

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
(東証1部・コード8892)

### 不動産販売事業

## 『レ・ジェイド大倉山』 完売のお知らせ

当社が神奈川県横浜市において2020年2月より分譲いたしております当社初の「ZEH<sup>※1</sup> - M<sup>ゼッチ マンション</sup>」である新築分譲マンション『レ・ジェイド大倉山』につきまして、2020年11月3日に全戸契約完売しましたので、お知らせいたします。

当該物件はお客様から以下の特徴においてご好評をいただきました。

- \*最寄りの東急東横線「大倉山」駅から直通で「横浜」駅まで8分、「渋谷」駅まで20分、さらには他の様々な沿線にも乗換えがしやすく、東京や神奈川近郊への多彩なアクセスが可能で通勤や通学にも便利な好立地
- \*「大倉山」駅から当該物件までのフラットなアプローチ上の商店街をはじめとした生活利便施設が充実しているほか、就学前までの子どもとその保護者の交流や子育て相談もできる港北区地域子育て支援拠点「どろっぷ」や10の保育園、桜並木が楽しめる「太尾堤緑道」と7つの公園がすべて徒歩10分圏内に位置する子育てにも適したロケーション
- \*当該物件は環境省の「平成31年度 高層 ZEH-M(ゼッチ・マンション)支援事業<sup>※2</sup>」に採択された当社初の「ZEH - M<sup>ゼッチ マンション</sup>」として、断熱性能の高い外壁・天井や省エネ設備機器などを採用することで1次エネルギー消費量や光熱費の削減を図るとともに、大倉山を象徴する「白」をテーマに上品さを演出した外観デザインや角住戸率80%<sup>※3</sup>の採光・通風に優れたプランを取り入れた、大倉山の街並みと一体となった心地よい住空間

多数のご来場、お問い合わせをいただきましたことを厚くお礼申し上げます。



外観完成予想図(北東面外観)



外観完成予想図(太尾堤緑道から望む北西面外観)

#### ■物件概要

物 件 名 称 : レ・ジェイド大倉山  
所 在 地 : 神奈川県横浜市港北区大倉山五丁目 1299 番 (地番)  
交 通 : 東急東横線「大倉山」駅徒歩 12 分  
構 造 ・ 規 模 : 鉄筋コンクリート造地上 6 階建  
総 戸 数 : 25 戸  
入 居 予 定 : 2020 年 11 月下旬

※1 ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指す住宅」です。

※2 「平成31年度 高層 ZEH-M(ゼッチ・マンション)支援事業」とは、集合住宅の ZEH 化をとりまく目標や課題の存在を踏まえて、集合住宅の ZEH 化を促進するための設計ガイドラインを策定するために必要な事業を公募し、設計仕様やエネルギー性能に関する情報を提供する事業者に対し、集合住宅の ZEH 化にかかる費用の一部を国により補助すると共に、ZEH デベロッパー登録制度を導入することでロードマップに基づく ZEH の普及実現を目指すものです。

※3 全 25 戸中 20 戸

※掲載の外観完成予想図は、行政官庁の指導、施工上の都合および改良のため外観・外構・仕上・仕様・形状・植栽・色彩等に一部変更が生じる場合があります。なお、植栽は特定の季節や竣工時の状態を描いたものではありません。あらかじめご了承ください。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上