

各 位

会社名 株式会社 日本エスコン  
 代表者名 代表取締役社長 伊藤貴俊  
 (東証1部・コード8892)

**不動産販売事業  
 『レ・ジェイド長居公園通』 完売のお知らせ**

当社が大阪市住吉区において2020年7月より分譲いたしております『レ・ジェイド長居公園通』につきまして、2021年2月7日に全戸早期契約完売しましたので、お知らせいたします。

当該物件はお客様から以下の特徴においてご好評をいただきました。

- \*Osaka Metro 御堂筋線「長居」駅徒歩9分、JR 阪和線「長居」駅徒歩10分の2駅2路線を利用することで、天王寺、なんば、梅田など大阪の中枢へスマーズにアクセスできる交通利便性の高い立地
- \*周辺は、植物園やスタジアム、プール、ウォーキング&ジョギングコースなどが揃う総合公園「長居公園」が身近にあり、豊かな自然と多彩なアクティビティに恵まれるほか、スーパーや買い物施設、保育園や幼稚園が揃い生活利便性も兼ね備える充実のロケーション
- \*3方接道のメリットを最大限活かすため、2箇所のエントランスを設置し利便性の向上を図るほか、敷地の約57%をフォレストエリア(空地)とし季節を彩る植栽を配置することで、緑とともに安らげる空間を創造、またオーナーズサロン(集会室)は、木目パネルを用いて木のぬくもりを感じさせ、テレワーク等にも活用できる空間に仕上げるなど上質な住空間のご提供

多数のご来場、お問い合わせをいただきましたことを厚くお礼申し上げます。



外観完成予想図



オーナーズサロン完成予想図

**■物件概要**

物 件 名 称：レ・ジェイド長居公園通  
 所 在 地：大阪府大阪市住吉区南住吉2丁目26番  
           他8筆（地番）  
 交 通：Osaka Metro 御堂筋線「長居」駅徒歩9分  
           JR阪和線「長居」駅徒歩10分  
 構 造・規 模：鉄筋コンクリート造・地上15階建  
 総 戸 数：108戸  
 入 居 予 定：2021年12月下旬（予定）

※完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので、行政官庁の指導、施工上の都合および改良のため外観・外構・仕上・仕様・形状・植栽・色彩等に一部変更が生じる場合があります。なお、植栽は特定の季節や竣工時の状態を描いたものではありません。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上