



## 平成 18 年 12 月期 第 3 四半期業績の概況（連結）

平成 18 年 11 月 21 日

上場会社名 株式会社日本エスコン

(JASDAQ・コード番号：8892)

(URL <http://www.es-conjapan.co.jp>)

問合せ先 代表者役職・氏名 取締役社長 直江 啓文  
責任者役職・氏名 執行役員経理部長 堺 正幹

TEL：(03) 5512-7020

### 1. 四半期業績の概況の作成等に係る事項

売上高（又はこれに相当する事項）の会計処理の方法の最近連結会計年度における認識の方法との相違の有無 : 有 ・ (無)

### 2. 平成 18 年 12 月期第 3 四半期業績の概況（平成 18 年 1 月 1 日～平成 18 年 9 月 30 日）

(1) 売上高 (百万円未満は切捨てて表示しております。)

|                   | 百万円    | %         |
|-------------------|--------|-----------|
| 18 年 12 月期第 3 四半期 | 29,999 | ( 11.9 )  |
| 17 年 12 月期第 3 四半期 | 26,807 | ( △28.0 ) |
| (参考) 17 年 12 月期   | 59,433 | ( 16.5 )  |

(注) 売上高におけるパーセント表示は、対前年同期比増減率を示しております。

#### [売上高に関する補足説明]

当第 3 四半期におけるわが国経済は、企業業績の改善を背景とした設備投資の増加や雇用情勢・所得環境の改善が見られ、個人消費も堅調な回復基調を継続しました。しかしながら、原油価格・原材料の高止まり、金融政策の変化、米国経済の減速傾向等の不安定要素により、先行きの不透明感は払拭できない状況にあります。

このような経済環境のもと、当社グループにおきましては、分譲事業を中核に安定した企業基盤の構築を図るとともに、今期を初年度とした中期経営計画『ネオプロミッシング 2008』の積極的な推進により、当第 3 四半期の業績につきましては、売上高 29,999 百万円となりました。

事業の種類別セグメントの業績概要は以下の通りであります。

#### 【分譲事業】

分譲マンション事業におきましては、関西圏・首都圏において概ね計画通り進捗し、歴史ある自然豊かな夙川のほとりに立地し、邸宅を思わせる住空間を提案した『ネバーランド香櫨園 夙川パークサイド（兵庫県西宮市）』、JR 大阪駅まで一駅で全邸南向きといった希少性に加え、オール電化・セキュリティの充実といった都市生活設備を備えた『ネバーランド塚本（大阪市西淀川区）』、都心へのアクセスに優れ早期に完売した『ネバーランド新小岩ブライティス（東京都葛飾区）』、自由な発想と斬新さで新しい古都の邸を提案した『ネバーランド鴨川（京都市左京区）』など新規6プロジェクト、完工引渡戸数 351 戸の売上計上となり当該セグメントの売上高は、11,990 百万円となりました。

#### 【不動産企画販売事業】

不動産企画販売事業におきましては、期初の事業計画通り進捗し、分譲マンション事業化案件など新規事業企画案件を計上し、当該セグメントの売上高は、3,795 百万円となりました。

#### 【不動産関連業務受託事業】

不動産関連業務受託事業におきましては、期初の予定通り小型のコンサルティング業務の売上計上に留まったことから、当該セグメントの売上高は、49 百万円となりました。

#### 【アセット開発事業】

アセット開発事業におきましては、概ね計画通りに進捗し、名古屋でホームセンターとスポーツ量販店を核テナントとした商業施設『名古屋市東区砂田橋プロジェクト』が新規に稼動したほか、首都圏および大阪市内において商業・住居プロジェクトを積極的に拡大し、当該セグメントの売上高は 13,670 百万円となりました。

#### 【その他事業】

その他事業におきましては、分譲事業とのシナジー効果によるマンション管理戸数の増加や、本社ビルの賃料収入等により、売上高は 493 百万円となりました。

#### (2) 当該四半期において企業集団の財政状態および経営成績に重要な影響を与えた事象

前中間連結会計期間まで連結子会社としておりました有限会社コンステレーション・フォーにつきましては、平成 18 年 5 月の臨時社員総会において解散の決議をし、平成 18 年 7 月に清算終了し、連結子会社でなくなりました。

### 3. 売上高および契約の状況

#### (1) 売上実績

当第3四半期末の売上実績を事業の種類別セグメントごとに示しますと、次の通りであります。

| 区 分                     | 当第3四半期<br>(自平成18年1月1日<br>至平成18年9月30日) |             |       | 前年同期増減 |             |            |
|-------------------------|---------------------------------------|-------------|-------|--------|-------------|------------|
|                         | 数量                                    | 金額<br>(百万円) | 比率(%) | 数量     | 金額<br>(百万円) | 増減率<br>(%) |
| <b>分譲事業</b>             |                                       |             |       |        |             |            |
| 中高層住宅(戸)                | 341                                   | 10,969      | 36.5  | △27    | △197        | △1.8       |
| その他の中高層住宅・<br>分譲戸建住宅(戸) | 10                                    | 1,021       | 3.4   | △227   | △6,759      | △86.9      |
| 小計                      | 351                                   | 11,990      | 39.9  | △254   | △6,956      | △36.7      |
| <b>不動産企画販売事業</b>        | —                                     | 3,795       | 12.6  | —      | △2,531      | △40.0      |
| <b>不動産関連業務受託事業</b>      | —                                     | 49          | 0.1   | —      | △531        | △91.5      |
| <b>アセット開発事業</b>         | —                                     | 13,670      | 45.5  | —      | 13,670      | —          |
| <b>その他事業</b>            | —                                     | 493         | 1.6   | —      | △459        | △48.2      |
| 合計                      | 351                                   | 29,999      | 100.0 | △254   | 3,191       | 11.9       |

(注)上記の金額については、消費税等は含まれておりません。

#### (2) 期中契約高

当第3四半期末の分譲事業の期中契約高は、次の通りであります。

| 区 分                  | 当第3四半期<br>(自平成18年1月1日<br>至平成18年9月30日) |             |       | 前年同期増減 |             |            |
|----------------------|---------------------------------------|-------------|-------|--------|-------------|------------|
|                      | 数量(戸)                                 | 金額<br>(百万円) | 比率(%) | 数量(戸)  | 金額<br>(百万円) | 増減率<br>(%) |
| 中高層住宅                | 409                                   | 12,055      | 96.1  | △362   | △11,360     | △48.5      |
| その他の中高層住宅・<br>分譲戸建住宅 | 7                                     | 487         | 3.8   | △192   | △6,230      | △92.7      |
| 計                    | 416                                   | 12,543      | 100.0 | △554   | △17,591     | △58.3      |

(注)上記の金額については、消費税等は含まれておりません。

(3) 期末契約残高

当第3四半期末の分譲事業の期末契約残高は、次の通りであります。

| 区 分                  | 当第3四半期<br>(平成18年9月30日現在) |             |       | 前年同期増減 |             |            |
|----------------------|--------------------------|-------------|-------|--------|-------------|------------|
|                      | 数量(戸)                    | 金額<br>(百万円) | 比率(%) | 数量(戸)  | 金額<br>(百万円) | 増減率<br>(%) |
| 中高層住宅                | 755                      | 20,211      | 100.0 | △1     | △3,498      | △14.8      |
| その他の中高層住宅・<br>分譲戸建住宅 | —                        | —           | 0.0   | △63    | △2,238      | △100.0     |
| 計                    | 755                      | 20,211      | 100.0 | △64    | △5,737      | △22.1      |

(注)上記の金額については、消費税等は含まれておりません。

4. 平成18年12月期の連結業績予想(平成18年1月1日～平成18年12月31日)

|     | 売上高    | 経常利益  | 当期純利益 |
|-----|--------|-------|-------|
|     | 百万円    | 百万円   | 百万円   |
| 通 期 | 50,500 | 5,220 | 3,100 |

[業績予想に関する定性的情報等]

当期の業績予想につきましては、前回発表から変更しておりません。

(参考)平成18年12月期の個別業績予想(平成18年1月1日～平成18年12月31日)

|     | 売上高    | 経常利益  | 当期純利益 |
|-----|--------|-------|-------|
|     | 百万円    | 百万円   | 百万円   |
| 通 期 | 50,000 | 5,200 | 3,230 |

当期の個別業績予想につきましては、前回発表から変更しておりません。

※ 上記予想数値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

以 上