

平成 16 年 12 月期 第 1 四半期業績の概況（連結）

平成 16 年 5 月 25 日

会 社 名 株式会社日本エスコン (コード番号：8892 登録銘柄)
 (URL <http://www.es-conjapan.co.jp>)
 代 表 者 役 職 名 代表取締役
 氏 名 直江 啓文
 問い合わせ先 責任者役職名 専務取締役
 氏 名 河内 英聡 (Tel：(03) 5512 - 7020)

1．四半期業績の概況の作成等に係る事項

売上高（又はこれに相当する事項）の会計処理の方法の
 最近連結・個別会計年度における認識の方法との相違の有無 : 有・ 無

2．平成 16 年 12 月期第 1 四半期業績の概況（平成 16 年 1 月 1 日～平成 16 年 3 月 31 日）

(1) 売上高 (百万円未満切捨て)

	百万円	%
平成 16 年 12 月期第 1 四半期	18,045	(-)
(参考) 平成 15 年 12 月期	23,897	

(注) 1．四半期業績の開示は当期より実施しておりますので、前年同四半期の実績および増減率につきましては記載しておりません。

2．平成 15 年 12 月期は、11 カ月の変則決算となっております。

[売上高に関する補足説明]

当第 1 四半期におけるわが国経済は、株価の上昇や企業の業績回復を胎動として感じられたものの、イラク情勢や鳥インフルエンザ問題等、不安定な要素も多く、不透明な状況下で推移しました。

このような経済環境のもと、当社グループにおきましては、前期の変則決算の影響もありましたが、分譲事業を中核に積極的な展開を図り、当第 1 四半期の業績におきましては、売上高 18,045 百万円となりました。

事業別の概況は以下のとおりであります。

【分譲事業】

分譲マンション事業におきましては、概ね事業計画どおりに進捗し、好評のうちに早期完売をしておりましたネバーランド茨木総持寺や億ションを含む高額物件のネバーランド箕面等新規 9 プロジェクト、完工引渡戸数 508 戸の売上計上となりました。加えて、分譲戸建住宅販売事業も関西圏を中心に新規プロジェクトが順調に推移し、14 戸の売上計上となり、当該セグメントの売上高は 17,294 百万円となりました。

【不動産企画販売事業】

不動産企画販売事業におきましては、首都圏での事業拡大に伴う安定的な案件の増加により、当該セグメントの売上高は 390 百万円となりました。

【不動産関連業務受託事業】

不動産関連業務受託事業におきましては、小型の案件等により、当該セグメントの売上高は59百万円となりました。

【その他事業】

その他事業におきましては、住宅設備機器および建材関連の売上が順調だったこと、ならびにマンション管理戸数の増加や本社ビルの賃貸収入等により、売上高300百万円となりました。

- (2) 当該四半期において企業集団の財政状態及び経営成績に重要な影響を与えた事象該当事項はありません。

3. 売上高および契約の状況

(1) 売上実績

当第1四半期末の売上実績を事業の種類別セグメントごとに示しますと、次のとおりであります。

区 分	平成16年12月期第1四半期 (自平成16年1月1日 至平成16年3月31日)		
	数量	金額(千円)	比率(%)
分譲事業(戸)	522	17,294,537	95.8
不動産企画販売事業	-	390,341	2.2
不動産関連業務受託事業	-	59,571	0.3
その他事業	-	300,698	1.7
計	522	18,045,148	100.0

(注)上記の金額については、消費税等は含まれておりません。

(2) 期中契約高

当第1四半期末の分譲事業の期中契約高は、次のとおりであります。

区 分	平成16年12月期第1四半期 (自平成16年1月1日 至平成16年3月31日)		
	数量(戸)	金額(千円)	比率(%)
中高層住宅	471	14,540,432	96.1
分譲戸建住宅他	22	596,653	3.9
計	493	15,137,085	100.0

(注)上記の金額については、消費税等は含まれておりません。

(3) 期末契約残高

当第1四半期末の分譲事業の期末契約残高は、次のとおりであります。

区 分	平成16年12月期第1四半期 (平成16年3月31日現在)		
	数量(戸)	金額(千円)	比率(%)
中高層住宅	572	16,969,824	96.6
分譲戸建住宅他	24	598,845	3.4
計	596	17,568,669	100.0

(注)上記の金額については、消費税等は含まれておりません。

4. 平成16年12月期の連結業績予想(平成16年1月1日~平成16年12月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	24,600	1,145	640
通期	50,000	4,180	2,400

[業績予想に関する定性的情報等]

当期の業績予想につきましては、前回発表から変更しておりません。

(参考)平成16年12月期の個別業績予想(平成16年1月1日~平成16年12月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	22,169	1,215	680
通期	41,700	3,855	2,160

当期の個別業績予想につきましては、前回発表から変更しておりません。

上記予想数値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。