平成 18 年 8 月 1 日

各　　位

会　　社　　名　　株式会社　日本エスコン
代表者の役職･氏名　　取締役社長 直江 啓文
（ＪＡＳＤＡＱ　コード番号８８９２）
問い合わせ先 役職･氏名　　取　締　役 福留 秀樹
TEL　０３－５５１２－７０２０

平成 18 年 12 月期中間（連結・単独）業績予想の修正に関するお知らせ

平成 18 年 12 月期（平成 18 年 1 月 1 日から平成 18 年 12 月 31 日まで）の中間業績予想について、平成 18 年 2 月 22 日付当社『平成 17 年 12 月期決算短信（連結）』及び同日付当社『平成 17 年 12 月期個別財務諸表の概要』にて公表いたしました中間業績予想を下記のとおり修正いたします。

記

１．平成 18 年 12 月期　連結業績予想の修正

（１）中間期（平成 18 年 1 月 1 日～平成 18 年 6 月 30 日）

（単位：百万円）

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予測（A）	7,676	142	173
今回修正予想（B）	16,800	1,800	840
増減額（B）－（A）	9,124	1,658	667
増減率	118.8%	―	385.5%

（２）修正理由

売上高につきましては、中核事業である分譲事業において、概ね事業計画どおり進捗するとともに、アセット開発事業において、ホームセンターとスポーツ量販店を核テナントとした『名古屋東区砂田橋プロジェクト』での売上計上時期が予算想定時より早くなったこと等の事由により、16,800 百万円と予想比 9,124 百万円の大幅な増加となる見込みであります。

経常利益につきましても、売上高の増加に伴い、大幅な増益となる 1,800 百万円（当社予想比 1,658 百万円の増加）となる見込みであります。

当期純利益につきましても、上記の事由等により 840 百万円（当初予想比 667 百万円の増加）となる見込みであります。

（３）通期（平成 18 年 1 月 1 日～平成 18 年 12 月 31 日）

通期の業績につきましては、平成18年2月22日付で公表致しました業績予想に変更はありません。

（単位：百万円）

	売上高	経常利益	当期純利益
通　期(1/1～12/31)	50,500	5,220	3,100

（４）ご参考：前期の実績（平成 17 年 1 月 1 日～平成 17 年 12 月 31 日）

（単位：百万円）

	売上高	経常利益	当期純利益
中間期(1/1～6/30)	18,189	296	129
通　期(1/1～12/31)	59,433	4,346	2,405

２．平成 18 年 12 月期　単独業績予想の修正等

（１）中間期（平成 18 年 1 月 1 日～平成 18 年 6 月 30 日）

（単位：百万円）

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予測（A）	7,487	139	363
今回修正予想（B）	16,500	1,900	1,200
増減額（B）－（A）	9,013	1,761	837
増減率	120.3%	―	230.5%

（２）修正理由

売上高につきましては、中核事業である分譲事業において、概ね事業計画どおり進捗するとともに、アセット開発事業において、ホームセンターとスポーツ量販店を核テナントとした『名古屋東区砂田橋プロジェクト』での売上計上時期が予算想定時より早くなったこと等の事由により、16,500 百万円と予想比 9,013 百万円の大幅な増加となる見込みであります。

経常利益につきましても、売上高の増加に伴い、大幅な増益となる 1,900 百万円（当社予想比 1,761 百万円の増加）となる見込みであります。

当期純利益につきましても、上記の事由等により 1,200 百万円（当初予想比 837 百万円の増加）となる見込みであります。

（３）通期（平成 18 年 1 月 1 日～平成 18 年 12 月 31 日）

通期の業績につきましては、平成 18 年 2 月 22 日付で公表致しました業績予想に変更はありません。

（単位：百万円）

	売上高	経常利益	当期純利益
通　期(1/1～12/31)	50,000	5,200	3,230

（４）ご参考：前期の実績（平成 17 年 1 月 1 日～平成 17 年 12 月 31 日）

（単位：百万円）

	売上高	経常利益	当期純利益
中間期(1/1～6/30)	11,537	358	195
通　期(1/1～12/31)	42,270	4,104	2,416

以上

〔見通しに関する注意事項〕

上記予想数値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。