

平成 27 年 9 月 18 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証 2 部・コード 8892)

**分譲マンションに新たな価値を提供する
不動産総合デベロッパー 日本エスコングループが運営する
カフェダイニング『Cafe Apartment 183』 開発のお知らせ**



店内イメージ CG

当社は、商品企画に注力し、商品力をもってお客様に訴求することを戦略とし、ハードの開発だけではなく、そこに暮らす人々の幸せを思い描き、暮らしそのものを開発するライフ・デベロッパーとして、分譲マンション事業等の不動産ビジネスを展開しております。

このような考えのもと、当社が平成 27 年 11 月より販売開始予定の分譲マンション「レ・ジェイド世田谷砦」の 1 階店舗区画において、日本エスコングループが運営するカフェダイニング『Cafe Apartment 183』を開発いたします。周辺地域の方々のコミュニケーションの場を創出し、マンションに暮らす人々のセカンドリビングとして豊かな時間を提供いたします。また店舗スタッフによりマンションのコンシェルジュサービスを行うなど、分譲マンション開発と店舗開発を連動させ、ハード・ソフト両面において、これまでにない新たな価値を提供いたします。

『Cafe Apartment 183』の開発・運営にあたっては、「グッドモーニングカフェ」など全国で 60 店舗もの飲食店を経営する株式会社バルニバービ（大阪府大阪市、代表 佐藤 裕久）の監修を受け、インテリアデザイン、メニュー開発、オペレーションなどの指導を受けて開発を進めております。

今後も日本エスコンはライフ・デベロッパーとしてハードの開発だけでなく、人々の新たなライフスタイルを創出する不動産の総合デベロッパーとして様々な不動産ビジネスに取り組んでまいります。

街の暮らしを見つめる、2つの想いが響き合う。

街に相応しい暮らしを考えるライフデベロッパー

地域に根ざした店づくりで新たな価値を提供する



ファサードイメージ CG

※イメージ CG は計画図を基に描き起こしたもので、行政官庁の指導、施工上の都合および改良のための外観・外構・仕上・仕様・形状・植栽・色彩等に変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。

■ Cafe Apartment 183 概要

店 舗 名 : Cafe Apartment 183
(カフェアパートメントイチハチサン)
業 態 : オールデイユース カフェダイニング
所 在 地 : 東京都世田谷区砧3丁目183-61、62、
75 (地番)
レ・ジェイド世田谷砧1階
席 数 予 定 : 店舗内57席、テラス16席
オープン予定 : 平成 28 年 9 月下旬

■ レ・ジェイド世田谷砧 物件概要

物 件 名 称 : レ・ジェイド世田谷砧
所 在 地 : 東京都世田谷区砧3丁目183-61、62、75 (地番)
交 通 : 小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅より
徒歩15分
構 造 ・ 規 模 : 鉄筋コンクリート造 地上5 階建て
総 戸 数 : 25 戸 (他 管理員室1 戸、店舗1戸)
竣 工 予 定 : 平成28年7月中旬
入 居 予 定 : 平成28年8月下旬
物件サイト : <http://sumai.es-conjapan.co.jp/kinuta25/>

＜本件に関する問合せ＞ 管理グループ 広報・IR 担当 電話 06-6223-8055

以上