

2025 年 5 月 20 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
(東証プライム市場・コード 8892)

## タイにおけるコンドミニアム「Origin Place Chaengwattana」 開発プロジェクトへの出資に関するお知らせ

当社は、タイ王国の不動産デベロッパーである Origin Property Public Company Limited (以下、オリジン社) が進めるコンドミニアム「Origin Place Chaengwattana」開発プロジェクト (以下、本プロジェクト) に出資しましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本プロジェクトの参画について

当社は、首都バンコク中心部より北に約 20km のバンコク首都圏に属するノンタブリ県において、オリジン社が進める本プロジェクトに、子会社 ESCON JAPAN (Thailand) CO.,LTD を通じて出資・参画いたしました。開発予定地のあるノンタブリ県は、高速道路の利用により都心部へのアクセスが良いことや、新しいショッピングモールが多く所在することなどにより、都心部からの住み替え需要の高い地域です。また本件の位置するチェーンワッタナエリアは、政府機関が集結する Government complex があるほか、CP ALL 社をはじめとした民間企業オフィス、商業施設や総合病院、教育機関などが集積しており、更に 2023 年のピンクライン (モノレール) 開通により生活利便性、交通利便性ともに高いエリアです。この立地特性を活かし、本プロジェクトでは、天井高 4.2m と開放感のあるデュープレックス住戸及びペットフレンドリーを特長とする 28 階建て 700 戸の大規模コンドミニアムを開発いたします。

事業主であるオリジン社は、2009 年に設立されたタイ王国を代表する大手上場デベロッパーとして、分譲住宅開発事業を主力に、不動産賃貸事業や管理事業等展開しております。

本プロジェクトは、オリジングループとの共同事業である「Knightsbridge Sukhumvit-Thepharak」及び「BRITANIA BANGNA KM. 39」プロジェクトに続き、当社にとってタイ王国における 3 件目のプロジェクトとなります。引き続き、次代を見据えた新たな事業領域の拡大に注力し、社会に貢献できる多面的な不動産ビジネスをグローバルに展開してまいります。





完成予想図

## 2. 物件概要

名 称	Origin Place Chaengwattana
所 在 地	Bang Talad Sub-District, Pak Kret District, Nonthaburi 11120
敷 地 面 積	4,830.00 m <sup>2</sup>
延 床 面 積	36,179.89 m <sup>2</sup>
総 戸 数	700 戸（他 1 店舗）
規 模	地上 28 階建て
スケジュール（予定）	着工：2025 年 9 月／竣工 2027 年 8 月
販 売 開 始	2024 年 6 月

## 3. オリジン社（共同事業者）および当社子会社概要

### オリジン社

名 称	Origin Property Public Company Limited
設 立 年 月 日	2014 年 11 月
所 在 地	496 Moo.9 Samrong Nuae District, Mueang Samutprakarn Samut Prakarn 10270
資 本 金	1,533,826,533 バーツ
C E O	Mr. Peerapong Jaroon-ek

### 子会社概要

名 称	ESCON JAPAN (Thailand) CO.,LTD
設 立 年 月 日	2019 年 7 月
所 在 地	Room 184, 18th Floor, Thai CC Tower, 43 South Sathorn Rd., Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
資 本 金	1,000,000 バーツ
ダイレクター	熊木 徹

<本件に関する問合せ> コーポレート本部 広報部 電話 03-6230-9308

以上