

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
 (東証1部・コード8892)

## 不動産販売事業 『レ・ジェイド天王寺勝山』分譲開始のお知らせ

当社が大阪市天王寺区において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイド天王寺勝山』について、本日より分譲を開始いたしましたので、お知らせいたします。

当該物件は、最寄りのJR大阪環状線「桃谷」駅まで徒歩5分と駅に近い立地であり、「天王寺」駅まで4分、「大阪」駅、「京橋」駅といった主要都心エリアにも直通でのアクセスが可能であり、ショッピングや通勤に便利な好立地です。

当該物件が位置する上町台地は良質な住宅地として知られ、周辺は、閑静な住環境のもとに教育施設や博物館、寺社仏閣などの文教施設が数多く存在するほか、ショッピング施設や医療施設も充実するなど、教育に適した豊かな環境に生活利便性を兼ね備えた魅力的なロケーションです。

当該物件では、全邸南向きの住棟配置とし間口を広く取ることで、豊かな採光や開放感を実現しています。また、水廻り動線は日々の家事負担を軽減するため最小限の動きで行き来できる設計にし、キッチンに床暖房の設備を採用するなど、住み心地を追求し各所に細やかな配慮を行った快適な住空間をご提供いたします。



外観完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図



エントランスホール完成予想図

### ■物件概要

物件名称：レ・ジェイド天王寺勝山  
 所在地：大阪府大阪市天王寺区勝山4丁目37-1(地番)  
 交通：JR大阪環状線「桃谷」駅徒歩5分  
 Osaka Metro 谷町線「四天王寺夕陽ヶ丘」駅徒歩14分  
 構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上14階建  
 総戸数：39戸(他、管理室1戸)  
 入居予定：2021年11月下旬  
 物件サイト：<https://sumai.es-con-japan.co.jp/katsuyama39/>

※掲載の外観完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生じる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。予めご了承ください。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上