

平成 28 年 5 月 9 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
(東証 2 部・コード 8892)

## ホテル開発事業の着手、取り組み状況に関するお知らせ

昨今のインバウンドによる訪日外国人旅行客の急増により、宿泊施設等が慢性的に不足している状況にあり、観光立国を目指す国家戦略としての取り組みや東京オリンピックを 4 年後に控える等、今後益々訪日外国人旅行客が増加することが想定され、規制緩和や民泊等、宿泊施設を増やすための様々な施策が打たれております。

このような状況下、当社は不動産の総合デベロッパーとして、このインバウンドニーズに応えるべく、有力なホテルオペレーターとタイアップし、当社が用地を取得し開発した後、ホテルオペレーターに一棟貸し、当社は安定した賃料収入を得るホテル開発事業に着手いたしました。

既に関東、関西、北海道、北陸と全国各地において複数件（取得済み 6 件、取得予定 4 件）のホテル開発事業用地を取得し、総客室数 1,100 室超となっており、今後も積極的に展開してまいります。

### 【現在開発が進んでいるホテル開発】



#### ■物件概要

物 件 名：(仮称) 日本橋茅場町ホテルプロジェクト  
所 在 地：東京都中央区日本橋茅場町 3 丁目 6 番地 11, 12, 13 (地番)  
交 通：東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅 徒歩 2 分  
構 造・規 模：鉄骨造、地上 11 階建て  
総 客 室 数：102 室 (シングル 91 室 ツイン 10 室 ハテ<sup>®</sup>イヤップ<sup>®</sup> 1 室)  
(他 店 舗)  
開 業 時 期：平成 29 年 1 月予定



### ■物件概要

物 件 名：(仮称) 大阪市中央区平野町ホテルプロジェクト  
 所 在 地：大阪市中央区平野町3丁目17番(地番)  
 交 通：地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅 徒歩4分  
 構造・規模：鉄骨造、地上9階建て  
 総 客 室 数：96室(シングル73室 ツイン22室 ハテルイナップ1室)(他 店舗)  
 開 業 時 期：平成29年4月予定



### ■物件概要

物 件 名：(仮称) 日本橋馬喰町ホテルプロジェクト  
 所 在 地：東京都中央区日本橋馬喰町1丁目101番19, 101番23(地番)  
 交 通：都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩1分  
 構造・規模：鉄骨造、地上10階建て  
 総 客 室 数：63室(シングル54室 ツイン9室)(他 店舗)  
 開 業 時 期：平成29年4月予定

## 【今後着手予定のホテル開発】

### ◆用地取得済み物件

(仮称) 北海道札幌市中央区プロジェクト : 北海道札幌市中央区南7条西4-2-1  
 (仮称) 大阪市中央区淡路町Ⅰプロジェクト : 大阪市中央区淡路町3-2-7  
 (仮称) 石川県金沢市尾山町プロジェクト : 石川県金沢市尾山町170-1

### ◆用地取得予定物件

(仮称) 大阪市中央区北久宝寺プロジェクト : 大阪市中央区北久宝寺  
 (仮称) 大阪市中央区淡路町Ⅱプロジェクト : 大阪市中央区淡路町  
 (仮称) 大阪市中央区南船場Ⅰプロジェクト : 大阪市中央区南船場  
 (仮称) 大阪市中央区南船場Ⅱプロジェクト : 大阪市中央区南船場

※掲載の完成予想図CGは設計図書を基に描いたものです。敷地の内外に付設される電柱・道路標識等を省いております。

《本件に関する問合せ》 管理グループ 管理・IR担当 電話 06-6223-8055

以上