

平成 28 年 12 月 12 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証 1 部・コード 8892)

不動産販売事業

『グラン レ・ジェイド若松町レジデンス』 分譲開始のお知らせ

当社が東京都新宿区において手がける、新規分譲マンション『グラン レ・ジェイド若松町レジデンス』について、平成 28 年 12 月 12 日（月）より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、渋谷駅へ 11 分、東京駅へ 12 分など都心の主要駅へ軽快なアクセスが可能な都営大江戸線「若松河田」駅から徒歩 3 分、山手線内側に位置する利便性の高い立地です。

江戸時代には商家や武家屋敷が建ち並んだ歴史ある地域に位置し、昭和初期に建てられた小笠原伯爵邸（現在はレストランとして営業）などの建物残り、都心・駅近でありながら閑静な住宅地という希少なロケーションです。

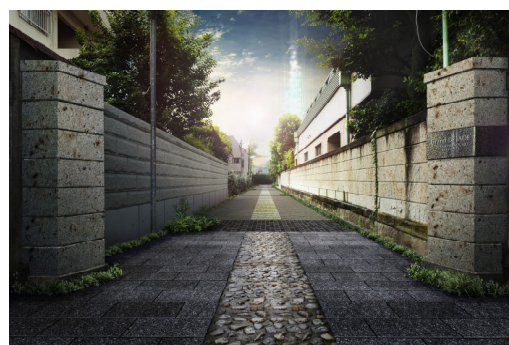
当該物件東側から約 100m の私道（アプローチ）を配しプライベート空間を演出するとともに、上部を吹き抜けにした中庭（パティオ）を設け、開放感のある空間をデザインするなど、住もう方に誇りを感じていただける格式高い住まいをお届けいたします。



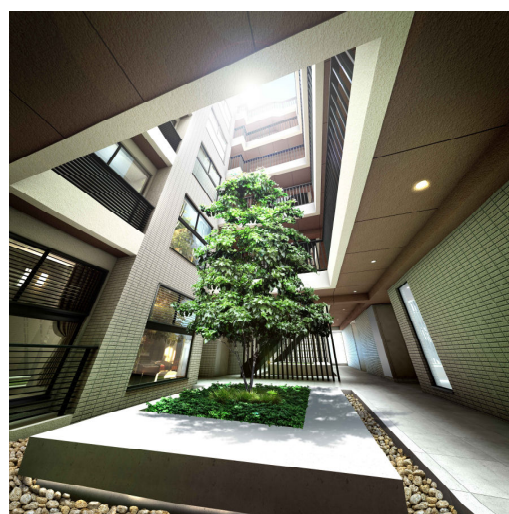
外観完成予想図

■物件概要

物 件 名 称 : グラン レ・ジェイド若松町レジデンス
所 在 地 : 東京都新宿区若松町 75-2、76-7（地番）
交 通 : 都営大江戸線「若松河田」駅徒歩 3 分
構 造 ・ 規 模 : 鉄筋コンクリート造 地上 6 階建
総 戸 数 : 31 戸（他に管理室 1 戸）
入 居 予 定 : 平成 29 年 7 月中旬
物件サイト : <http://sumai.es-conjapan.co.jp/wakamatsuchou/>



アプローチ完成予想図



パティオ完成予想図

※掲載の外観完成予想図およびパティオ完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状、色調、植栽等に変更が生じる場合がございます。外壁タイルを表現するため、実際のタイル目地とは異なる大きさと描き起こしています。外観形状の細部、設備機器等は一部再現されていないものがございます。また、植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。予めご了承ください。

※掲載のアプローチ完成予想図は、平成 27 年 9 月に撮影したものに CG 処理を施したもので実際とは多少異なる場合があります。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR 担当 電話 06-6223-8055

以上