

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
(東証1部・コード8892)

### 不動産販売事業

## 『レ・ジェイド辻堂東海岸』 完売のお知らせ

当社が神奈川県藤沢市において分譲いたしております『レ・ジェイド辻堂東海岸』につきまして、2020年11月15日に全戸契約完売しましたので、お知らせいたします。

当該物件はお客様から以下の特徴においてご好評をいただきました。

- \*JR東海道本線・JR湘南新宿ライン「辻堂」駅を利用することで、横浜や都心部へダイレクトアクセスが可能なほか、鎌倉や江の島といった人気観光スポットへも気軽にアクセスできる好立地
- \*海まで徒歩4分<sup>注1</sup>と近く、建築物の高さや用途が制限される第一種低層住居専用地域および風致地区内のいづれにも該当するため、湘南の自然を感じられる閑静な住環境が形成されているほか、周辺にはショッピング施設や公共施設、教育施設などが揃うバランスの取れたロケーション
- \*地域と調和したリゾート感あふれる外観デザインを追求し、ワシントンヤシなど多彩な植栽を設けるほか、全戸分の平面駐車場を敷地内に設置。共用部にはシャワーブースやサーフボード置き場を設けるなど、湘南での思いのままの暮らしを叶える住空間のご提供

また、上記をはじめとするものづくりにおける取り組みの結果、当該物件は「地域のライフスタイルがそのまま建築化したような住まい」であるなど評価され、2020年度グッドデザイン賞を受賞いたしました。

多数のご来場、お問い合わせをいただきましたことを厚くお礼申し上げます。



外観



オーナーズガーデン (中庭)

#### ■物件概要

物件名称：レ・ジェイド辻堂東海岸

所在地：神奈川県藤沢市辻堂東海岸4丁目15番15 (SEA-SIDE VILLA)

神奈川県藤沢市辻堂東海岸4丁目15番17 (GARDEN-SIDE VILLA)

交通：小田急江ノ島線「鶴沼海岸」駅より徒歩17分 (SEA-SIDE VILLA)、徒歩18分 (GARDEN-SIDE VILLA)

JR東海道本線「辻堂」駅よりバス乗車9分「湘洋中学校前」バス停より徒歩3分 (SEA-SIDE VILLA)

「湘洋中学校前」バス停より徒歩4分 (GARDEN-SIDE VILLA)

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上3階建 (SEA-SIDE VILLA)、鉄筋コンクリート造地上3階建 地下1階建 (GARDEN-SIDE VILLA)

総戸数：51戸 (SEA-SIDE VILLA 25戸/GARDEN-SIDE VILLA 26戸)

注1：海までの距離はSEA-SIDE VILLAエントランスからの砂浜までの距離となります。(約310m)

※グッドデザイン賞受賞の詳細は、2020年10月1日公表の「分譲マンション『グランレ・ジェイド等々力』、『レ・ジェイド辻堂東海岸』2020年度グッドデザイン賞受賞に関するお知らせ」をご参照ください。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上