万円)

科 目	金 額	
売 上 高		35,492
売 上 原 価		29,034
売 上 総 利 益		6,457
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		5,516
営 業 利 益		941
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	49	
解 約 違 約 金 収 入	46	
消 費 税 等 免 除 益	2	
保 険 解 約 金 収 入	13	
そ の 他	13	126
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	2,415	
社 債 発 行 費	106	
そ の 他	81	2,603
経 常 損 失		1,535
特 別 利 益		
投 資 有 価 証 券 売 却 益	88	
社 債 買 入 消 却 益	227	
そ の 他	1	317
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	2	
投 資 有 価 証 券 売 却 損	16	
た な 卸 資 産 評 価 損	7,922	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	71	
そ の 他	246	8,259
税 金 等 調 整 前 当 期 純 損 失		9,477
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	20	
法 人 税 等 調 整 額	1,392	1,412
少 数 株 主 利 益		4
当 期 純 損 失		10,895

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

【修正後】

連結損益計算書

平成20年1月1日から

平成20年12月31日まで

(単位：百万円)

科 目	金 額	
売上高		35,492
売上原価		29,034
売上総利益		6,457
販売費及び一般管理費		5,516
営業利益		941
営業外収益		
受取利息及び配当金	49	
解約違約金収入	46	
消費税等免除益	2	
保険解約金収入	13	
その他の	12	126
営業外費用		
支払利息	2,415	
社債発行費	106	
その他の	81	2,603
経常損失		1,535
特別利益		
投資有価証券売却益	88	
社債買入消却益	227	
その他の	1	317
特別損失		
固定資産除却損	2	
投資有価証券売却損	16	
たな卸資産評価損	7,922	
投資有価証券評価損	71	
その他の	246	8,259
税金等調整前当期純損失		9,477
法人税、住民税及び事業税	20	
法人税等調整額	1,392	1,412
少数株主利益		4
当期純損失		10,895

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

以上