

2023年11月21日

各 位

会 社 名 株式会社日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証プライム市場・コード 8892)

日本エスコン、セブンスグネチャーズ、ブラックサンド・キャピタル
及びコバヤシグループとの4社間における業務提携契約締結に関するお知らせ
～東京本社オフィスに、ハワイ州のコンドミニアム販売のためのギャラリーを開設～

当社は、株式会社 Seven Signatures International (以下、セブンスグネチャーズ)、ブラックサンド・キャピタル LLC (以下、ブラックサンド) 及びコバヤシグループ LLC (以下、コバヤシグループ) と4社間における業務提携契約を締結しました。取り組みの第一弾として、ハワイ州ホノルルのラグジュアリーコンドミニアム「ALIA (アリア)」の販売並びにマーケティングを開始するため、当社東京オフィスにギャラリーを開設いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

KOBAYASHI
GROUP

BLACKSAND
CAPITAL



1. 業務提携契約の締結経緯

当社は、第4次中期経営計画『IDEAL to REAL 2023』における経営戦略のひとつに「新領域への挑戦」を掲げ、米国ファンドなど海外投資事業を行っております。

今般、当社は、ハワイ州を中心に富裕層向け不動産仲介サービスを提供するセブンスグネチャーズ、ハワイ州の投資会社であるブラックサンド及びハワイ州の高級不動産開発を手掛けるコバヤシグループと業務提携契約を締結しました。この度の締結により、日本エスコンとセブンスグネチャーズの2社は、ブラックサンド及びコバヤシグループの日本市場における住宅の販売及びマーケティング・パートナーとして参画いたします。

業務提携をするブラックサンドは、「ワイキキ・ギャラリー・タワー」や「パークレーン・アラモアナ」など、ホノルルをはじめとしたハワイ州でのコンドミニアム開発やレジデンス、商業施設への投資を手掛けているプライベート・エクイティ会社です。セブンスグネチャーズは、これまでにハワイ有数のラグジュアリーレジデンスの日本正規代理店として住戸販売実績を重ねております。

本プロジェクトに参画することにより、当社グループのさらなる事業領域の拡大・イノベーション創出に繋げてまいります。

2. 第一弾プロジェクト「ALIA (アリア)」について

4社間における取り組みの第一弾プロジェクトとして、ハワイ州のコンドミニアム「ALIA」の日本国内における販売並びにマーケティングを推進しています。2026年竣工予定の「ALIA」は、再開発が活発なカカアコ地区において、エリア最大級の敷地面積(約4,400坪)を有し、高さは120m超とオアフ島内の最高層レジデンスのクラスとなります。

ブラックサンドによる「パークレーン・アラモアナ」をはじめとする既存プロジェクトで培ったこれまでの英知を結集させて、ラグジュアリーかつ環境面への配慮など細部にまでこだわり抜かれた最新プロジェクトとなります。

当社は、今後もブラックサンド及びコバヤシグループが手掛けるハワイ州を代表する開発プロジェクトの、日本市場におけるマーケティング・パートナーとして携わっていきます。



完成予想図

3. ジャパンセールスギャラリーについて

今般の業務提携の一環として、当社の東京本社オフィス内にジャパンセールスギャラリーを開設しました。ギャラリー内には販売物件の模型の展示や商談スペースを設置し、日本エスコントセブリングネチャーズのスタッフが、お客様のハワイでの住まい選びをサポートいたします。



(左から順に)セブリングネチャーズ 代表取締役 巖野 正也氏
日本エスコ 代表取締役社長 伊藤 貴俊
ブラックサンド B.J.Kobayashi 氏

ギャラリー内模型

4. 各社概要

株式会社日本エスコン

会社名 : 株式会社日本エスコン
設立年 : 1995 年
本社所在地 : 〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-10-4 オークラプレステージタワー20 階
代表者 : 代表取締役社長 伊藤 貴俊
事業内容 : 不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産企画仲介コンサル事業
ウェブサイト : <https://www.es-conjapan.co.jp/>

株式会社 Seven Signatures International

会社名 : 株式会社 Seven Signatures International
設立年 : 2007 年
本社所在地 : 〒108-0073 東京都港区三田 1-4-28 三田国際ビル 23 階
代表者 : 代表取締役 巖野 正也
事業内容 : ハワイ不動産事業、ホスピタリティ事業、国内不動産事業
ウェブサイト : <https://www.sevensignatures.com/>

ブラックサンド・キャピタル LLC

会社名 : BlackSand Capital, LLC
設立年 : 2010 年
本社所在地 : 2270 Kalakaua Ave., Suite 1788, Honolulu, HI 96815
代表者 : Bert “BJ” A. Kobayashi, JR
事業内容 : ハワイ州に特化した不動産投資顧問会社

コバヤシグループ LLC

会社名 : Kobayashi Group, LLC
設立年 : 1997 年
本社所在地 : 1288 Ala Moana Blvd #201, Honolulu, HI 96814
代表者 : Patrick K. Kobayashi
事業内容 : 不動産開発、不動産投資

引き続き、お客様の「理想」を追求し「具現化」する、暮らしそのものを開発するライフ・デベロッパーを目指し、事業を推進してまいります。

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上