



## 平成 18 年 12 月期 第 1 四半期業績の概況（連結）

平成 18 年 5 月 24 日

会 社 名 株式会社日本エスコン (JASDAQ・コード番号：8892)

(URL <http://www.es-conjapan.co.jp>)

代 表 者 役 職 名 取締役社長

氏 名 直江 啓文

問い合わせ先 責任者役職名 執行役員経理部長

氏 名 堺 正 幹

(Tel : (03) 5512-7020)

### 1. 四半期業績の概況の作成等に係る事項

売上高（又はこれに相当する事項）の会計処理の方法の最近連結会計年度における認識の方法との相違の有無 : 有 ・ (無)

### 2. 平成 18 年 12 月期第 1 四半期業績の概況（平成 18 年 1 月 1 日～平成 18 年 3 月 31 日）

(1) 売上高 (百万円未満は切捨てて表示しております。)

	百万円	%
18 年 12 月期第 1 四半期	5,715 ( △37.2 )	
17 年 12 月期第 1 四半期	9,104 ( △49.5 )	
(参考) 17 年 12 月期	59,433 ( 16.5 )	

(注) 売上高におけるパーセント表示は、対前年同期比増減率を示しております。

#### [売上高に関する補足説明]

当第 1 四半期におけるわが国経済は、好調な企業業績を背景に設備投資が堅調に推移したほか、雇用・所得環境に明るい兆しがみられたことから個人消費も底堅い動きを示すなど、景気の回復基調が持続しました。しかしながら原油価格の上昇や日銀の金融緩和と政策解除に伴う金利上昇不安など、今後とも国内景気の先行きには注意を要する状況にあります。

このような経済環境のもと、当社グループにおきましては、分譲事業を中核に安定した企業基盤の構築を図るとともに、今期を初年度とした中期経営計画『ネオプロミッシング 2008』の積極的な推進により、当第 1 四半期の業績につきましては、売上高 5,715 百万円となりました。

事業の種類別セグメントの業績概要は以下のとおりであります。

#### 【分譲事業】

分譲マンション事業におきましては、概ね事業計画どおりに進捗し、関西圏での自由な発想と斬新さで新しい古都の邸を提案した『ネバーランド鴨川（京都市左京区）』、および首都圏での都心へのアクセスに優れ早期に完売した『ネバーランド新小岩（東京都葛飾区）』の新規 2 プロジェクト、完工引渡戸数 138 戸の売上計上となり、当該セグメントの売上高は 5,517 百万円となりました。

### 【不動産企画販売事業】

不動産企画販売事業におきましては、期初の事業計画どおりの進捗状況ながら当該期間に売上計上される案件がなかったことから、当該セグメントの売上高は0百万円となりました。

### 【不動産関連業務受託事業】

不動産関連業務受託事業におきましては、期初の予定どおり、小型のコンサルティング業務での売上計上に留まったことにより、当該セグメントの売上高は6百万円となりました。

### 【その他事業】

その他事業におきましては、分譲事業とのシナジー効果によるマンション管理戸数の増加や、本社ビルの賃料収入等により、売上高191百万円となりました。

## (2) 当該四半期において企業集団の財政状態および経営成績に重要な影響を与えた事象

当社の連結子会社である株式会社ユニディオコーポレーションの株式を平成18年2月22日付で13,400株売却し、その所有割合が9.8%となったことで連結子会社でなくなりました。

## 3. 売上高および契約の状況

### (1) 売上実績

当第1四半期末の売上実績を事業の種類別セグメントごとに示しますと、次のとおりであります。

区 分	当第1四半期 (自平成18年1月1日 至平成18年3月31日)			前年同期増減		
	数量	金額 (百万円)	比率(%)	数量	金額 (百万円)	増減率 (%)
<b>分譲事業</b>						
中高層住宅(戸)	138	4,987	87.3	△6	181	3.8
その他の中高層住宅 ・分譲戸建住宅(戸)	4	530	9.3	△36	△720	△57.6
小計	142	5,517	96.6	△42	△539	△8.9
<b>不動産企画販売事業</b>	—	—	—	—	△2,436	△100.0
<b>不動産関連業務受託事業</b>	—	6	0.1	—	△43	△87.1
<b>その他事業</b>	—	191	3.3	—	△369	△65.9
合計	142	5,715	100.0	△42	△3,388	△37.2

(注) 上記の金額については、消費税等は含まれておりません。

(2) 期中契約高

当第1四半期末の分譲事業の期中契約高は、次のとおりであります。

区 分	当第1四半期 (自平成18年1月1日 至平成18年3月31日)			前年同期増減		
	数量(戸)	金額 (百万円)	比率(%)	数量(戸)	金額 (百万円)	増減率 (%)
中高層住宅	195	5,681	97.8	△112	△3,919	△40.8
その他の中高層住宅 ・分譲戸建住宅	6	129	2.2	△34	△1,155	△89.9
計	201	5,810	100.0	△146	△5,074	△46.6

(注)上記の金額については、消費税等は含まれておりません。

(3) 期末契約残高

当第1四半期末の分譲事業の期末契約残高は、次のとおりであります。

区 分	当第1四半期 (平成18年3月31日現在)			前年同期増減		
	数量(戸)	金額 (百万円)	比率(%)	数量(戸)	金額 (百万円)	増減率 (%)
中高層住宅	647	19,819	99.3	60	1,033	5.5
その他の中高層住宅 ・分譲戸建住宅	5	132	0.7	△25	△671	△83.5
計	652	19,951	100.0	35	361	1.8

(注)上記の金額については、消費税等は含まれておりません。

なお、分譲事業の(1)売上実績、(2)期中契約高、(3)期末契約残高の表中の前年同期増減欄の数値は、今期より連結子会社でなくなりました株式会社ユニディオコーポレーションの数量および金額が含まれております。

4. 平成18年12月期の連結業績予想（平成18年1月1日～平成18年12月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	50,500	5,220	3,100

[業績予想に関する定性的情報等]

当期の業績予想につきましては、前回発表から変更していません。

(参考)平成18年12月期の個別業績予想（平成18年1月1日～平成18年12月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	50,000	5,200	3,230

当期の個別業績予想につきましては、前回発表から変更していません。

※上記予想数値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

以 上