

2022年8月17日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
(東証プライム市場・コード8892)

## 新規事業用地の取得およびクリニックモール開発に関するお知らせ

当社は下記の通り兵庫県姫路市において新規事業用地の取得を行い、クリニックモールの開発を行いますのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 開発経緯

当該新規事業用地は、山陽電鉄「夢前川」駅まで徒歩1分と駅至近に位置します。当該新規事業用地を含む区画一体は、「社会医療法人製鉄記念広畑病院」の跡地であり、2023年初頭に開院予定の新病院を中心に「医療・介護ゾーン」として福祉施設等の開発が予定されております。また、姫路市による当該エリアの周辺道路の整備も予定されており、医療提供体制の確保に向けた取り組みが行われています。

当社は当該新規事業用地において、隣接地に開院予定の新病院との連携も図りながら、約7診療科目(予定)を扱うクリニックモールの開発を行います。

この立地特性を活かし、地域の医療ニーズに応える事業に取り組んでまいります。



外観完成イメージ

#### 2. クリニックモール概要 (予定)

名 称	(仮称) 姫路市広畑区夢前町プロジェクト
所 在 地	兵庫県姫路市広畑区夢前町3丁目1番19
敷 地 面 積	2,828.84 m <sup>2</sup>
構 造 規 模	鉄骨造 地上2階建て
着 工 時 期	2023年2月
開 業 時 期	2023年12月

※掲載の外観完成イメージは、現在計画につき変更となる場合があります。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308 以上