

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
(東証 1 部・コード 8892)

### 不動産販売事業

### 『グラン レ・ジェイド高槻天神』分譲開始のお知らせ

当社が大阪府高槻市において手がける、新規分譲マンション『グラン レ・ジェイド高槻天神』について、平成 30 年 5 月 12 日（土）より分譲開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、JR 京都線「高槻」駅徒歩 7 分、阪急京都線「高槻市」駅徒歩 17 分と、2 線 2 駅利用でき、大阪・京都・神戸などの中心地へ快適なアクセスが可能な場所に位置しています。

最寄駅の JR「高槻」駅周辺は、多彩な生活施設や公共施設、大型ショッピング施設等があり利便性に優れ、駅北東側に広がる区域で進められてきた都市開発事業により、教育施設、医療施設等も充実したロケーションが魅力です。

外観には、周辺にある「上宮天満宮」など和の品格を感じられる街並みに調和するデザインを取り入れ、エントランスアプローチはゆったりとした奥行きを確保し、常緑樹や季節感のある草花を採用するほか、住まう方だけのプライベートガーデンとして、「天神の奥庭」を設置する等、上質な住空間をご提供いたします。



「天神の奥庭」完成予想図

#### ■物件概要

物 件 名 称：グラン レ・ジェイド高槻天神  
所 在 地：大阪府高槻市天神町 2 丁目 10 番 99（地番）  
交 通：JR 京都線「高槻」駅徒歩 7 分  
阪急京都線「高槻市」駅徒歩 17 分  
構 造・規 模：鉄筋コンクリート造・地上 14 階建（地下 1 階）  
総 戸 数：28 戸（他に管理室）  
入 居 予 定：平成 31 年 6 月下旬（予定）  
物 件 サ イ ト：<http://sumai.es-conjapan.co.jp/takatsuki181028/>



外観完成予想図

※掲載の各完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生じる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。予めご了承ください。

＜本件に関する問合せ＞ 管理グループ 広報・IR 担当 電話 06-6223-8055

以上