

2020年3月27日

各 位

会社名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊藤貴俊
(東証1部・コード8892)

新規事業用地の取得及び中電不動産株式会社との (仮称)吹田市藤白台5丁目プロジェクト共同事業のお知らせ

当社は下記の通り新規事業用地の取得を行い、当該(仮称)吹田市藤白台5丁目プロジェクトにつきまして、中電不動産株式会社(愛知県名古屋市、代表取締役社長 渡邊 穂、以下「中電不動産」という。)と分譲マンション開発、商業開発等の不動産開発にかかる共同事業を行うことといたしましたのでお知らせいたします。

記

当該事業用地は、阪急千里線「北千里」駅を最寄り駅とする国立循環器病研究センターの跡地(敷地面積: 65,972.54 m²)であり、周辺は千里緑地や千里北公園がある自然環境に恵まれた立地となります。この自然環境を活かしながら当社及び中電不動産の様々な不動産開発等のビジネスノウハウとともに発揮し、地域特性を活かした街づくりを展開し地域社会に貢献してまいります。

当社は2018年8月に中部電力株式会社(以下「中部電力」という。)と資本業務提携契約を締結し、2019年12月には中部電力の100%子会社である中電不動産と第1号共同事業案件として「(仮称)名古屋市東区白壁4丁目プロジェクト」、2020年3月には第2号共同事業案件として「(仮称)名古屋市東区白壁4丁目Ⅱプロジェクト」に着手しております。今般の案件は、中電不動産との3件目の共同事業であり、関西においては初の取り組みとなります。

開発計画の詳細につきましては、確定次第ホームページ等で公表いたします。

【事業用地の概要】

(仮称)吹田市藤白台5丁目プロジェクト

所 在 地	大阪府吹田市藤白台5丁目7番1
交 通	阪急千里線 北千里駅 徒歩15分
敷 地 面 積	65,972.54 m ² (19,956.69坪)

【参考資料(別紙)】プレスリリース「中電不動産株式会社と株式会社日本エスコンによる
(仮称)吹田市藤白台5丁目プロジェクト共同事業の開始」

〈本件に関する問合せ〉 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上



Press Release

2020年3月27日

中電不動産株式会社

株式会社日本エスコン

中電不動産株式会社と株式会社日本エスコンによる (仮称) 吹田市藤白台5丁目プロジェクト共同事業の開始

中電不動産株式会社（以下「中電不動産」という。）と株式会社日本エスコン（以下「日本エスコン」という。）は、吹田市藤白台5丁目において新規に取得した事業用地について、分譲マンション開発、商業開発等の不動産開発にかかる共同事業を行うこととなりましたのでお知らせいたします。

記

当該事業用地は、阪急千里線「北千里」駅を最寄り駅とする国立循環器病研究センターの跡地（敷地面積：65,972.54 m²）であり、周辺は千里緑地や千里北公園がある自然環境に恵まれた立地であります。この自然環境を活かしながら両社の様々な不動産開発等のビジネスノウハウをともに発揮し、地域特性を活かした街づくりを展開し地域社会に貢献してまいります。

日本エスコンは2018年8月に中部電力株式会社（以下「中部電力」という。）と資本業務提携契約を締結し、2019年12月には中部電力の100%子会社である中電不動産と第1号共同事業案件として「（仮称）名古屋市東区白壁4丁目プロジェクト」、2020年3月には第2号共同事業案件として「（仮称）名古屋市東区白壁4丁目Ⅱプロジェクト」に着手しております。今般の案件は、中電不動産と日本エスコン両社の3件目の共同事業であり、関西においては初の取り組みとなります。

開発計画の詳細につきましては、確定次第ホームページ等で公表いたします。

【事業用地の概要】

（仮称）吹田市藤白台5丁目プロジェクト

所 在 地 大阪府吹田市藤白台5丁目7番1

交 通 阪急千里線 北千里駅 徒歩15分

敷 地 面 積 65,972.54 m² (19,956.69坪)

【会社の概要】

商 号	中電不動産株式会社
所 在 地	愛知県名古屋市中区栄二丁目 2 番 5 号
代 表 者	代表取締役社長 渡邊 穂
事 業 内 容	不動産業、建設業、施設の運営、環境緑化
設 立 年 月 日	1957 年 4 月 20 日
資 本 金	1 億円
株 主	中部電力株式会社 (100%)
商 号	株式会社日本エスコン
所 在 地	東京都港区虎ノ門二丁目 10 番 4 号
代 表 者	代表取締役社長 伊藤貴俊
事 業 内 容	不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産企画仲介コンサル事業
設 立 年 月 日	1995 年 4 月 18 日
資 本 金	62 億 75 百万円 (2019 年 12 月末)
株 主	中部電力株式会社 (33.2%)

※本資料の配布先：電力研究会（名古屋）

※中電不動産のホームページアドレス：<https://www.chudenfudosan.co.jp/>
中電不動産の問い合わせ先：052-204-1383（担当：経営管理部 総務グループ）

※日本エスコンのホームページアドレス：<https://www.es-conjapan.co.jp/>
日本エスコンの問い合わせ先：03-6230-9308（担当：管理部 管理グループ 広報・IR）

以上