

2021年12月22日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
(東証1部・コード8892)

### 賃貸マンションの取得に関するお知らせ

当社は、下記の通り兵庫県尼崎市において新たに賃貸マンション（事務所・店舗含む）を取得しましたのでお知らせいたします。

当該物件は、阪急神戸線「塚口」駅徒歩3分の場所に位置し、「西宮北口」、「神戸三宮」駅、また「大阪梅田」駅など神戸・大阪の中心部へダイレクトにアクセスできる交通利便性の高い立地です。

周辺は、スーパーや100円ショップをはじめ、アパレルや家電を扱う店舗、飲食店、映画館、行政機関などが揃う商業施設「塚口さんさんタウン」が最寄り駅前にあるほか、当該物件内には飲食店、フィットネスジムもあり、生活利便性に恵まれた住環境が魅力となっております。

引き続き優良な収益物件の取得を積極的に行い、不動産賃貸事業の強化を図ってまいります。

### 記

#### 【物件概要】

名 称	アミティ塚口
所 在 地	兵庫県尼崎市南塚口町2丁目286-4、286-14、291、291-1、292、295-1 計6筆
敷 地 面 積	1,278.82 m <sup>2</sup>
延 床 面 積	3,490.45 m <sup>2</sup>
構 造	鉄筋コンクリート造ルーフィング葺8階建
戸 数	60戸（他、事務所・店舗）

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上