

各 位

会社名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊藤貴俊  
(東証プライム市場・コード8892)

**不動産販売事業  
『レジアス大橋』分譲開始のお知らせ**

当社は、九州エリア第1弾となる新規分譲マンション『レジアス大橋』(福岡市)について、本日より分譲を開始いたしますのでお知らせいたします。当該物件は、株式会社LANDIC(福岡市博多区、代表取締役社長 兼 グループCEO 中山朋幸)との共同事業となります。

当該物件は、特急停車駅である西鉄「大橋」駅まで徒歩10分の距離に位置し、同線「福岡(天神)」駅へ電車で最短約6分でアクセスが可能です。また、最寄り駅前にあるバス停「西鉄大橋」駅からは、博多や、福岡空港に移動ができ、交通利便性に優れています。

「大橋」駅には、スーパー、飲食店、雑貨、ファッショ等の日常の買い物に便利なテナントが揃う商業施設「レイリア大橋」が直結しています。2022年4月末には、当該物件から車で約3分の場所に「三井ショッピングパークららぽーと福岡」の開業が予定され、買い物・娯楽施設がさらに充実します。

当該物件は、全ての住戸に光と風が取り込めるよう配置を南・東2棟の構成としました。共用部には、2層吹き抜けの開放的な空間に植栽をランダムに配置し、小さな森のように見立てた「ボタニカルラウンジ」を用意しました。また、その空間を臨みながらリモートワークや読書、勉強等多彩な使い方ができる「コワーキングスペース」を備えるなど、都心に住みながら自然を感じる空間を提供いたします。



■物件概要

外観完成予想図

物 件 名 称：レジアス大橋  
所 在 地：福岡市南区大橋二丁目230番1（地番）  
交 通：西鉄「大橋」駅徒歩約10分、  
西鉄バス「大橋本町」バス停 徒歩約1分  
構 造・規 模：鉄筋コンクリート造 地上14階建  
総 戸 数：140戸  
入 居 予 定：2023年10月  
物 件 サ イ ツ：<https://lejias-ohashi.com/outline/>



ボタニカルラウンジ完成予想図

※掲載の外観完成予想図・ボタニカルラウンジ完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。

※周辺環境について詳しくは[こちら](#)をご覧ください。