

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
(東証プライム市場・コード 8892)

## 不動産販売事業 『レ・ジェイド袋井駅前』分譲開始のお知らせ

当社が静岡県袋井市において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイド袋井駅前』について、本日より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、JR 東海道本線「袋井」駅まで徒歩 2 分の場所に位置し、「掛川」「浜松」駅へダイレクトアクセスが可能のほか、東名高速道路「袋井 IC」へ車で約 6 分と、広域への移動もしやすい交通利便性の高い立地です。

周辺は、スーパーやホームセンターなど多くの店舗が揃う複合商業施設「ノブレスパーク」や、医療モール「メディカルタウン駅南田端」、自然を感じながらくつろぐことができる「田端東遊水池公園」が徒歩圏内にあり、暮らしやすい住環境です。

外観は、モノトーンを基調とし、幾何学的なラインを組み合わせ、シンボリックなデザインとしました。共用部には、格子の間から照らす光で木漏れ日を表現したラウンジを設け、専有部は、全邸南向き、角住戸率 50% の配棟に加え、アウトポール設計を採用することで、明るさと解放感を享受できる住空間を提供いたします。



外観完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図



ラウンジ完成予想図

### ■物件概要

物件名称：レ・ジェイド袋井駅前  
所在地：仮換地：中遠広域都市計画事業 袋井市袋井駅  
南都市拠点土地区画整理事業施行地区内 8 街区 1 号  
交通：JR 東海道本線「袋井」駅徒歩 2 分  
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上 13 階建  
総戸数：48 戸  
入居予定：2024 年 11 月末  
物件サイト：<https://sumai.es-con.japan.co.jp/fukuroi48/outline/>

- ※1. 掲載の完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので、行政官庁の指導、施工上の都合および改良のため外観・外構・仕様・形状・植栽・色彩等に一部変更が生じる場合があります。なお、植栽は特定の季節や竣工時の状態を描いたものではありません。
- ※2. 周辺環境については詳しくは[こちら](#)をご覧ください。