

2023年7月25日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
(東証プライム市場・コード8892)  
問合せ先 取締役 管理本部長 藤田 賢 司  
電 話 03-6230-9308

## 株式会社四条大宮ビルの株式取得に伴う 資金借入に関するお知らせ

当社は、2023年2月28日に公表のプレスリリース「株式会社四条大宮ビル 株式の取得（子会社化）に関するお知らせ」の通り、株式会社四条大宮ビル（以下「四条大宮ビル社」という。）の株式取得を同年7月31日に予定しており、当該株式取得資金の借入を行うことを本日開催の取締役会において決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 資金借入の目的

当社は、賃貸収益不動産による安定収益の確保を目的に、京都市を中心に不動産賃貸事業を行う四条大宮ビル社の全株式を取得し子会社化する予定です。本株式取得資金及び既存借入の借換えを目的として、総額373億円の資金調達を実施します。また、本借入は借入期限までに、同額のレンジケートローンへの切り替えを予定しております。

#### 2. 借入の概要

(1) 借入金融機関	株式会社三井住友銀行
(2) 借入金金額	373億円
(3) 借入実行日	2023年7月31日
(4) 借入期限	2023年8月31日
(5) 金利	基準金利+0.7%（注）

（注）基準金利は、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1ヶ月日本円 TIBOR をいい、同運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認頂けます。

#### 3. 今後の見通し

本株式の取得に伴う、当社の2023年12月期連結業績への影響は、公表しております通期業績予想に織り込み済みであり、軽微であります。

#### 【四条大宮ビル社の株式取得に関する、2023年2月28日付プレスリリース】

<https://www.es-conjapan.co.jp/corporate19950418/wp-content/uploads/7aff77349db15b85171d200cab31b8cb.pdf>

【ご参考】子会社の概要（2023年7月31日異動後）

(1) 名 称	株式会社四条大宮ビル
(2) 所 在 地	京都市下京区西洞院通塩小路上る東塩小路町 608 番地 9
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小松 禎明
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸業
(5) 資 本 金	610 万円
(6) 設 立 年 月 日	2010 年 5 月 18 日
(7) 大株主及び持株比率	当社 100%

以上