



平成 19 年 12 月期 第 1 四半期業績の概況（連結）

平成 19 年 5 月 22 日

上場会社名 株式会社日本エスコン

(JASDAQ・コード番号：8892)

(URL <http://www.es-conjapan.co.jp>)

代 表 者 役職名 取締役社長 氏名 直江 啓文

問合せ先責任者 役職名 取締役経理部長 氏名 塚 正幹 TEL：(03) 5512-7020

1. 四半期業績の概況の作成等に係る事項

売上高（又はこれに相当する事項）の会計処理の方法の最近連結会計年度における認識の方法との相違の有無 : 無

2. 平成 19 年 12 月期第 1 四半期業績の概況（平成 19 年 1 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日）

(1) 売上高 (百万円未満は切捨てて表示しております。)

	百万円	%
19 年 12 月期第 1 四半期	14,798	(158.9)
18 年 12 月期第 1 四半期	5,715	(△37.2)
(参考) 18 年 12 月期	51,842	(△12.8)

(注) 売上高におけるパーセント表示は、対前年同期比増減率を示しております。

[売上高に関する補足説明]

当第 1 四半期におけるわが国経済は、企業業績の回復を背景に雇用情勢の改善が見られ、緩やかな景気の拡大が持続しております。しかしながら、国内における地価の上昇傾向、米国経済動向、為替や株式市場等の不安定要素により、先行きの不透明感は払拭できない状況にあります。

このような経済環境のもと、当社グループにおきましては、安定した分譲事業に加え、中核事業に成長したアセット開発事業の貢献により企業基盤の構築を進め、当第 1 四半期の業績につきましては、売上高 14,798 百万円となりました。

事業の種類別セグメントの業績概要は以下のとおりであります。

【分譲事業】

分譲マンション事業におきましては、概ね計画どおりに進捗し、全住戸が琵琶湖を臨むレイクビューという圧倒的な眺望を有し、両面バルコニーの採用など隅々までこだわった空間を提供した『ネバーランド 大津 GRANBAY（滋賀県大津市）』の新規 1 プロジェクトなど、完工引渡戸数 239 戸の売上計上となり、当該セグメントの売上高は、7,495 百万円となりました。

【不動産企画販売事業】

不動産企画販売事業におきましては、計画どおりに進捗し、新規 1 件の売上計上となり、当該セグメントの売上高は、467 百万円となりました。

【不動産関連業務受託事業】

不動産関連業務受託事業におきましては、期初の予定どおり、小型のコンサルティング業務での売上計上に留まったことにより、当該セグメントの売上高は 1 百万円となりました。

【アセット開発事業】

アセット開発事業におきましては、概ね計画どおりに進捗し、仙台市におけるアセット開発案件の事業売却や新規稼動した『リーフコンフォート清澄白河』など収益物件の賃料収入が売上計上となり、当該セグメントの売上高は、6,706 百万円となりました。

【その他事業】

その他事業におきましては、分譲事業とのシナジー効果によるマンション管理戸数の増加や、本社ビルの賃料収入等により、売上高は、127 百万円となりました。

(2) 当第 1 四半期において企業集団の財政状態および経営成績に重要な影響を与えた事象

前連結会計年度まで連結子会社としておりました有限会社プロネットエスコン・スリーとその他 6 社につきましては、平成 19 年 2 月の臨時社員総会において解散の決議をし、清算手続中であります。

また、その他 1 社につきましては、平成 19 年 2 月 1 日付で全株式を売却したことにより連結子会社でなくなりました。

3. 売上高および契約の状況

(1) 売上実績

当第1四半期末の売上実績を事業の種類別セグメントごとに示しますと、次のとおりであります。

区 分	当第1四半期 (自平成19年1月1日 至平成19年3月31日)			前年同期増減		
	数量	金額 (百万円)	比率(%)	数量	金額 (百万円)	増減率 (%)
分譲事業						
中高層住宅(戸)	239	7,495	50.7	101	2,508	50.3
その他の中高層住宅・ 分譲戸建住宅(戸)	0	0	0	△4	△530	△100.0
小計	239	7,495	50.7	97	1,978	35.8
不動産企画販売事業	—	467	3.2	—	467	—
不動産関連業務受託事業	—	1	0.0	—	△5	△78.2
アセット開発事業	—	6,706	45.3	—	6,706	—
その他事業	—	127	0.8	—	△64	△33.6
合計	239	14,798	100.0	97	9,082	158.9

(注)上記の金額については、消費税等は含まれておりません。

(2) 期中契約高

当第1四半期末の分譲事業の期中契約高は、次のとおりであります。

区 分	当第1四半期 (自平成19年1月1日 至平成19年3月31日)			前年同期増減		
	数量(戸)	金額 (百万円)	比率(%)	数量(戸)	金額 (百万円)	増減率 (%)
中高層住宅	216	7,939	100.0	21	2,258	39.7
その他の中高層住宅・ 分譲戸建住宅	0	0	0	△6	△129	△100.0
計	216	7,939	100.0	15	2,128	36.6

(注)上記の金額については、消費税等は含まれておりません。

(3) 期末契約残高

当第1四半期末の分譲事業の期末契約残高は、次のとおりであります。

区 分	当第1四半期 (平成19年3月31日現在)			前年同期増減		
	数量(戸)	金額 (百万円)	比率(%)	数量(戸)	金額 (百万円)	増減率 (%)
中高層住宅	546	19,357	100.0	△101	△461	△2.3
その他の中高層住宅・ 分譲戸建住宅	—	—	0.0	△5	△132	△100.0
計	546	19,357	100.0	△106	△594	△3.0

(注)上記の金額については、消費税等は含まれておりません。

4. 平成19年12月期の連結業績予想(平成19年1月1日～平成19年12月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	67,000	7,000	3,800

[業績予想に関する定性的情報等]

当期の業績予想につきましては、前回発表から変更しておりません。

(参考)平成19年12月期の個別業績予想(平成19年1月1日～平成19年12月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	53,000	8,000	4,500

当期の個別業績予想につきましては、前回発表から変更しておりません。

※ 上記予想数値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

以 上